

岡山市中区
海吉
売地

富山
小学校区

富山
中学校区

販売価格
1,252.98万円
(坪単価 18.0 万円)

※実測清算あり

土地面積
(230.12 m²
69.61 坪)

●物件概要

□ 所在地 / 岡山市中区海吉2210-10、11

□ 地 目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域

□ 建ぺい率 / 50%

□ 容 積 率 / 100%

□ 現 況 / 更地

□ 設 備 / 上水道、浄化槽、電気、プロパンガス

□ 接 道 / ④ 海吉184号線に約5m接する

⑤ 海吉184号線に約9m接する

□ 備 考 / ④⑤同時譲渡、宅地造成等工事規制区域、④ 上水道引込あり

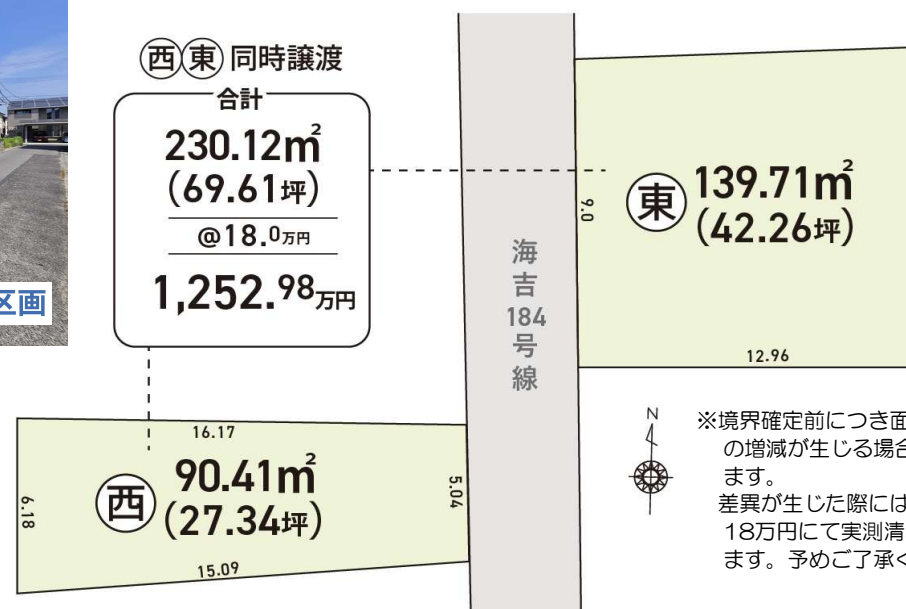
□ 引 渡 し / 売主負担による境界確定後のお引渡し

□ 取引態様 / 仲介

百間川近くの42坪+27坪=計69坪！

●周辺施設

・ 交 通	両備 海吉バス停	徒歩 14 分
・ 買い物	ローソン岡山海吉店	徒歩 14 分
	ハローズ円山店	車で 4 分
	エブリイ円山店	車で 5 分
・ その他	岡山海吉郵便局	徒歩 15 分
	ドルフィン・メイトこども園操山東	徒歩 15 分
	富山中学校	徒歩 21 分



百間川海吉福吉緑地まで徒歩3分



富山小学校 徒歩17分



ザグザグ海吉店 徒歩14分



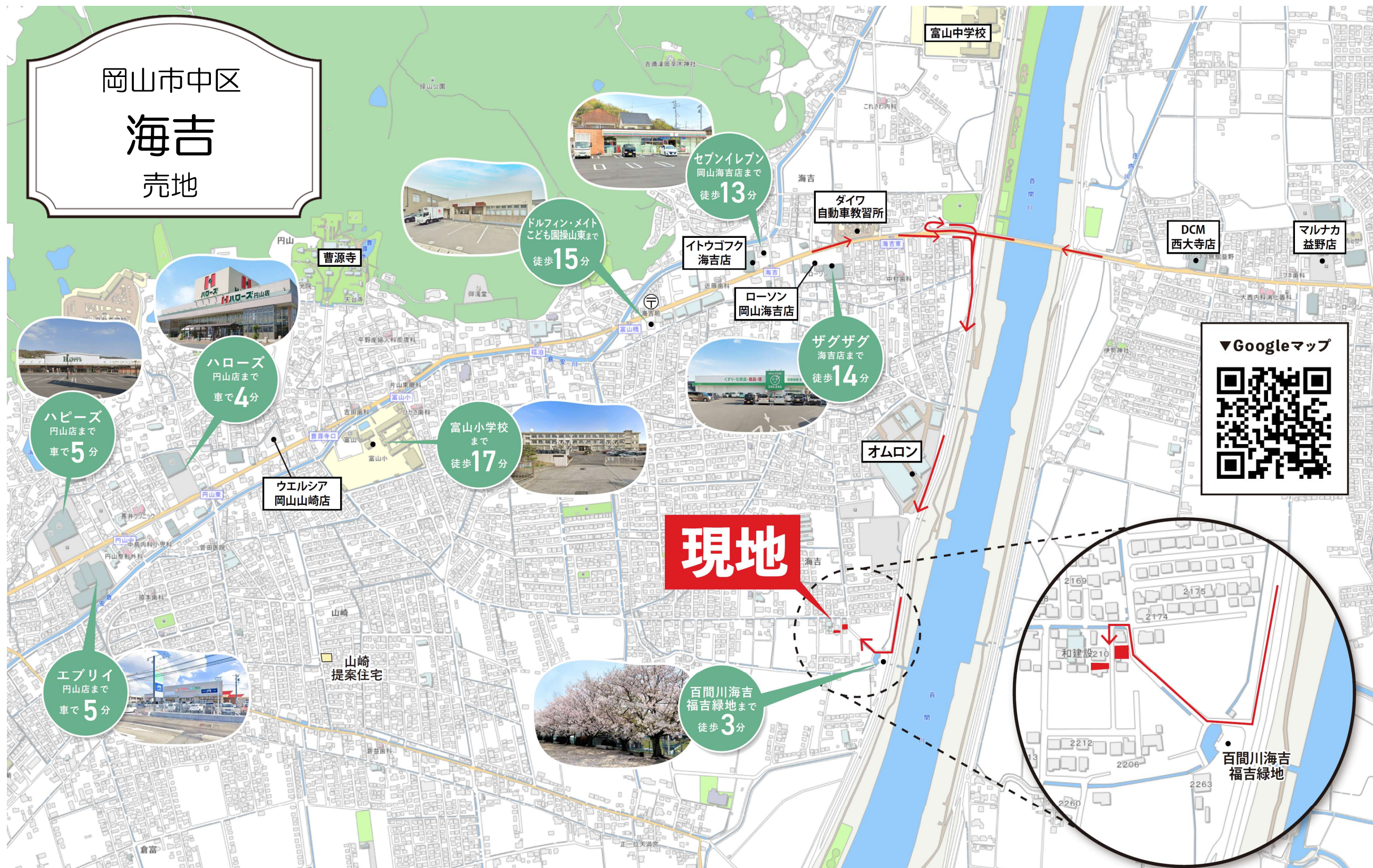
セブンイレブン岡山海吉店 徒歩13分



岡山市中区

海吉

売地



現地

▼Googleマップ



百間川海吉
福吉緑地



株式会社
三ナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号