

岡山市北区
野殿東町183
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 1,983~2,081 万円
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 182.17~191.47 m²
(55.10~57.91 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区野殿東町183番1他
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160% (道路幅員による制限を受けるため)
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 北側2.7m~2.9m
- 備考 / セットバックあり (土地面積はセットバック部分面積含む)
宅地造成等工事規制区域
- 引渡し / 即時
- 取引態様 / 売主

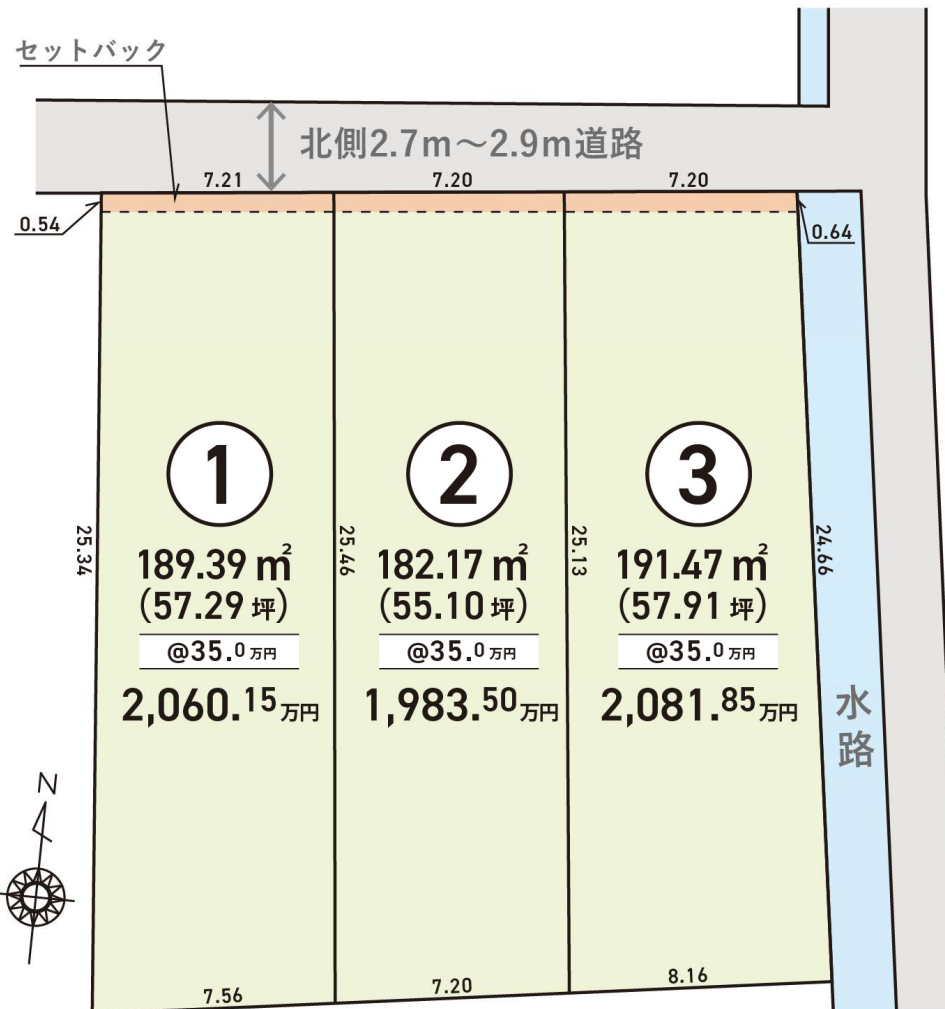
大安寺駅まで徒歩8分！3区画分譲地

●周辺施設

- 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 8分
- 買い物 セブンイレブン岡山野殿東町店 徒歩 3分
- ホームセンタータイム大安寺店 徒歩 8分
- ラ・ムー大安寺店 徒歩 8分
- ケーズデンキ岡山大安寺店 徒歩 11分

ミナモト建築工房

建築条件
付き



※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



大野小学校 徒歩9分



ハピーズ大安寺店 徒歩7分



ニトリ大安寺店 徒歩9分



