

岡山市北区
野殿東町183
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 1,983~2,081 万円
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 182.17~191.47 m²
(55.10~57.91 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区野殿東町183番1他
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160% (道路幅員による制限を受けるため)
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 北側2.7m~2.9m
- 備考 / セットバックあり (土地面積はセットバック部分面積含む)
宅地造成等工事規制区域
- 引渡し / 2026年3月中旬予定
- 取引態様 / 売主

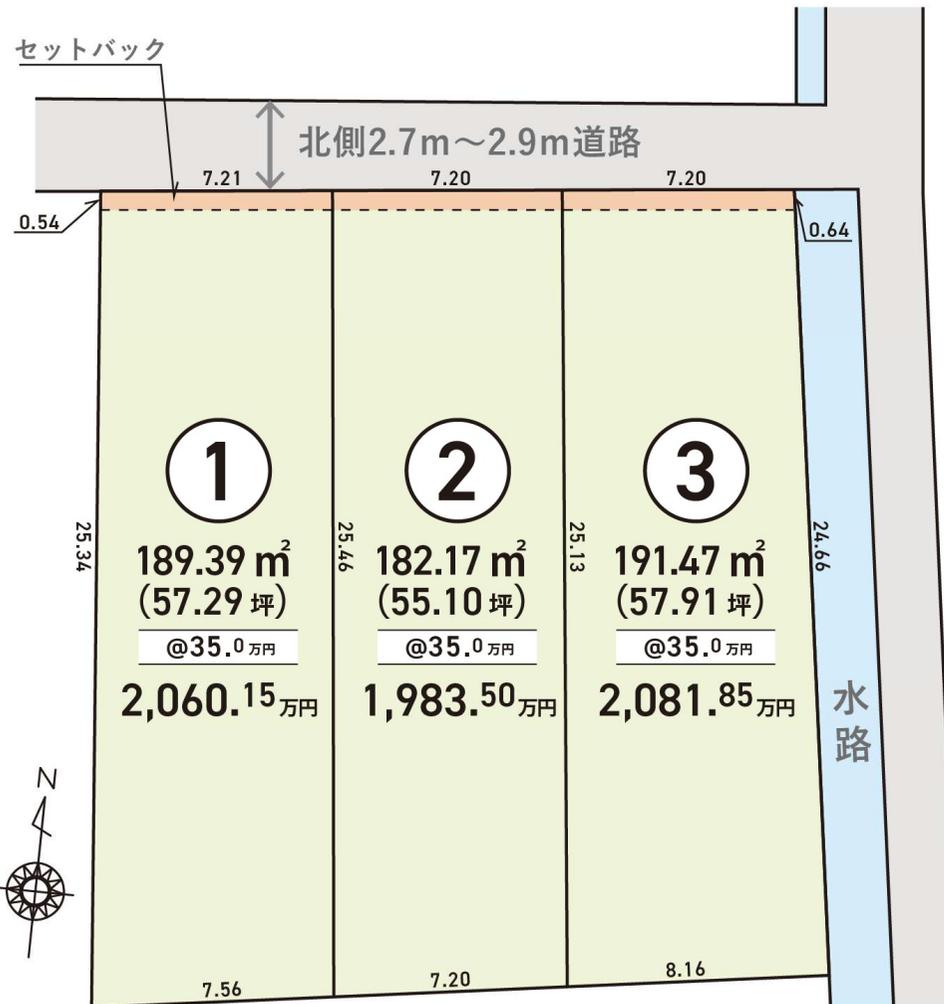
大安寺駅まで徒歩8分！3区画分譲地

●周辺施設

- ・交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 8分
- ・買い物 セブンイレブン岡山野殿東町店 徒歩 3分
- ホームセンタータイム大安寺店 徒歩 8分
- ラ・ムー大安寺店 徒歩 8分
- ケーズデンキ岡山大安寺店 徒歩 11分

2026年
3月中旬
引渡し予定

ミナモト建築工房
建築条件
付き



※この土地は土地売買契約締結後
3か月以内に当社と住宅建築請
負契約を締結することを条件に
販売します。この期間に建築請
負契約が成立しない場合は、土
地売買契約は白紙となり受領し
た手付金等の金銭は全てお返し
します。

※測量・分筆登記完了前につき面
積・価格の増減が生じる場合が
ございます。
差異が生じた際には坪単価で実
測清算を行います。予めご了承
ください。



現地写真



大野小学校 徒歩9分



ハピーズ大安寺店 徒歩7分



ニトリ大安寺店 徒歩9分



