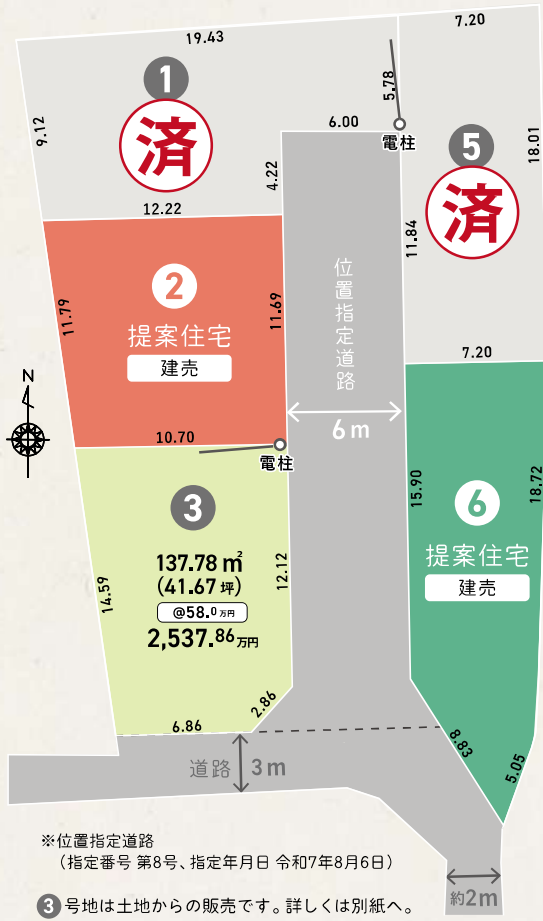


岡山市北区
今4丁目 2号棟 6号棟

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

新しい分譲地内なので
「はじめまして」もバ地いい!



たっぷり収納の新築3LDK! ハピーズまで徒歩5分で買い物便利

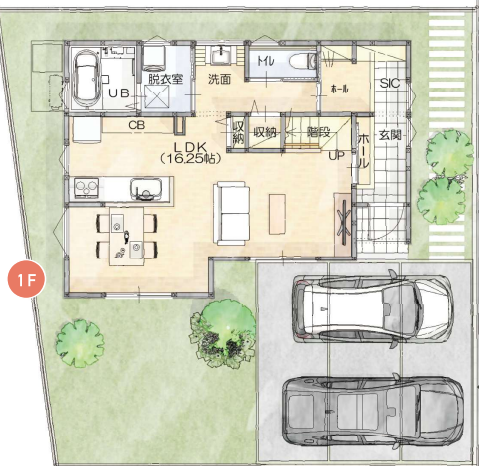
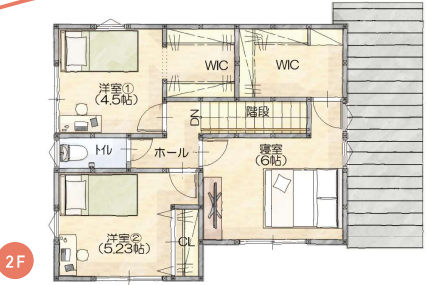
2026年
9月
完成予定



02
3LDK+2WIC

オール電化

2つのWICと
シューズクローゼットも完備



2台駐車可

販売価格には下記がすべて含まれています

- 高効率給湯器 エコキュート 370L
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン (LDK1台)
- 全室 LED照明 カーテン付
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

2号棟提案住宅販売価格

4,580 (税込) 万円

お支払例
借入金 4,580 万円
頭金 0 円 ポーナ返済 0 円
月々 101,559 円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 134.13 m² (40.57 坪)
- 延床面積 91.71 m² (27.74 坪)
- 施工面積 92.95 m² (28.11 坪)

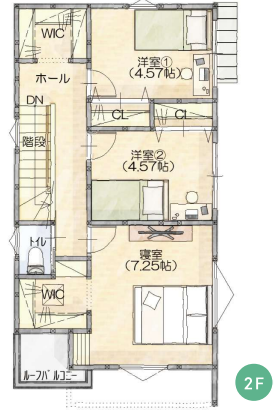
忙しくても、ずっとキレイが続く家



オール電化

06
3LDK+3WIC

3つのWICで
片付け楽々!



6号棟提案住宅販売価格

4,550 (税込) 万円

お支払例
借入金 4,550 万円
頭金 0 円 ポーナ返済 0 円
月々 100,894 円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.16 m² (41.49 坪)
- 延床面積 89.43 m² (27.05 坪)
- 施工面積 90.67 m² (27.42 坪)

3台駐車可

高い省エネ性能
で年中快適



ZEH 水準



▼Googleマップ



北長瀬駅

ランチ岡山北長瀬

岡山ドーム

北長瀬未来ふれあい総合公園

市立市民病院

大野辻

北長瀬未来ふれあい公園
まで
徒歩16分



ココス
大野辻店

コープ大野辻
まで
徒歩14分



ユニクロ
岡山中仙道店

西小学校
まで
徒歩12分



ザグザグ
北長瀬店

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩15分



スターバックス
コーヒー

現地

ザグザグ
今店まで
徒歩7分



中仙道
幼稚園

今村宮

ハピーズ
卸センター店まで
徒歩5分



中国銀行
岡山西支店

セブン
イレブン
岡山今7丁目店まで
徒歩4分



ファミリー
マート

海賊本店



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号