

岡山市中区
海吉
売地

富山
小学校区

富山
中学校区

販売
価格
1,252.98万円
(坪単価 18.0 万円)

※実測清算あり

土地
面積
(**230.12** m²
69.61 坪)

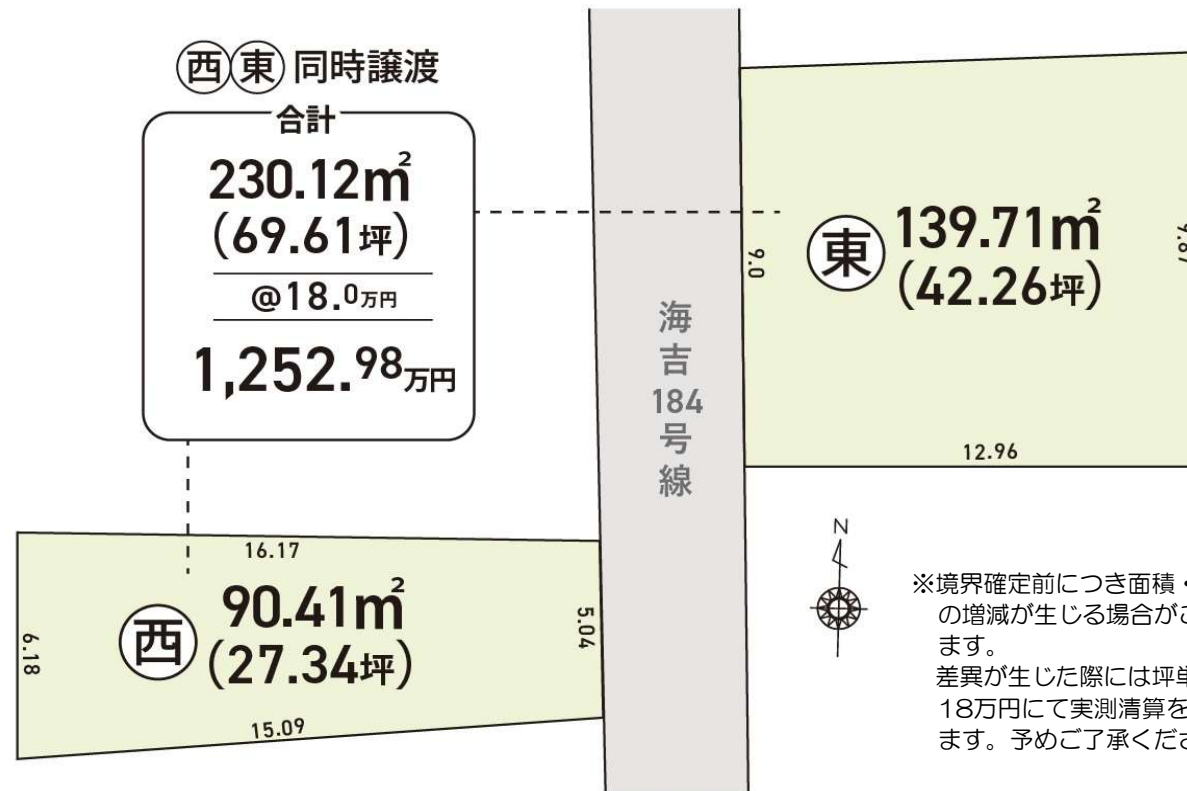
●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市中区海吉2210-10、11
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 50%
- ☐ 容 積 率 / 100%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道、浄化槽、電気、プロパンガス
- ☐ 接 道 / (西) 海吉184号線に約5m接する
(東) 海吉184号線に約9m接する
- ☐ 備 考 / (西)(東)同時譲渡、宅地造成等工事規制区域、(西) 上水道引込あり
- ☐ 引 渡 し / 売主負担による境界確定後のお引渡し
- ☐ 取引態様 / 仲介

百間川近くの42坪+27坪＝計69坪！

●周辺施設

- ・ 交 通 両備 海吉バス停 徒歩 14 分
- ・ 買い物 ローソン岡山海吉店 徒歩 14 分
ハローズ円山店 車で 4 分
エブリイ円山店 車で 5 分
- ・ その他 岡山海吉郵便局 徒歩 15 分
富山中学校 徒歩 21 分



※境界確定前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価18万円にて実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



富山小学校 徒歩17分



ザグザグ海吉店 徒歩14分



セブンイレブン岡山海吉店 徒歩13分



株式会社

ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.10.09

岡山市中区

海吉

売地

▼Googleマップ



セブンイレブン
岡山海吉店まで
徒歩13分

ダイワ
自動車教習所

イトウゴフク
海吉店

ローソン
岡山海吉店

ザグザグ
海吉店まで
徒歩14分

オムロン

DCM
西大寺店

マルナカ
益野店



ハローズ
円山店まで
車で4分



ハピーズ
円山店まで
車で5分

富山小学校
まで
徒歩17分

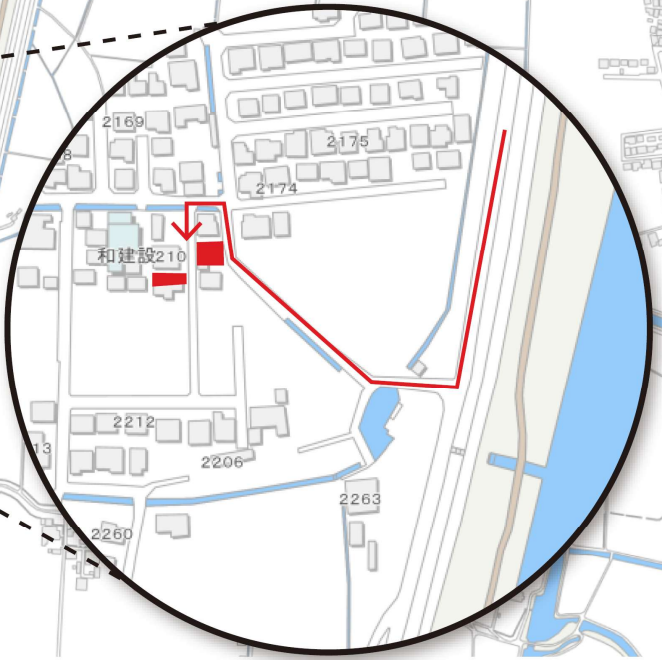


ウエルシア
岡山山崎店

山崎
提案住宅

現地

エブリイ
円山店まで
車で5分



株式会社
三ナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号