



岡山市南区 泉田 4丁目A棟 提案住宅 建売

PRICE DOWN !!

旧価格 (旧価格公表日2025年7月1日)

~~2,780~~ (税込) 万円

新価格 (価格改定日2025年11月4日)

2,480 (税込) 万円

ハピーズ
泉田店
まで徒歩3分

内覧予約
はこちら



今のお家賃と比較
してみてください

お支払例
借入金2,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 54,992円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

■ 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
■ 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
■ 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)

周辺環境の詳細は裏面にて! >>

シックな外観 &
落ち着いたインテリア

ナチュラル
テイストな2階洋室

広々収納ができる
大容量のフアミクロ

充実仕様 販売価格には下記が全て含まれています



地域密着35年の実績 /

小さくても一流を目指す



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶

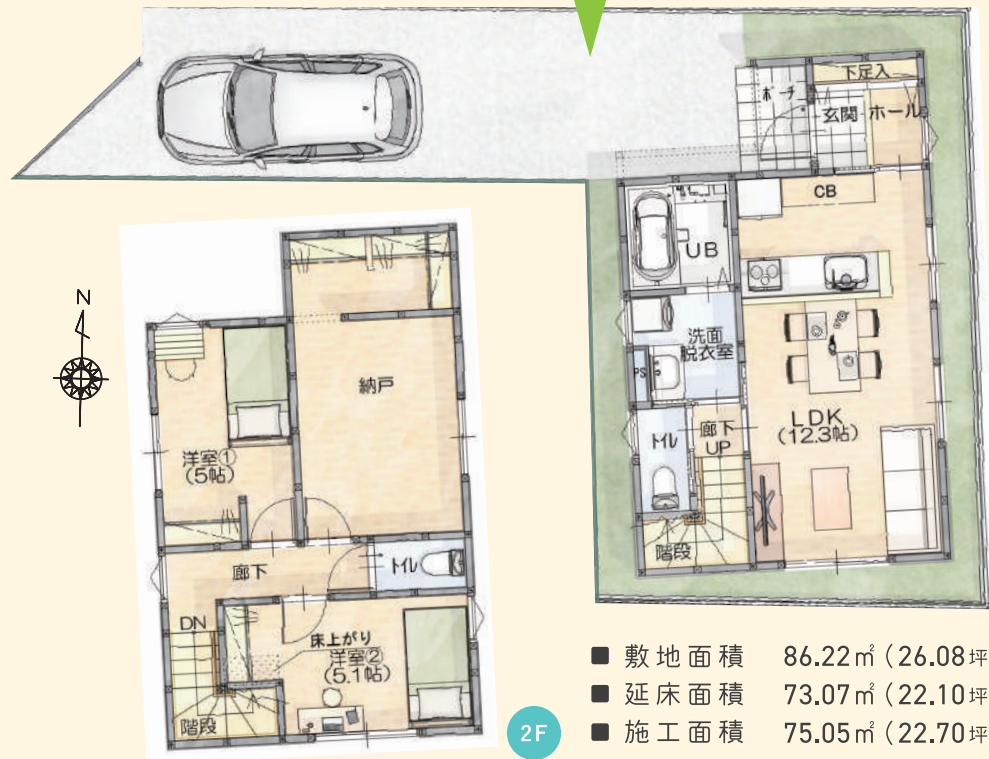


建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区泉田4丁目148-28、148-29●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側5m、南2.45m(セットバック無)●築年月/2024年5月●学区/芳泉小学校、芳泉中学校●備考/宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

芳泉幼稚園・小・中学校まで徒歩4分。ハピーズ泉田店も徒歩3分で毎日の暮らしが快適に！

2台駐車可能！（縦列）ファミリーカーもOK！



■ 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
■ 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
■ 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)



おかげさまで地域密着35年の実績

「暮らし、地域、ひとをつなぐ建築・まちづくり」

2025年、各プロジェクトにおいて5部門の賞を受賞



能登地震・被災からの「工藝的復興」活動



GOOD DESIGN AWARD 2025
「小さな木地屋さん再生プロジェクト」

「日本和文化グランプリ」グランプリ受賞

NISHIGAWA TERRACE（ニシガワテラス）



令和7年度 木材利用推進コンクール
（優良施設部門）で「内閣総理大臣賞」を受賞

「令和7年度都市景観大賞」
優秀賞

JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2025



周辺環境が
最高すぎる！



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号