

岡山市南区

米倉 146 売地

全4区画

芳明小・芳田中学校区

建築条件付き

土地
価格

1,728万円～1,884万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地
面積

127.16㎡(38.46坪)～134.43㎡(40.66坪)

□物件概要●所在地／岡山市南区米倉146-26他●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／団地内道路6m（位置指定道路：指定番号 第10号、指定年月日 令和7年9月25日）●引渡し／相談●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

※別途境界工事負担金55万円（税込）が必要となります。

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



現地写真



「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

米倉146分譲地には、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。

たとえば、「シンボルツリーを植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。

あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合せください。）

ミナモトのまちづくりプロジェクト

道路境界はグリーンゾーンを設けること。

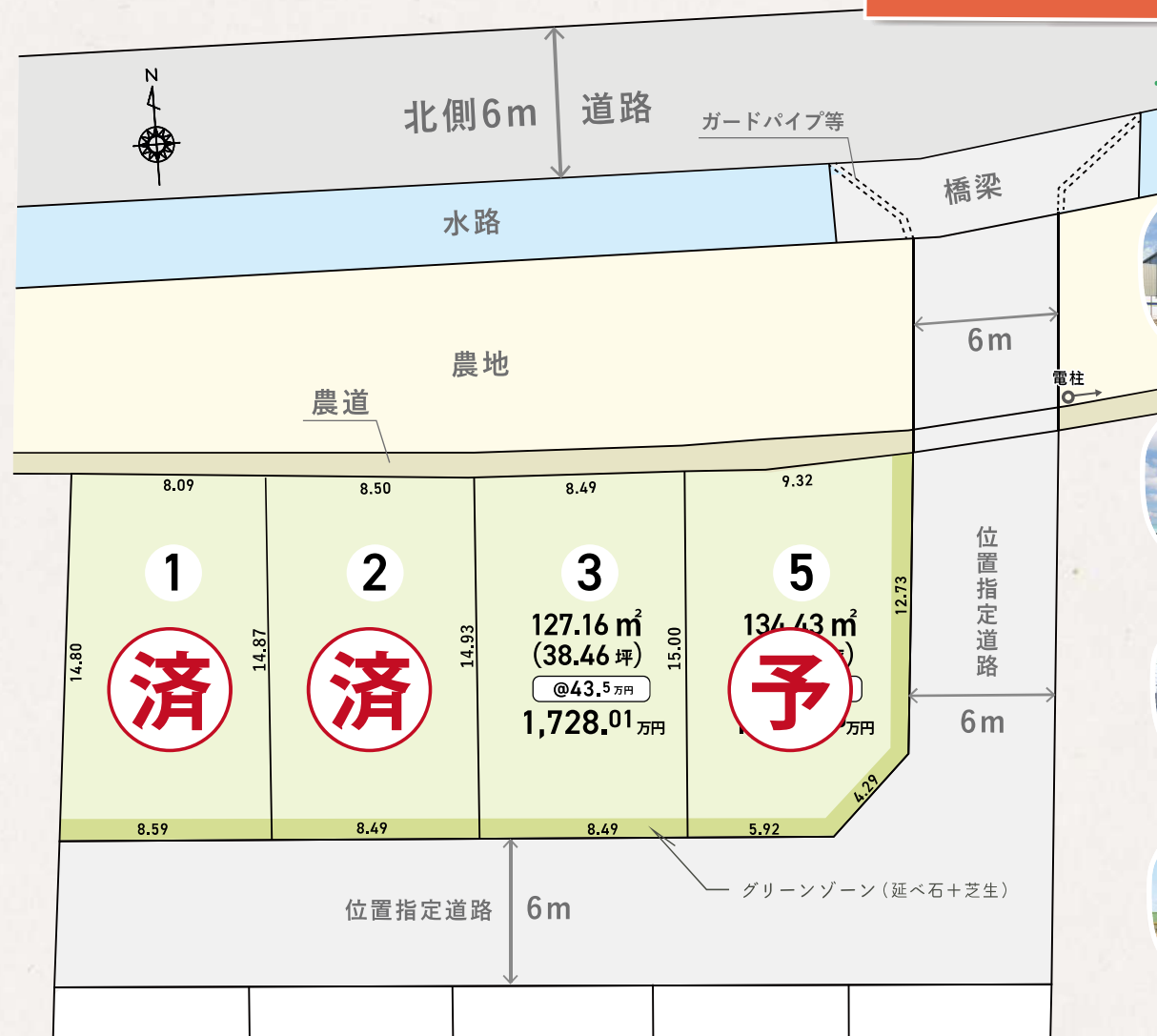


グリーンゾーン（600mm延べ石＋芝生）

シンボルツリーを植えること。



シンボルツリーイメージ



③⑤号地ご提案プランは裏面へ▶

買い物も
便利な立地！



マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩10分



ディオ
岡山西店まで
徒歩10分



備前西市駅
まで
徒歩16分



ふたば
こども園
まで
徒歩5分



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.01.24

3号地 PLAN

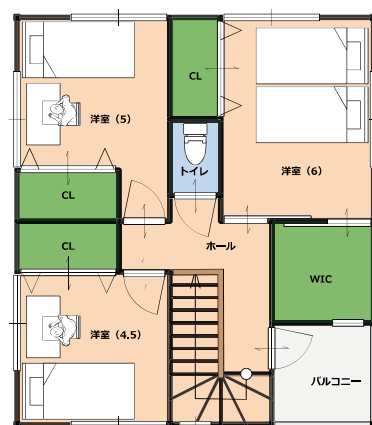
駐車スペース3台／充実収納／南道路で日当たり良好



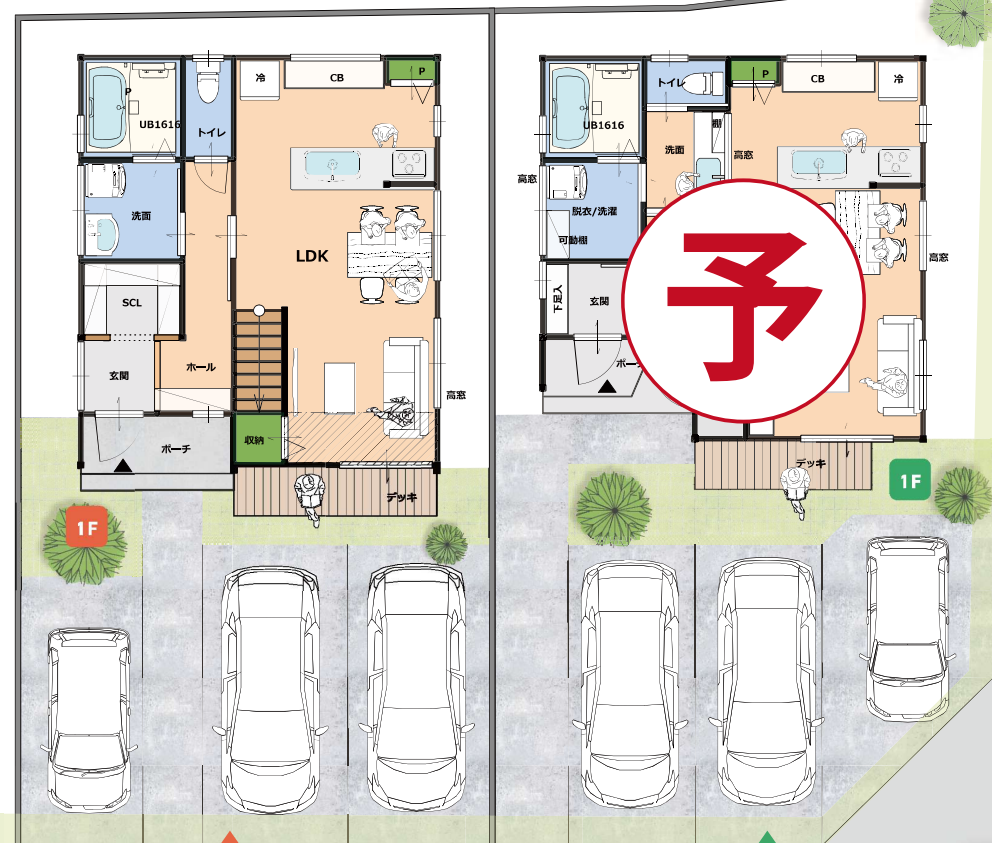
ゆったりシューズクローゼットのあるプラン

アウトドア好きにおすすめ！外部収納のあるプラン

5号地 PLAN



2F

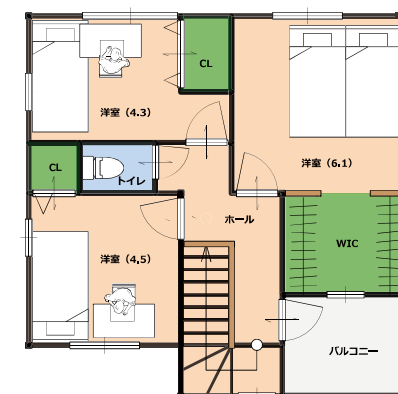


3号地



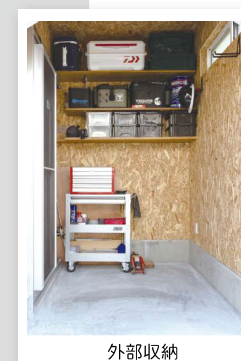
南側6m
(位置指定道路)

5号地



2F

東側6m (位置指定道路)



3号地 土地＋建物 参考価格

3,730 (税込) 万円

土地価格 17,280,100円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 19,476,472円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- 敷地面積 127.16 m² (38.46 坪)
- 延床面積 86.94 m² (26.29 坪)
- 施工面積 92.73 m² (28.05 坪)



5号地 土地＋建物 参考価格

3,815 (税込) 万円

土地価格 18,847,000円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 18,762,285円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- 敷地面積 134.43 m² (40.66 坪)
- 延床面積 81.56 m² (24.67 坪)
- 施工面積 88.18 m² (26.67 坪)

※写真はイメージです。

