

# 岡山市北区 津高 売地

横井小・香和中学校区

建築条件付き

土地  
価格 **1,446.88** 万円～

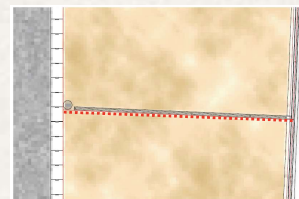
※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます

土地  
面積 **210.42㎡**  
(63.65坪)～

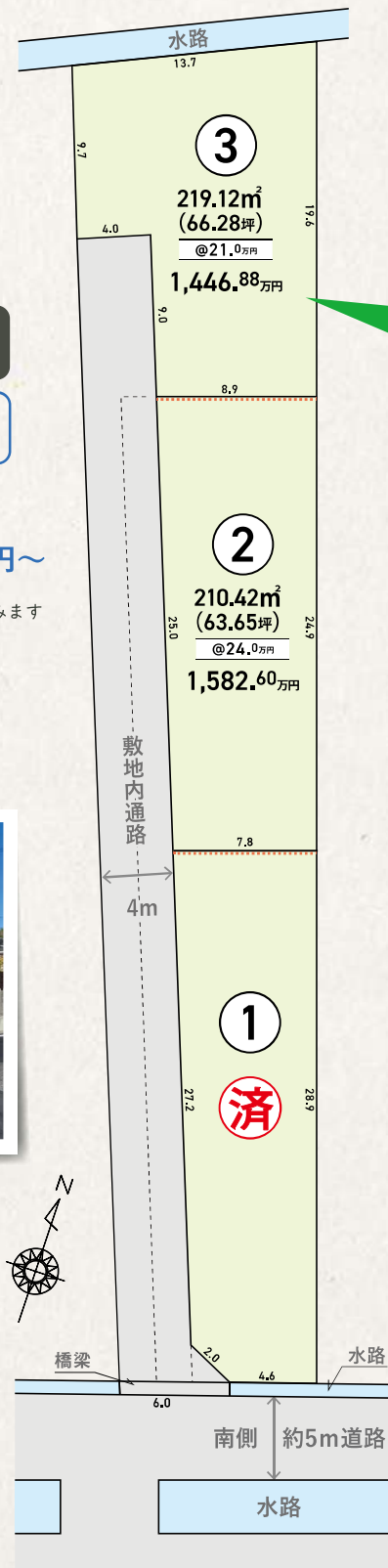


.....境界ブロック・フェンス

※北側の敷地購入者にて  
境界ブロック及びフェンスを設置



※①～③号地には、別途延長敷地(通路  
部分・スミ切部分)が含まれます。



## 岡山IC近く。スーパーまで徒歩4分

買い物施設充実で、毎日の暮らしが便利に。63～66坪の広々敷地で駐車スペースもゆったり。

### 3号地 PLAN

土地+建物  
参考価格 **3,461** (税込) 万円

土地価格 **14,468,800円**

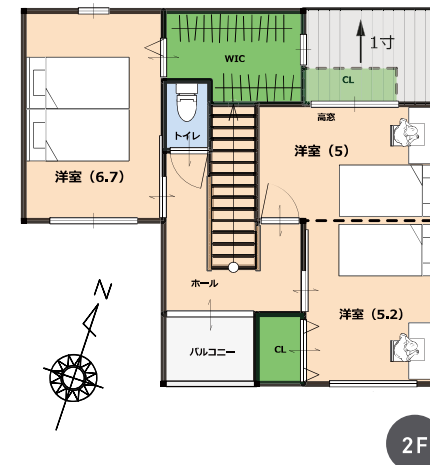
建物価格 **20,145,240円**

- 敷地面積 219.12 ㎡ (66.12 坪)
- 延床面積 90.70 ㎡ (27.44 坪)
- 施工面積 95.66 ㎡ (28.94 坪)

※地盤改良、外構、タイルテラス、  
その他の諸費用が別途必要と  
なります。

たっぷり収納の  
3LDK  
プラン

こちらの土地+建物プランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。



2F



庭に面した  
明るく開放感  
のあるLDK

1F



外観イメージパース

□物件概要●所在地/岡山市北区津高字内/町704番5他●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/約60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側約5m●学区/横井小学校、香和中学校●引渡し/即時可●備考/各区画延長敷地あり、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。





▼Googleマップ



ダイキ  
津高店まで  
徒歩14分

エブリイ  
津高店まで  
徒歩10分

ひまわり  
津高店まで  
徒歩9分

ハローズ  
津高店まで  
徒歩8分

ジュテンドー  
津高店まで  
徒歩9分

麦のひげ  
津高店まで  
徒歩3分

現地

イエロー  
ハット  
岡山インター店まで  
徒歩12分

ザグザグ  
津高店まで  
徒歩4分

ディオ  
岡山北店まで  
徒歩4分

グランド  
マート  
津高店まで  
徒歩4分

真庭あぐりガーデン  
岡山店

Honda Cars 総社  
岡山インター店

森脇内科医院

ENEOS



株式会社  
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号