

岡山市中区

山崎 2号棟

提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

2号棟販売価格

3,090 (税込) 万円

お支払
払例

借入金3,090万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 63,567円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+wic

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)



内覧予約
はこちら

うれしい4台駐車可。角地&ゆったりスペースの住まい

南に面した17帖の明るいLDKは、家族が自然とあつまる場に。

シューズクローゼットやウォークインクローゼットだけでなく、各居室にもしっかり収納スペースを完備。

大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、銀行などが徒歩圏内に揃う便利な立地も魅力！

車も最大4台駐車でき、来客時にも安心です。



CONCEPT HOUSE

4台
駐車可

2号棟



ハローズ
円山店まで
徒歩8分



ハピーズ
円山店まで
徒歩12分



エブリー
円山店まで
徒歩11分

旭操小学校まで徒歩9分



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.08.02

2号棟

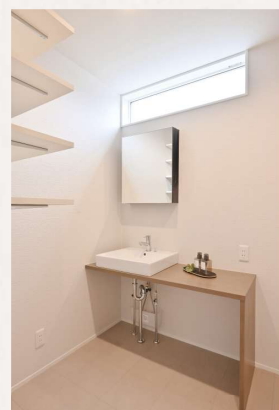
3LDK+WIC

山崎提案住宅 建売

南に面した明るいLDKと各所の収納で快適な毎日を。



南面の大きな窓から明るい光が差し込む17.1帖のLDK

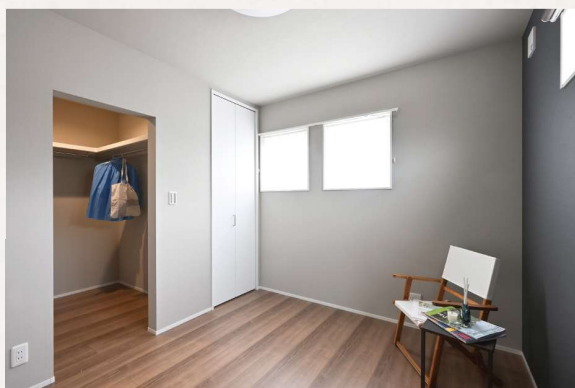


シンプルに仕上げた造作洗面台。洗面室には収納棚も！

玄関には下足入れの他、広々シューズクローゼット完備



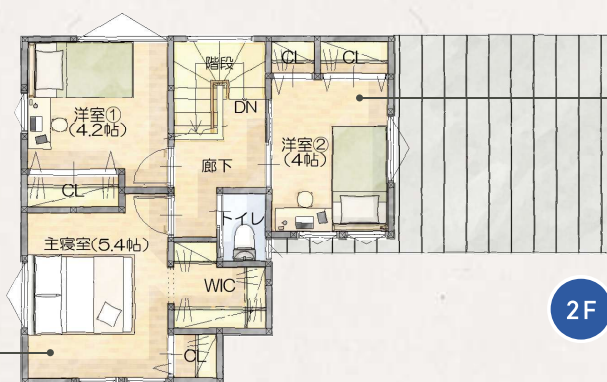
ウォークインクローゼットのある主寝室はグレートーンでまとめた落ち着いた雰囲気



LDK北面の窓はすっきりとしたスリット窓



食材のストックなどに便利なパントリー



各居室にもクローゼットを備えています

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎156番27●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m、西側6m●築年月／2025年5月●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例（第1種）、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

全4区画の新しい分譲地内に建っています！

山崎分譲地

【全体区画図】



※②③⑤号地面積は隅切面積を含む。
※隅切部分は通行地役権設定。

【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩 8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩 9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで… 徒歩 11分
- ・ハピーズ円山店まで …… 徒歩 12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩 9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩 8分

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器 IHクッキングヒーター 食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機 全室LED照明カーテン付 エアコン（LDK1台）



外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号