



西
小学校区

御南
中学校区

販売価格 1,890～3,462.6 万円
(坪単価 40～60 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地面積 150.76～187.16 m²
(45.60～56.61 坪)

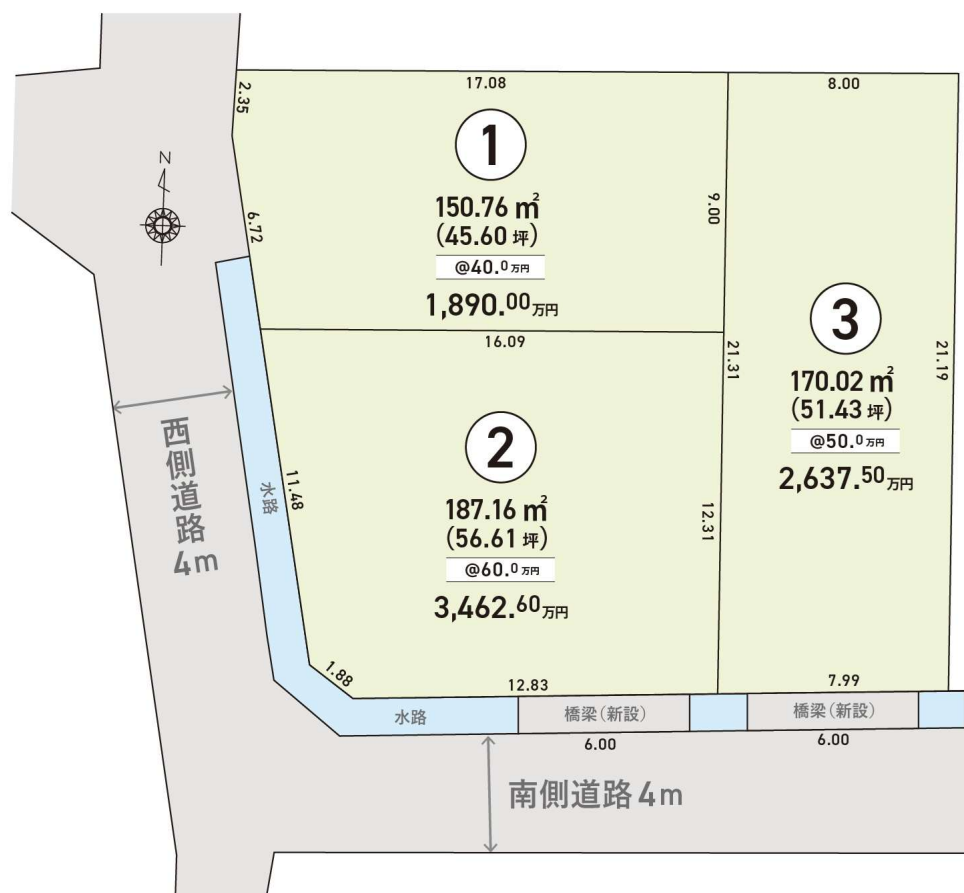
●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区平田150番114
- ☐ 地 目 / 田
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 160%
- ☐ 現 況 / 畑
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、プロパンガス
- ☐ 接 道 / 南側4m、西側4m
- ☐ 備 考 / 宅地造成等工事規制区域
- ☐ 引 渡 し / 造成工事完了後のお引渡し
- ☐ 取引態様 / 売主

45～56坪！買い物便利な全3区画分譲地

●周辺施設

- ・ 交 通 岡電 平田中央バス停 徒歩 2 分
JR備前西市駅 徒歩 17 分
- ・ 買い物 セブンイレブン岡山下中野店 徒歩 6 分
ダイソー岡山平田店 徒歩 6 分
わたなべ生鮮館下中野店 徒歩 12 分
マクドナルド岡山西バイパス店 徒歩 5 分
- ・ その他 森谷外科医院 徒歩 7 分
御南中学校 徒歩 11 分



西小
学校区

ミナモト建築工房
建築条件
付き

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



現地写真



西小学校 徒歩17分



マツモトキヨシ平田店 徒歩5分



ディオ岡山西店 徒歩6分



株式会社

ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.11.25

