

来場予約&このチラシご持参で

「トイザらス」
ギフトカード

今だけ

プレゼント



1,000
円分!!

岡山市南区

泉田

4丁目A棟 提案住宅

建売

PRICE DOWN !!

旧価格 (旧価格公表日2025年7月1日)

~~2,780~~ (税込)
万円

新価格 (価格改定日2025年11月4日)

2,480 (税込)
万円

ハピーズ
泉田店

まで徒歩3分

内覧予約
はこちら



シックな外観 &
落ち着いたインテリア

高い
省エネ性能
で年中快適



充実仕様 販売価格には下記が全て含まれています

省エネ性の高い 高効率給湯器	IHクッキングヒーター	食器洗い乾燥機	温水暖房便座
浴室換気乾燥機	全室 LED照明 カーテン付	エアコン (1台)	外構工事
			地盤改良工事
			付帯工事費
			申請料等



ナチュラル
テイストな2階洋室



広々収納ができる
大容量のフアミクロ

今のお家賃と比較
してみてください

お支払例
借入金2,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 54,992円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)

周辺環境の詳細は裏面にて! >>

地域密着35年の実績 /

小さくても一流を目指す

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区泉田4丁目148-28、148-29●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側5m、南2.45m(セットバック無)●築年月/2024年5月●学区/芳泉小学校、芳泉中学校●備考/宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

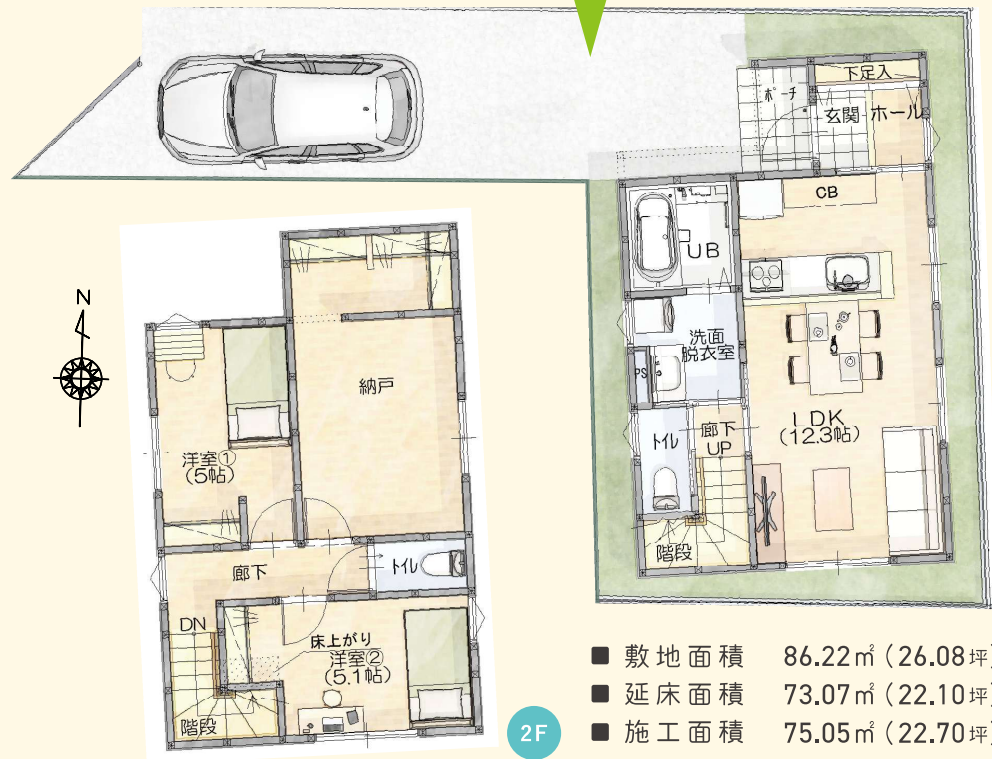
HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

芳泉幼稚園・小・中学校まで徒歩4分。ハピーズ泉田店も徒歩3分で毎日の暮らしが快適に！

2台駐車可能！（縦列）ファミリーカーもOK！



おかげさまで地域密着35年の実績

「暮らし、地域、ひとをつなぐ建築・まちづくり」

2025年、各プロジェクトにおいて5部門の賞を受賞



詳しくは
こちら

能登地震・被災からの「工藝的復興」活動



GOOD DESIGN AWARD 2025
「小さな木地屋さん再生プロジェクト」

「日本和文化グランプリ」グランプリ受賞

NISHIGAWA TERRACE（ニシガワテラス）



令和7年度 木材利用推進コンクール
（優良施設部門）で「内閣総理大臣賞」を受賞

「令和7年度都市景観大賞」
優秀賞

JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2025



周辺環境が
最高すぎる！



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号