

5/31sat. 10:00~16:00 【完全予約制】

1日限定公開

@岡山市南区大福

お客様の家完成見学会

高窓から明るい「光」が差し込むLDKの家。



Open House



高天井で開放感たっぷりのLDKに高窓からの明るい光が差し込むMさま邸が完成しました。お施主様のご厚意で1日限定公開させていただきます。ぜひお越しください。

MAP

場所は妹尾駅から車で8分。
ご予約いただいた方に、
詳しい案内図をお送りいたします。

Mさま邸みどころ

- ・ 階段下を有効活用したシューズクローゼット。
- ・ 無垢の天板が可愛い玄関収納。
- ・ 造作の洗面台にはアンティーク調の大判タイル。
- ・ 広々ウッドデッキでウチとソトに一体感を。
- ・ 高さ2400mmのハイサッシの窓。
- ・ ホテルライクを目指したジャパニーズな主寝室。



次回見学会予告

6/14 sat. 15 sun. 10:00~16:00
収納充実! 家事らく間取りの省エネ住宅

Open House

1号棟

岡山市中区山崎【提案住宅】建売

白で統一したシンプルモダンな外観の1号棟。グレイトーンの外壁で
落ち着いた雰囲気の2号棟。岡山市中区山崎に提案住宅【建売】を建築中!



2号棟

3,090 (税込) 万円

お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 63,567 円

変動金利 45年払い金利0.475%・融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)

ご予約
不要

2棟
同時見学

家
計に
やさ
しく
快
適
な
暮
ら
し
。

- 月々6.1万円~のお支払い!
- 駐車場スペース3~4台!
- BELS☆3、ZEH水準の高い省エネ、断熱性能!
- スーパーまで徒歩8分!

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎①156番7②156番27●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側6m、南側4m●完成予定/2025年5月●建築確認番号/①2024岡セ確建第
002162号、②2024岡セ確建第 002163号●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 61,304 円

変動金利 45年払い金利0.475%・融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

詳細・間取り
はこちら▼



その他 現在内覧可能なお家

提案住宅【建売】

岡山市北区 平田 3棟



平田123⑩号棟 提案住宅

販売
価格 4,320 万円

詳細は
こちら



●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/
木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガ
ス●接道/南側6m●学区/西小学校、御南中学校
●取引態様/売主■敷地面積137.34㎡(41.54坪)■
延床面積85.49㎡(25.86坪)■施工面積94.09㎡(28.46坪)



平田123⑥号棟 提案住宅

販売
価格 3,980 万円

詳細は
こちら



●所在地/岡山市北区平田123番120の一部●構
造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、
都市ガス●接道/西側6m●学区/西小学校、御南
中学校●取引態様/売主■敷地面積123.42㎡(37.
33坪)■延床面積83.83㎡(25.35坪)■施工面積90.0
4㎡(27.23坪)



平田128⑤号棟 提案住宅

販売
価格 4,480 万円

詳細は
こちら



●所在地/岡山市北区平田128番129●構造/
木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市
ガス●接道/南側6m●学区/西小学校、御南
中学校●取引態様/売主■敷地面積118.74㎡
(35.91坪)■延床面積99.37㎡(30.05坪)■施工
面積106.65㎡(32.26坪)

岡山市
南区 泉田

A・B棟提案住宅



販売
価格 2,880 万円~

詳細は
こちら



●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、
都市ガス●接道/西側約5m、南2.45m(セットバック無)●学区/芳泉小学校、芳泉中学校●備考/
農地転用許可済●取引態様/売主■A棟:■敷地面積82.88㎡(25.07坪)■延床面積76.17㎡(23.04坪)
■施工面積77.66㎡(23.49坪)■B棟:■敷地面積86.22㎡(26.08坪)■延床面積73.07㎡(22.10坪)■施工
面積75.05㎡(22.70坪)

岡山市北区 田中 提案住宅



販売
価格 4,200 万円

詳細は
こちら



●所在地/岡山市北区田中136-120●構造/木造2階建て●設備/上水道、
下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●学区/御南小学校、御南中
学校●取引態様/売主■敷地面積115.72㎡(35.00坪)■延床面積84.25㎡(2
5.48坪)■施工面積90.45㎡(27.36坪)

株式会社
ミナモト建築工房 岡山市北区辰巳14-101

☎086-246-1188

H
P

