

近隣にお住まいのみなさまへ



祝
上棟
!!

／ みんな集まれ!! ／

もちまき

みなさまぜひ
お越しください。

岡山市北区今4丁目の新築中の現場にて!

おもち

と

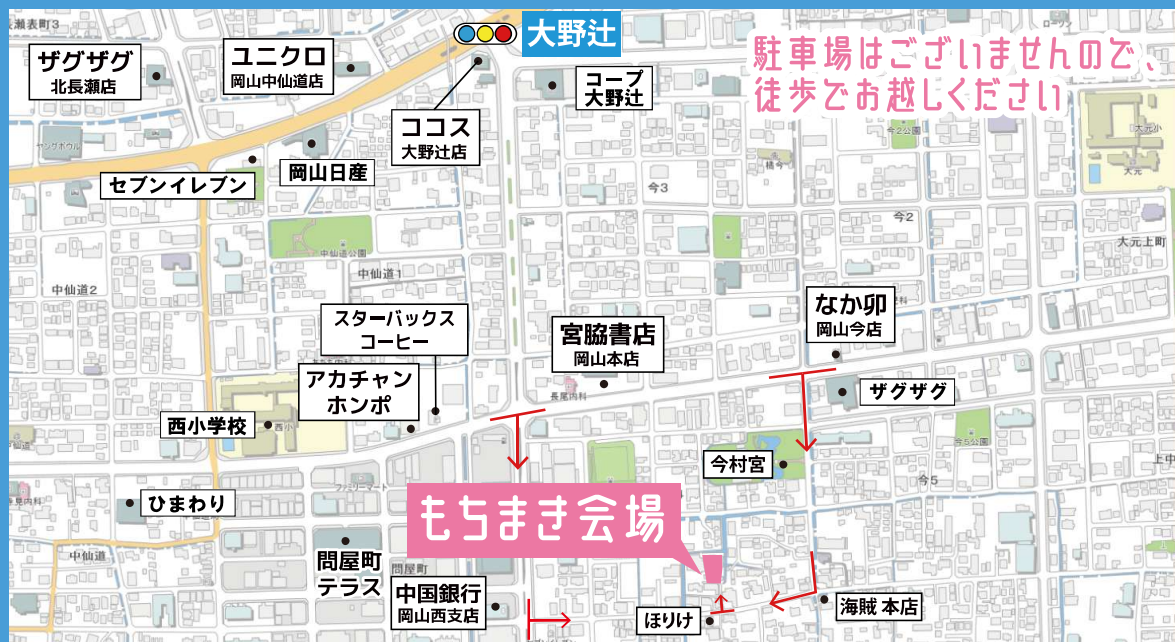
おかし

をまきます

9/20(土)

PM 15:00ごろ

※時間は多少変更になる場合があります。
※雨天中止、駐車場はございません。



2つの建売住宅建築中!!



2025年
12月
完成予定



詳しくは裏面へ





オール電化
1号棟
3LDK
+WIC
駐車場 3台



オール電化
5号棟
3LDK
+3WIC
駐車場 2台

2棟共通販売価格

4,340 (税込) 万円

お支払例
借入金 4,340万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **89,281**円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

南庭に面した明るいキッチンのある家

3つのWICや広々パントリーのある
たっぷり収納の家



地図・詳細は
こちら▼



西小学校
まで
徒歩 **12**分

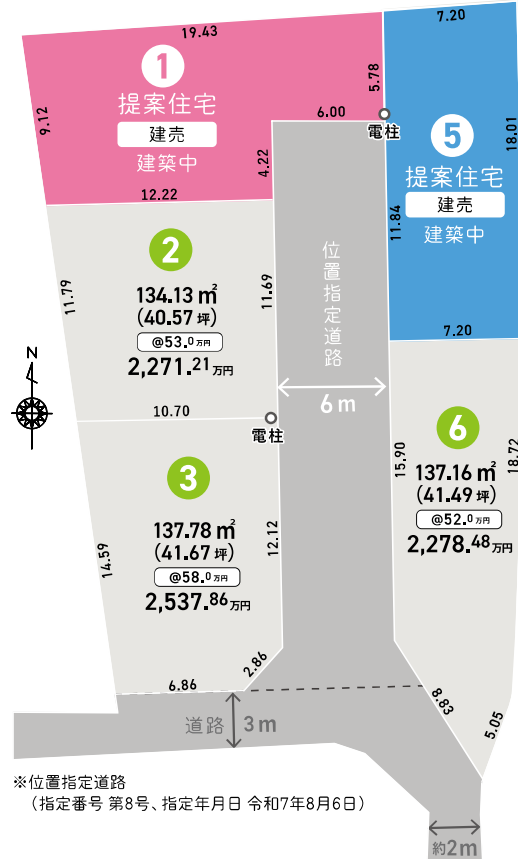
ハピーズ
卸センター店まで
徒歩 **5**分

西小・御南中学校区

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区今4丁目515●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/各区分画6m(位置指定道路)●完成予定/2025年12月●建築確認番号/①2025岡セ確建第000788号、②2025岡セ確建第000790号●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校 御南中学校●取引態様/売主

New!

新規分譲地今4丁目区画図



2 3 6号地は
土地からの販売です。
詳しくはこちら▶



新しい分譲地内に建築中

岡山市
北区 **平田 128**



販売価格 **4,480** (税込) 万円

お支払例
借入金 4,480万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **92,162**円

■敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
■延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
■施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

✓充実収納
✓南 6m道路

駐車場 3台



西小・御南中学校区

●所在地/岡山市北区平田128番129●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建て(在来工法)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●完成年月/2024年9月●取引態様/売主

岡山市北区 **田中 136**



販売価格 **3,980** (税込) 万円

お支払例
借入金 3,980万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **81,876**円

■敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
■延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
■施工面積 90.45㎡ (27.36坪)

✓高気密高断熱
✓耐震等級 3

駐車場 3台



御南小・御南中学校区

●所在地/岡山市北区田中136-120●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●築年月/2023年11月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/御南小学校、御南中学校●取引態様/売主

岡山市
北区 **平田 123 ⑩**



販売価格 **4,180** (税込) 万円

お支払例
借入金 4,180万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **85,990**円

■敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
■延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
■施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

✓広々バルコニー
✓回遊動線

駐車場 3台



西小・御南中学校区

●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2025年2月●備考/宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

うれしい駐車スペース2~3台

即入居可

ZEH水準の高い省エネ性能

家事らくな間取り

買い物便利な立地

*お支払い例は、変動金利
45年払い・金利0.475%
融資手数料別・保証料別で
算出しています。
*その他諸費用が別途必要
となります。

内覧予約
はこちら

