

岡山市北区
今4丁目 1号棟 5号棟

提案住宅 建売

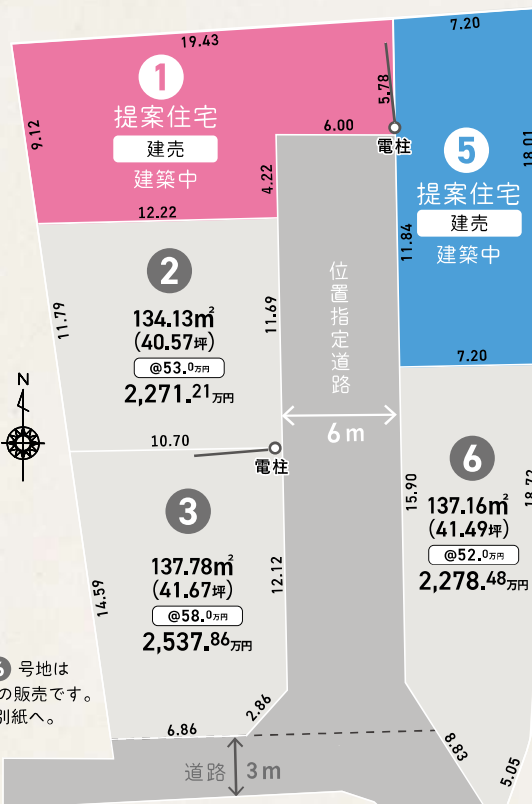
西小学校・御南中学校区

2棟共通販売価格

4,340 (税込) 万円

お支払例
借入金4,340万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 89,281円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

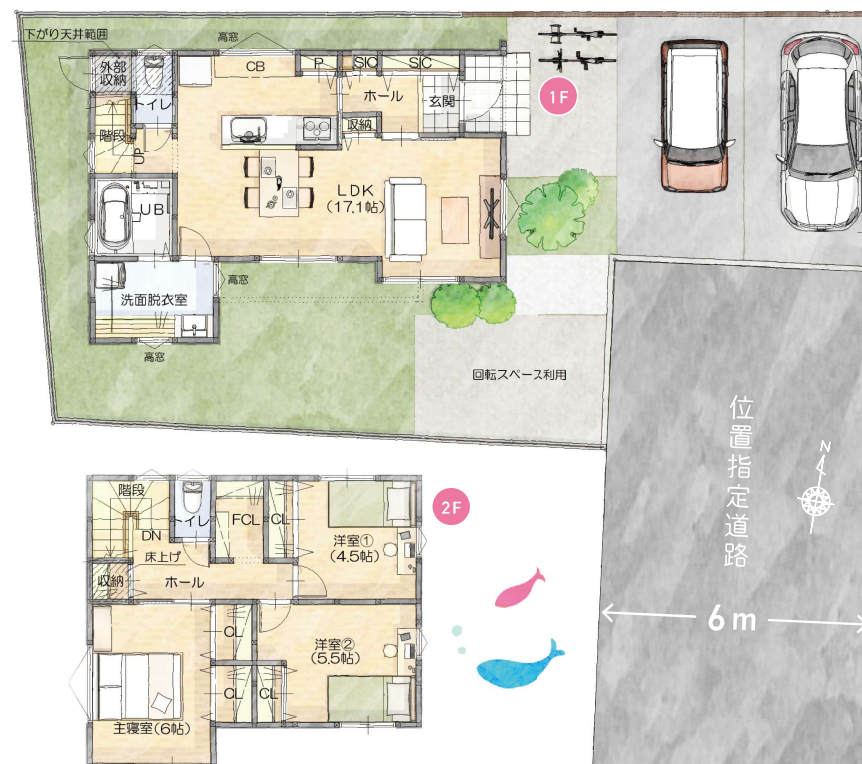


2025年
12月
完成予定

問屋町まで徒歩すぐの新築3LDK! ハピーズまで徒歩5分で買い物便利



南庭に面した明るいキッチンのある家



□敷地面積 154.26㎡ (46.66坪)
□延床面積 88.18㎡ (26.67坪)
□施工面積 100.01㎡ (30.25坪)



3つのWICや広々パントリーのある
たっぷり収納の家



□敷地面積 128.36㎡ (38.82坪)
□延床面積 90.25㎡ (27.30坪)
□施工面積 103.11㎡ (31.19坪)



5号棟は全居室WIC完備。
シューズクローゼットも大容量。

販売価格には
下記がすべて
含まれています

- 高効率給湯器
エコキュート 460L
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室換気乾燥機
- エアコン (LDK1台)
- 全室 LED照明
カーテン付
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区今4丁目515●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/各区画6m (位置指定道路)●完成予定/2025年12月●建築確認番号/①2025岡セ確建第000788号、⑤2025岡セ確建第000790号●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



▼Googleマップ



北長瀬駅

ランチ岡山北長瀬

市立市民病院

北長瀬表町3

ザグザグ
北長瀬店

ユニクロ
岡山中仙道店

ココス
大野辻店

大野辻

岡山ドーム

北長瀬表町1

北長瀬未来
ふれあい総合公園

北長瀬未来
ふれあい公園
まで
徒歩16分

コープ大野辻
まで
徒歩14分

珈琲館

宮脇書店
岡山本店

なか卯
岡山今店

ザグザグ
今店まで
徒歩7分

現地

今村宮

海賊本店

ほりけ

セブン
イレブン
岡山今7丁目店まで
徒歩4分

中国銀行
岡山西支店

ハピーズ
卸センター店まで
徒歩5分

問屋町
テラス

問屋町

ミナモト建築工房

リエゾン

ファミリー
マート

エネオス

中仙道
幼稚園

ニシナ
フーズバスケット
中仙道店まで
徒歩15分

西小学校
まで
徒歩12分

スターバックス
コーヒー

トヨタ認定中古車

セブンイレブン
岡山中仙道1丁目店

岡山日産

ヤングボウル

タイヤ館

岡山西バイパス

北長瀬

北長瀬表町2

野田3

今2公園

大元小

大元上町

どい小児科

上中

上中



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号