



7/19 sat. 20 sun. 10:00~16:00

📍 岡山市北区辰巳 — お客様の家完成見学会 —

MAP

場所はミナモト建築工房から徒歩1分以内。車はミナモト建築工房内にお停めください。担当がご案内します。

Google map



American House

# 趣味と家事ラクを両方叶えた アメリカンハウス



見どころ



水色の外壁が  
アメリカン  
テイストで  
かわいい!

化粧柱・梁を  
見せて  
これまた  
アメリカンに!

趣味や家事ラク動線にもこだわった、アメリカン要素たっぷりのMさま邸が完成しました。お施主様のご厚意で2日間限定公開させていただきます。ぜひお越しください。

- ・アメリカンスイッチなどのこだわりの照明器具
- ・カリフォルニアテイストに合わせて、屋根は横葺きに
- ・1Fの床材にはめずらしい、「180mm越え」の幅広フローリングを使用
- ・化粧梁と羽目板を貼ったオシャレな高天井
- ・LDK+タタミコーナー合わせて23帖の広々スペース
- ・サッシと同じ高さで設置したスムーズに出入りできるウッドデッキ
- ・玄関から水回りや収納スペースへ繋がる動線など家事ラク間取りがもりだくさん!



岡山市北区  
辰巳から  
車で5分!

OPEN 7/12 sat. 10:00~16:00  
& 13 sun. 10:00~16:00

岡山市北区  
平田  
提案住宅(建売)

7/12(土)7/13(日)  
以外の日に見学ご希望の方は右記より  
事前予約をお願いします

内覧予約  
はこちら



予約不要で見学可能

「全部イッキに見るのが効率がいい。」3棟同時見学会



平田123

3台駐車可。  
広々バルコニー&ウッドデッキ  
完備。LDKの真ん中にある  
キッチンが便利な回遊動線の家。

1F  
2F

広々バルコニー  
回遊動線のキッチン

南側6m道路

3LDK  
■敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)  
■延床面積 85.49㎡ (25.86坪)  
■施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

化粧梁りがアクセントとなるLDK

家事ラク  
回遊動線の家

間取り  
詳細は  
↓こちら↓



シンプルスタイルの家

平田123

3台駐車可。(縦列)  
片流れのシンプルな  
外観に白を基調とした  
明るい雰囲気が落ち着く  
LDKの家。

3LDK+WIC

■敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)  
■延床面積 83.83㎡ (25.35坪)  
■施工面積 90.04㎡ (27.23坪)

あたたかい光が差し込む  
シンプルなLDK

シューズクローゼット  
完備の玄関

リビングが見渡せる  
広々カウンターキッチン

1F  
2F

西側6m道路

あそび心のある家

平田128

3台駐車可。  
たっぷり収納で便利な  
だけじゃない。キッズ  
スペースや小屋裏の  
ある遊び心満載の家。

3LDK+2WIC+小屋裏

■敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)  
■延床面積 99.37㎡ (30.05坪)  
■施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

多目的に  
利用できる  
小屋裏

2部屋の前にある便利な  
オープンプローゼット

一段下がったキッズコーナー  
と南側に面した明るいLDK

南側6m道路

□物件概要[3棟共通事項]●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建(在来工法)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/西小学校、御南中学校●取引業態/売主●備考/宅地造成等工事規制区域□平田128⑤号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田128番129●接道/南側6m●完成年月/2024年9月□平田123⑥号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番128●接道/西側6m●完成年月/2024年10月□平田123⑩号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●地目/田●接道/南側6m●築年月/2025年2月

