

岡山市南区

古新田

売地

福田
小学校区

福田
中学校区

販売
価格

160 万円
(坪単価 約2.3 万円)

土地
面積

229.85 m²
(69.52 坪)

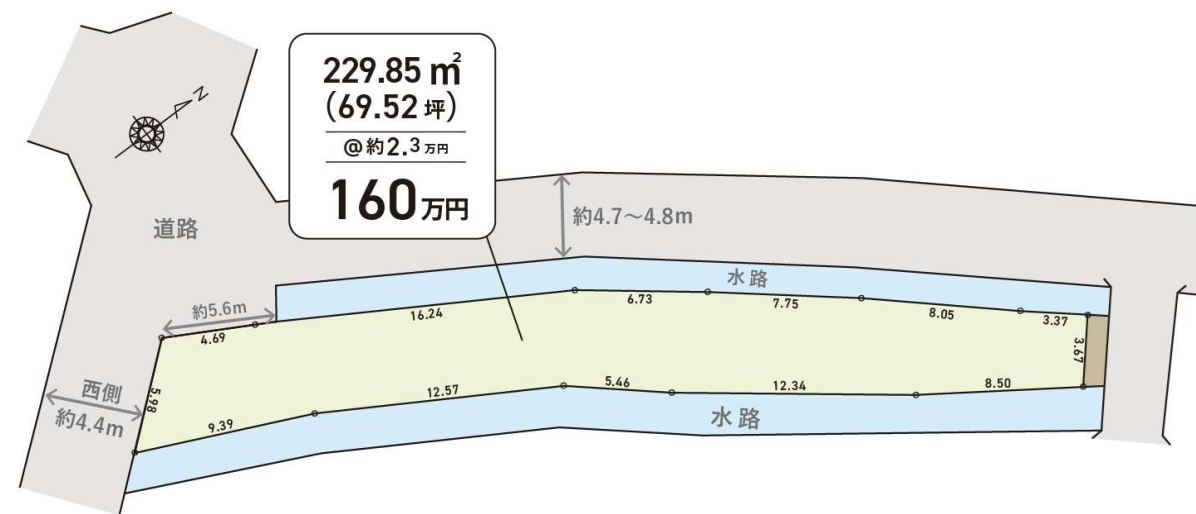
●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市南区古新田字大野1499-2
- ☐ 地 目 / 田
- ☐ 都市計画 / 市街化調整区域
- ☐ 用途地域 / 指定なし
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 設 備 / 上水道、電気、プロパンガス
- ☐ 接 道 / 西側4.4m公道
- ☐ 備 考 / 売主負担による立木等伐採のうえ整地渡し/開発許可申請費用66万円要(買主負担)/上水道引込費用別途要(買主負担)/境界工事費用別途要(買主負担)
- ☐ 取引態様 / 仲介(仲介手数料33万円要)

2号線バイパス近くの69坪！

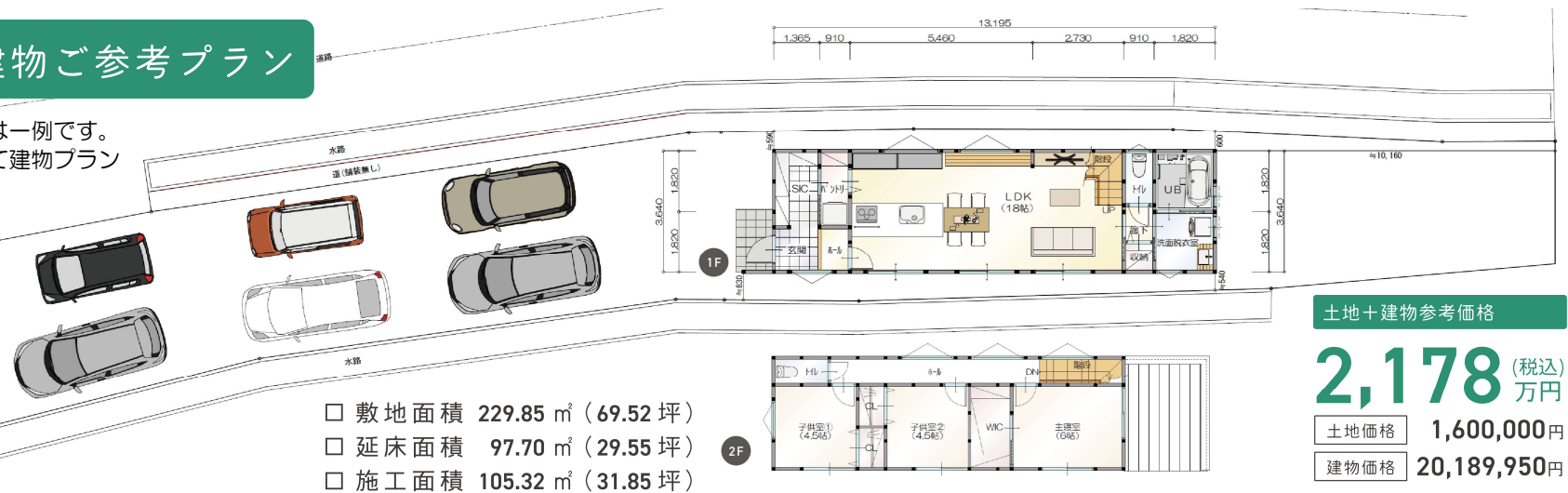
●周辺施設

- ・ 交 通 岡電・下電 大福中バス停 徒歩 6 分
- ・ 買い物 ファミリーマート岡山大福店 徒歩 7 分
コープ大福 徒歩 14 分
- ・ その他 福田幼稚園 徒歩 13 分
岡山市南区役所福田地域センター 徒歩 14 分



土地＋建物ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プラン
いたします。



- ☐ 敷地面積 229.85 m² (69.52 坪)
- ☐ 延床面積 97.70 m² (29.55 坪)
- ☐ 施工面積 105.32 m² (31.85 坪)

土地＋建物参考価格

2,178 (税込) 万円

土地価格 1,600,000円

建物価格 20,189,950円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



現地写真



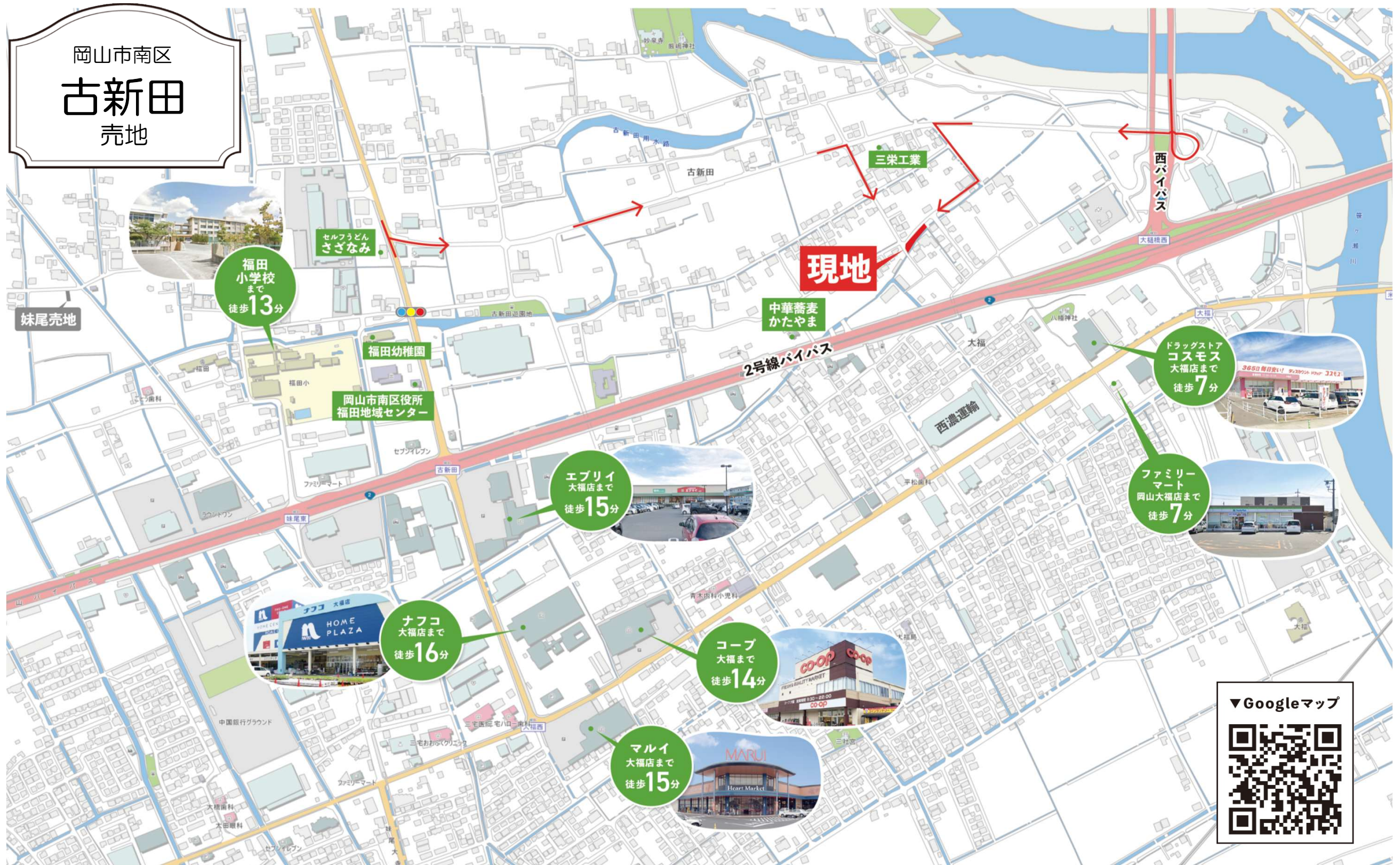
福田小学校 徒歩13分



ドラッグストアコスモス大福店徒歩7分



岡山市南区
古新田
売地



▼Googleマップ

