

岡山市北区
野殿東町183
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 1,983~2,081 万円
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 182.17~191.47 m²
(55.10~57.91 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区野殿東町183番1他1筆
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 160% (道路幅員による制限を受けるため)
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- ☐ 接 道 / 北側2.7m~2.9m
- ☐ 備 考 / セットバックあり (土地面積はセットバック部分面積含む)
宅地造成等工事規制区域
- ☐ 引 渡 し / 2025年11月中旬予定
- ☐ 取引態様 / 売主

大安寺駅まで徒歩8分！3区画分譲地

●周辺施設

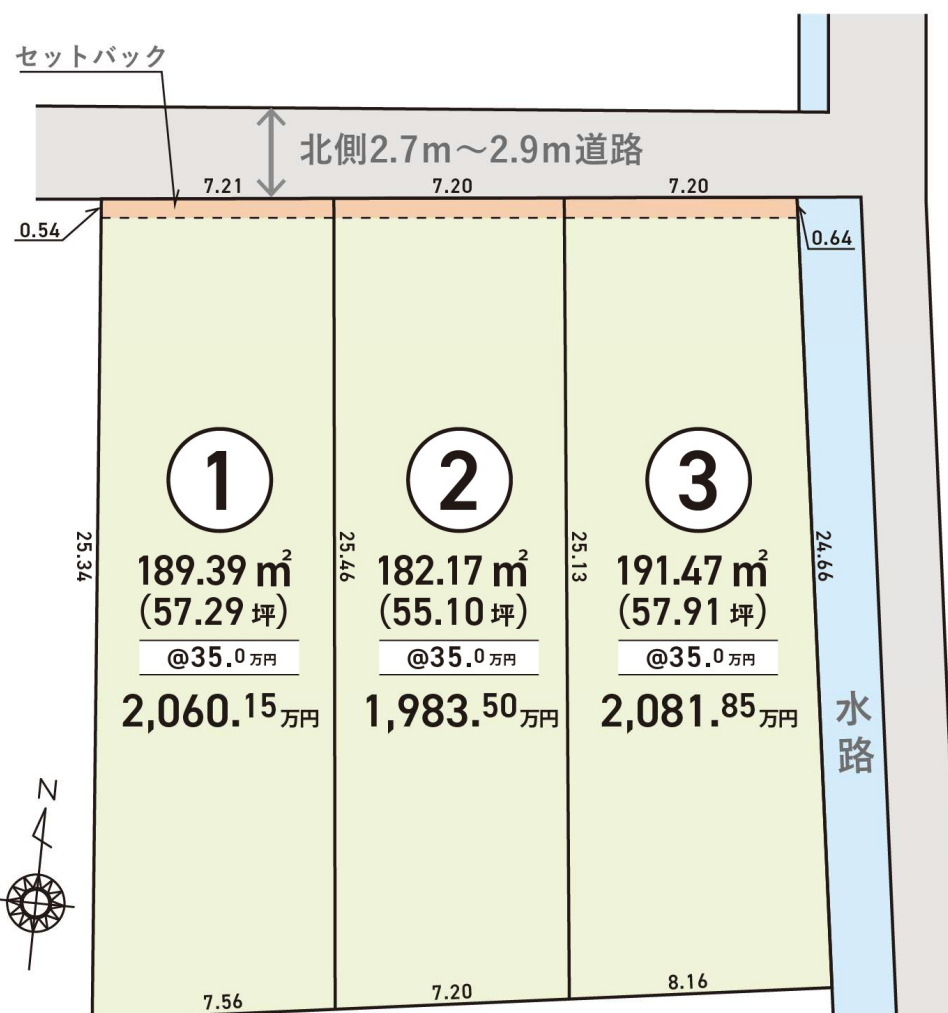
・ 交 通	JR吉備線 大安寺駅	徒歩	8 分
・ 買い物	セブンイレブン岡山野殿東町店	徒歩	3 分
	ホームセンタータイム大安寺店	徒歩	8 分
	ラ・ムー大安寺店	徒歩	8 分
	ケーズデンキ岡山大安寺店	徒歩	11 分

2025年
11月中旬
引渡し予定

ミナモト建築工房
建築条件
付き

※この土地は土地売買契約締結後
3か月以内に当社と住宅建築請
負契約を締結することを条件に
販売します。この期間に建築請
負契約が成立しない場合は、土
地売買契約は白紙となり受領し
た手付金等の金銭は全てお返し
します。

※測量・分筆登記完了前につき面
積・価格の増減が生じる場合が
ございます。
差異が生じた際には坪単価で実
測清算を行います。予めご了承
ください。



現地写真



大野小学校 徒歩9分



ハピーズ大安寺店 徒歩7分



ニトリ大安寺店 徒歩9分



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.08.01

