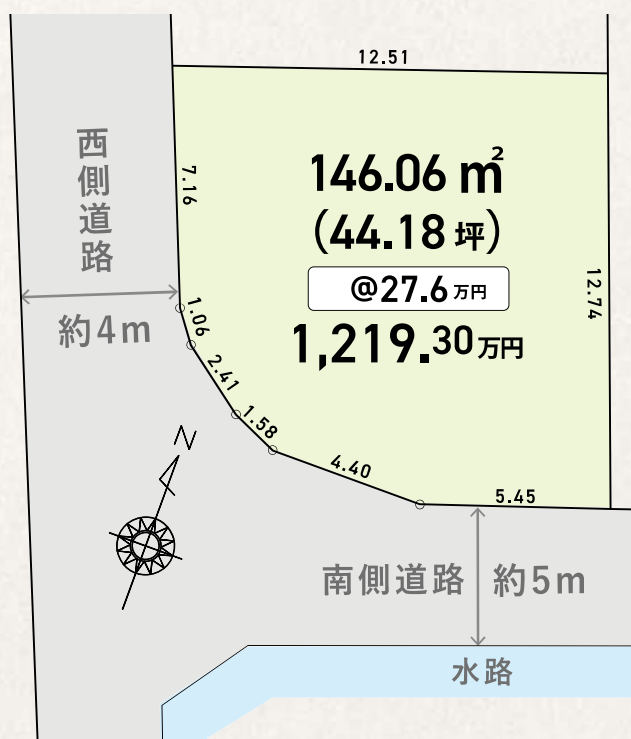


岡山市南区

古新田
売地大福中
バス停まで
徒歩 **11分**

福田小・福田中学校区

建築条件なし

土地
価格 **1,219**万円土地
面積 **146.16^m₂** (44.22坪)

※開発許可を受けるには所定の条件がございます。

□物件概要●所在地/岡山市南区古新田字金谷448番1地内●地目/田●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、電気●接道/南側約5m、西側約4m●学区/福田小学校、福田中学校●備考/個人開発費用55万円(税込)、上水道引込負担金44万円(税込)別途要、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主



南西角地！落ち着いた住環境

土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

1階と2階それぞれにウォークインクローゼットのある収納充実プラン

土地+建物
参考価格 **3,184** (税込)
万円土地価格 **12,193,000円**建物価格 **19,647,200円**

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

3LDK+2WIC

- 敷地面積 146.06 ^m₂ (44.18坪)
- 延床面積 92.11 ^m₂ (27.86坪)
- 施工面積 95.42 ^m₂ (28.86坪)



玄関→シューズクローゼット
→ウォークインクローゼット
→洗面コーナーへとつながる帰宅動線

リビングと南庭をつなぐ
ウッドデッキで休日にくつろいだり、
家族でBBQをしたり！

株式会社
ミナモト建築工房☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



現地

岡山
西バイパス

大樋橋
交差

ドラッグコスモス
大福店

2号線バイパス

古新田
交差点

- **TSUTAYA**

エブリイ
大福店
徒歩15分

ナフコ
大福店
徒歩16分

コープ
大福
徒歩 16 分

マルイ大福店



株式会社
三十八建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号