

岡山市北区 吉備津14号棟

提案住宅 建売

鯉山小学校・高松中学校区

販売価格

3,280 (税込)
万円

お支払
例

借入金3,280万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 72,732円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

※販売価格には境界工事等分担金55万円(税込)が
含まれています。

JR吉備津駅
まで
徒歩6分

吉備津
神社
まで
徒歩9分

ラ・ムー
吉備津店まで
徒歩6分

ドラッグ
コスモス
吉備津店まで
徒歩6分

2026年
3月
完成予定

広い収納スペース&家事らく動線の28坪の家

地図は裏面へ▶

新しい分譲地内に建築中

吉備津分譲地 全体区画図



美しい景観 × 安全性

あかりの灯るまちなみ

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置することがデザインコード
(取り決め) になっています。
夜でもあたたかな雰囲気のマちなみをつくりだし、防犯性も向上します。



4台駐車可

- 敷地面積 167.34㎡ (50.62坪)
- 延床面積 94.40㎡ (28.55坪)
- 施工面積 101.89㎡ (30.82坪)

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区吉備津626番16●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側6m(開発道路)●完成予定/2026年3月●建築確認番号/2025岡セ確建第001299号●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主

高い耐震性&省エネ性能で安心・快適!



販売価格には下記がすべて含まれています



株式会社
三ノ本 建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.11.25



全16区画

吉備津分譲地

※まちなみパース
(イメージ)



ローソン
岡山幸川西店まで
徒歩9分

ザグスタ吉備津

ラ・ムー
吉備津店まで
徒歩6分

ドラッグストア
コスモス
吉備津店まで
徒歩6分



7~9時は
こちらから進入禁止

現地

林瓦

鳥居

吉備津

JR 吉備津駅
まで
徒歩6分

普通車通行不可

吉備線

JR吉備津駅

吉備津神社前

ジュン
テンドー
吉備津店まで
徒歩11分

渡辺医院
渡辺医院

業務
スーパー
吉備津店まで
徒歩9分



鯉山
小学校まで
徒歩10分



吉備津神社
まで
徒歩9分



▼Googleマップ



現地写真



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号