

岡山市南区
泉田 4丁目

提案住宅 建売

芳泉小・芳泉中学校

月々の
お支払い **5.4万円**~

高い
省エネ性能
で年中快適



芳泉小・中学校まで徒歩 **4分**

充実仕様

販売価格には下記が全て含まれています

省エネ性の高い
高効率給湯器



浴室換気乾燥機



IHクッキングヒーター



全室 LED照明
カーテン付



食器洗い乾燥機



エアコン (1台)



温水暖房便座

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

内覧予約
はこちら



A棟

シックな外観 & 落ち着いたインテリアのA棟



2台駐車可

白を基調としたシンプルスタイルのB棟



2台駐車可



B棟

CONCEPT HOUSE

ハピーズ泉田店まで徒歩 **3分** で買い物便利



予

販売価格

2,480 (税込) 万円

お支払例
借入金 2,480万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **54,992円**

変動金利 45年払い金利 0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)

販売価格

2,580 (税込) 万円

お支払例
借入金 2,580万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **57,210円**

変動金利 45年払い金利 0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.11.11

敷地を活用した設計 / 2台駐車可 / BELS★★★★★の省エネ住宅

CONCEPT HOUSE

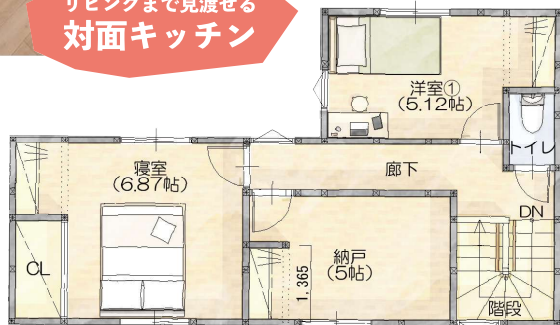
B棟

予



壁一面収納
の脱衣室

リビングまで見渡せる
対面キッチン



- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)

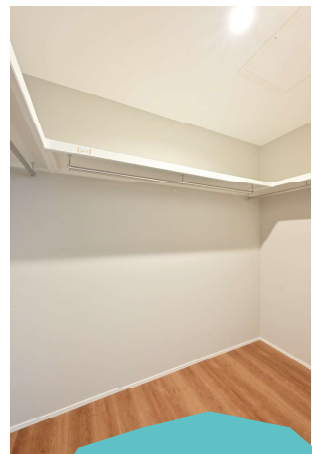
2F

A棟

2台駐車可！
(縦列)
ファミリーカーも
駐車できます



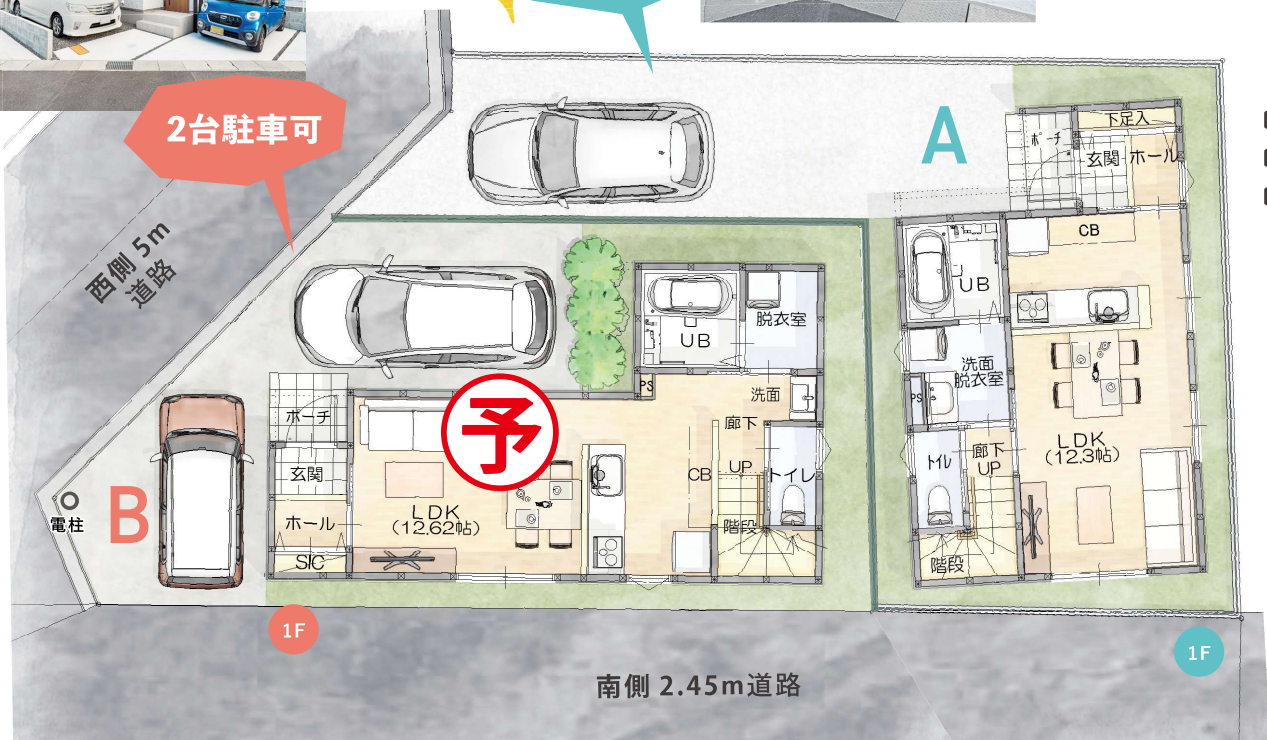
南にひらけた明るいLDK



たっぷり収納がうれしい！
ウォークイン
クローゼット
(A棟)

- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)

A



2F

芳泉幼稚園・小・中学校まで徒歩4分。ハピーズ泉田店も徒歩3分で毎日の暮らしが快適に！



芳泉幼稚園
小・中学校
まで
徒歩4分



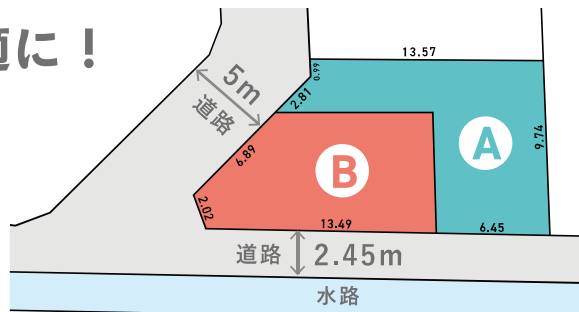
ハピーズ
泉田店まで
徒歩3分



スーパードラッグ
ひまわり
泉田店まで
徒歩6分



わたなべ
生鮮館
泉田店まで
徒歩8分



□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区泉田4丁目143-18他3筆●構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側5m、南2.45m(セットバック無)●築年月／2024年5月●学区／芳泉小学校、芳泉中学校●備考／農地転用許可済、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号