

岡山市北区 吉備津14号棟

提案住宅 建売

鯉山小学校・高松中学校区

販売価格

3,280 (税込)
万円

お支払
例

借入金3,280万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 72,732円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

※販売価格には境界工事等分担金55万円(税込)が
含まれています。

JR吉備津駅
まで
徒歩6分

吉備津
神社
まで
徒歩9分

ラ・ムー
吉備津店まで
徒歩6分

ドラッグ
コスモス
吉備津店まで
徒歩6分

2026年
3月
完成予定

広い収納スペース&家事らく動線の28坪の家

地図は裏面へ▶

新しい分譲地内に建築中

吉備津分譲地 全体区画図



美しい景観 × 安全性

あかりの灯る
まちなみ

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置する
ことがデザインコード(取り決め)になって
います。
夜でもあたたかな雰囲気のまちなみをつくりだ
し、防犯性も向上します。



- 敷地面積 167.36㎡ (50.62坪)
- 延床面積 94.40㎡ (28.55坪)
- 施工面積 101.89㎡ (30.82坪)

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区吉備津626番16●構造/木造2階建て●地目/田他●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、電気●接道/北側6m(位置指定道路)●完成予定/2026年3月●建築確認番号/2025岡セ確建第001299号●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主

高い耐震性&省エネ性能で安心・快適!



販売価格には下記がすべて含まれています



※現在地目は田他ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.10.25

▼Googleマップ



現地

ローソン

岡山幸川西店まで

徒歩 9分

ザグスタ吉備津

ラ・ムー

吉備津店まで

徒歩 6分

ドラッグストア

コスモス

吉備津店まで

徒歩 6分

7~9時は
こちらから進入禁止

JR 吉備津駅

まで

徒歩 6分

JR吉備津駅

吉備津神社前

普通車通行不可

ジュン

デンドー

吉備津店まで

徒歩 11分

渡辺医院

渡辺医院

業務

スーパー

吉備津店まで

徒歩 9分

鯉山

小学校まで

徒歩 10分

吉備津神社

まで

徒歩 9分



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号