

岡山市北区
今4丁目 1号棟 5号棟

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

2棟共通販売価格

4,340 (税込) 万円

お支払例
借入金4,340万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 89,281円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

2025年
12月
完成予定

問屋町まで徒歩すぐの新築3LDK! ハピースまで徒歩5分で買い物便利



オール電化

1号棟

3LDK + WIC

3台駐車可

南庭に面した明るいキッチンのある家



□敷地面積 154.26㎡ (46.66坪)
□延床面積 88.18㎡ (26.67坪)
□施工面積 100.01㎡ (30.25坪)



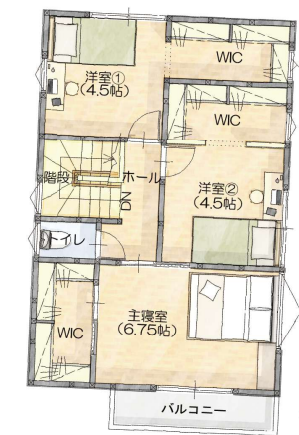
オール電化

5号棟

3LDK + 3WIC

2台駐車可

3つのWICや広々パントリーのある
たっぷり収納の家



□敷地面積 128.36㎡ (38.82坪)
□延床面積 90.25㎡ (27.30坪)
□施工面積 103.11㎡ (31.19坪)



5号棟は全居室WIC完備。
シューズクローゼットも大容量。

販売価格には
下記がすべて
含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気乾燥機



エアコン (LDK1台)



全室 LED照明
カーテン付



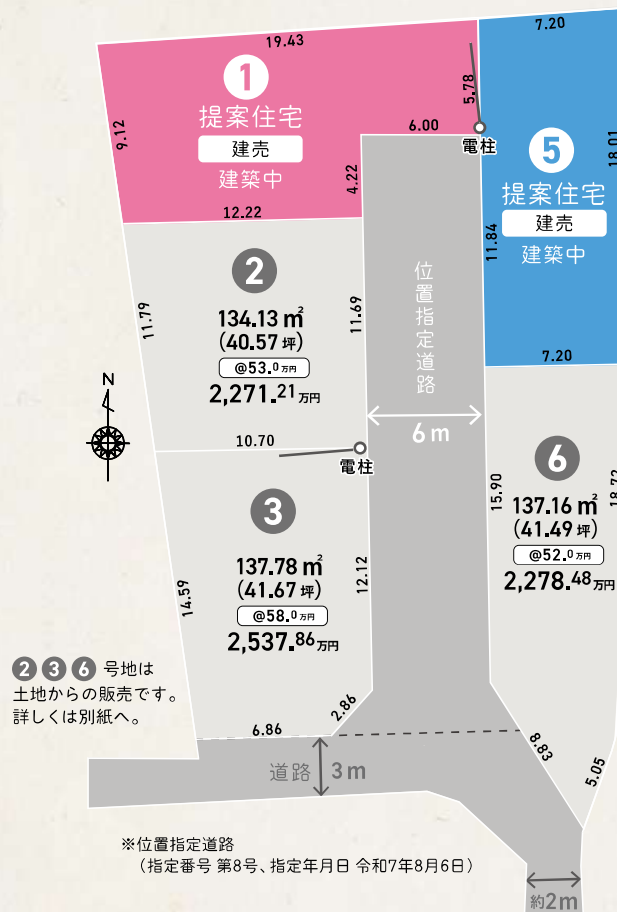
外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

新しい分譲地内に建築中

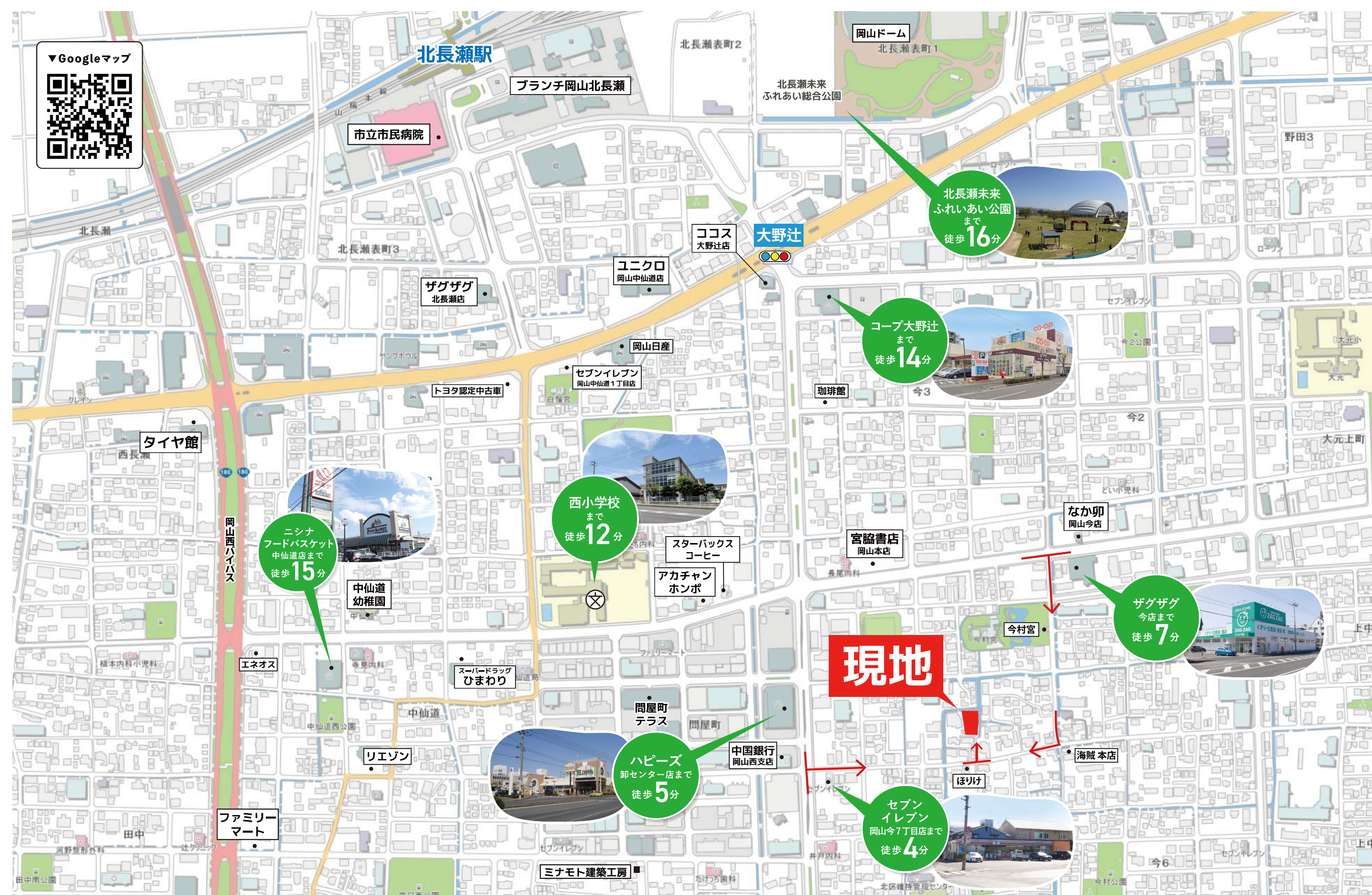


236号地は
土地からの販売です。
詳しくは別紙へ。

※位置指定道路
(指定番号 第8号、指定年月日 令和7年8月6日)

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区今4丁目515●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/各区画6m (位置指定道路)●完成予定/2025年12月●建築確認番号/①2025岡セ確建第000788号、⑤2025岡セ確建第000790号●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主





株式会社
三十七建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号