

OPEN 7/12 sat. & 10:00~16:00 HOUSE 13 sun.

提案住宅(建売)

岡山市北区
平田

予約不要で見学可能

全部イッキに見るのが効率がいい。

この2日間は
予約なしで
現地に直接
お越しください

平田128
5

あそび
の
あそび



7/12(土)7/13(日)
以外の日に見学ご希望の方は右記より
事前予約をお願いします



こちらの建売住宅を検討される方以外の
見学も大歓迎です!

3棟
同時見学

平田123
6

シンプルスタイルの家



平田123
10

家事ラク回遊動線の家

平田って
こんなに便利!

備前西市駅
まで
徒歩16分



ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分



間取り・地図は
裏面へ

3Select

省エネ

高断熱

収納
充実

3台
駐車可

あそび心のある家

平田128 5

3台駐車可。
たっぷり収納で便利
だけじゃない。キッズ
スペースや小屋裏の
ある遊び心満載の家。

3LDK+2WIC+小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

多目的に利用できる小屋裏

2部屋の前にある便利なオープンクローゼット

一段下がったキッズコーナーと南側に面した明るいLDK

シンプルスタイルの家

平田123 6

3台駐車可。(縦列)
片流れのシンプルな
外観に白を基調とした
明るい雰囲気が落ち着く
LDKの家。

3LDK+WIC

- 敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 90.04㎡ (27.23坪)

あたたかい光が差し込むシンプルなLDK

シューズクローゼット完備の玄関

どのテイストがお好き？

平田123 10

3台駐車可。
広々バルコニー&ウッドデッキ
完備。LDKの真ん中にある
キッチンが便利な回遊動線の家。

3LDK

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

広々バルコニー

回遊動線のキッチン

化粧梁りがアクセントとなるLDK

家事ラク回遊動線の家

省エネ仕様

BELS 省エネルギー等級3級

ZEH 水準

現地Map

平田128区画図

平田123区画図

周辺地図

P 臨時駐車場

お手数ですが、臨時駐車場に駐車して現地までご来場ください
↓ 下記2カ所駐車場がございます ↓

平田128 ⑤号地の隣です

平田128⑥号地分譲地内

平田120 会場まで徒歩4分

平田120分譲地内

□物件概要【3棟共通事項】●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建(在来工法)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/西小学校、御南中学校●取引業態/売主●備考/宅地造成等工事規制区域□平田128⑤号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田128番129●接道/南側6m●完成年月/2024年9月□平田123⑥号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番128●接道/西側6m●完成年月/2024年10月□平田123⑩号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●地目/田●接道/南側6m●築年月/2025年2月



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号