

岡山市北区 津高 売地

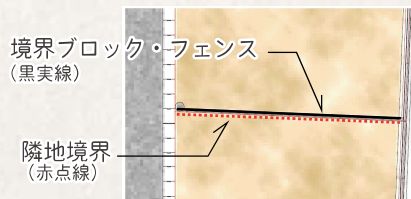
横井小・香和中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,582.60** 万円

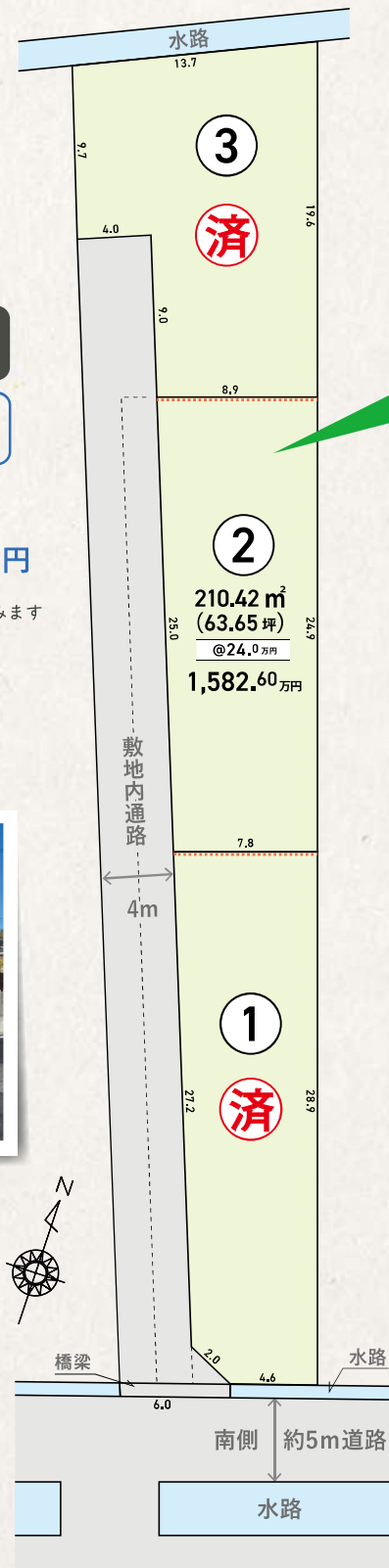
※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます

土地面積 **210.42m²**
(63.65坪)



※北側の敷地購入者にて
境界ブロック及びフェンスを設置

※①～③号地には、別途延長敷地(通路
部分・スミ切部分)が含まれます。



岡山IC近く。スーパーまで徒歩4分

買い物施設充実で、毎日の暮らしが便利に。63坪の広々敷地で駐車スペースもゆったり。

2号地 PLAN

土地+建物
参考価格 **3,660** (税込) 万円

土地価格 **15,826,000円**

建物価格 **20,774,000円**

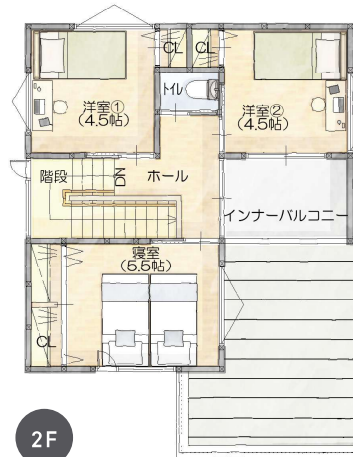
- 敷地面積 210.42m² (63.65坪)
- 延床面積 90.25m² (27.30坪)
- 施工面積 98.51m² (29.80坪)

※地盤改良、外構、タイルテラス、その他の諸費用が別途必要となります。

こちらの土地+建物プランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。



外観イメージパース



たっぷり収納の
3LDK
プラン

1階に
ファミクロや
書斎も

広いお庭で
家庭菜園したり
BBQしたり！



□物件概要●所在地/岡山市北区津高字内/町704番5他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/約60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側約5m●学区/横井小学校、香和中学校●引渡し/即時可●備考/各区画延長敷地あり、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



▼Googleマップ



岡山IC

エブリイ
津高店まで
徒歩10分

ダイキ
津高店まで
徒歩14分

ひまわり
津高店まで
徒歩9分

ハローズ
津高店まで
徒歩8分

麦のひげ
津高店まで
徒歩3分

現地

真庭あぐりガーデン
岡山店

森脇内科医院

Honda Cars 総社
岡山インター店

ENEOS

グランド
マート
津高店まで
徒歩4分

ザグザグ
津高店まで
徒歩4分

ディオ
岡山北店まで
徒歩4分

イエロー
ハット
岡山インター店まで
徒歩12分

岡山二人
クリニック



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号