

岡山市北区 野殿東町 売地

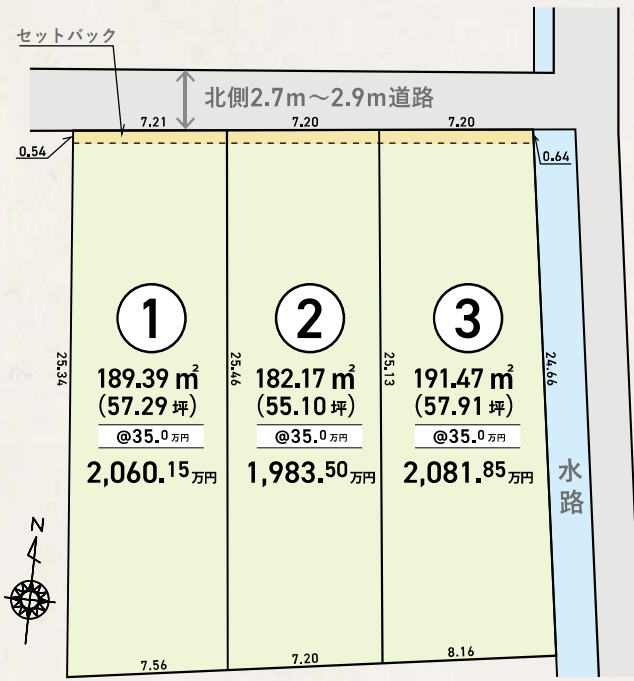
大野小・石井中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,983.50**万円～

※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)、

土地面積 **182.17㎡(55.10坪)～**



徒歩圏内に何でもそろう便利な立地

JR 大安寺駅まで徒歩8分！駅近＆買い物便利で毎日にゆとりを。

ハッピーズ
大安寺店まで
徒歩 **7**分

ニトリ
大安寺店まで
徒歩 **9**分

大野小学校
まで
徒歩 **9**分



PLAN



3台
駐車可

2号地 土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。

土地+建物参考価格

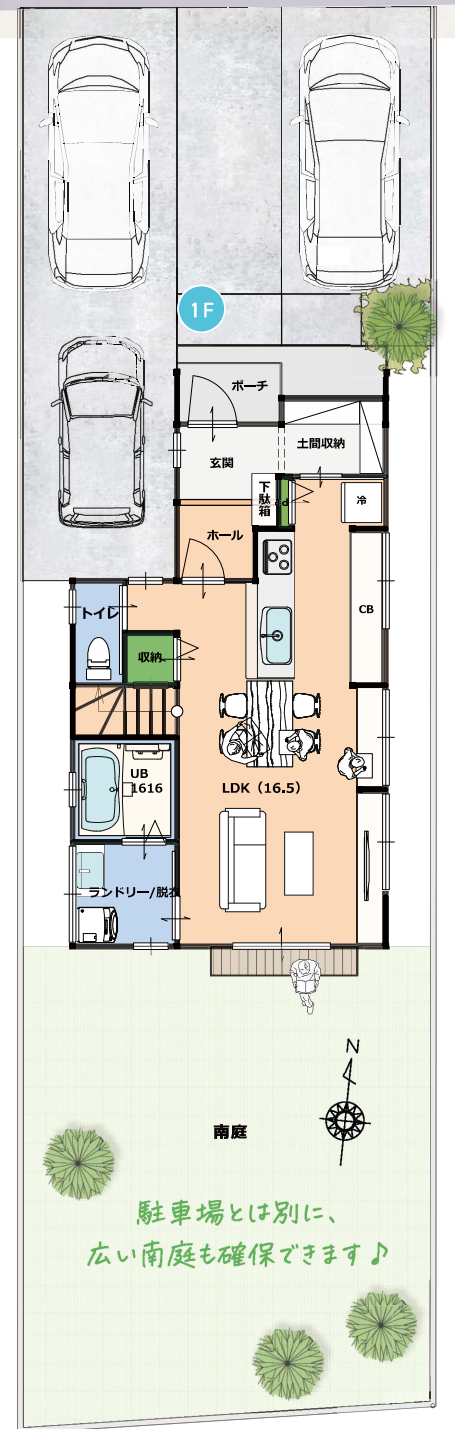
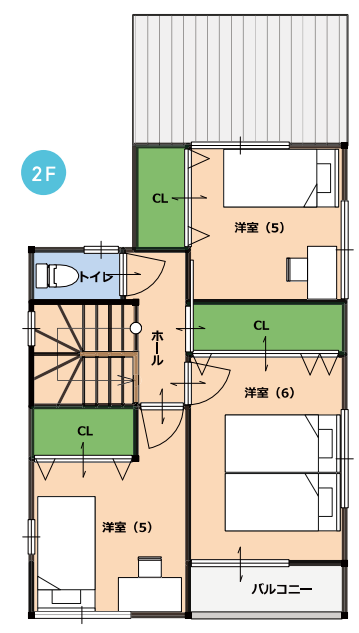
3,973 (税込) 万円

土地価格 19,835,000円

建物価格 19,895,000円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 182.17㎡ (55.10坪)
- 延床面積 84.46㎡ (25.54坪)
- 施工面積 89.42㎡ (27.04坪)



□物件概要●所在地/岡山市北区野殿東町183番1他●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%(道路幅員による制限を受けるため)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側2.7m~2.9m●引渡し/即時●備考/建築条件付き、宅地造成等工事規制区域、セットバックあり(土地面積はセットバック部分面積含む)●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。





現地

大安寺駅
まで
徒歩 **8分**

セブンイレブン
岡山野殿東町店まで
徒歩 **3分**

ハピーズ
大安寺店まで
徒歩 **7分**

ニトリ
大安寺店まで
徒歩 **9分**

大野小学校
まで
徒歩 **9分**

エブリイ
大安寺店まで
徒歩 **11分**

ケーズデンキ
岡山大安寺店まで
徒歩 **11分**

ホームセンター
タイム
大安寺店まで
徒歩 **8分**



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号