

岡山市北区
津高704
売地

横井
小学校区

香和
中学校区

販売価格 1,446~1,582 万円
(坪単価 21.0~24.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 210.42~219.12 m²
(63.65~66.28 坪)

※延長敷地面積は除く

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区津高字内ノ町704番1
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 雑種地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側約5m
- 備考 / 各区画延長敷地あり、宅地造成等工事規制区域
- 引渡し / 相談
- 取引態様 / 売主

岡山IC近く。スーパー、ドラッグストアまで徒歩4分

●周辺施設

- ・交通 岡電 津波井バス停 徒歩 3分
- ・買い物 麦のひげ津高店 徒歩 3分
- スーパードラッグひまわり津高店 徒歩 9分
- エブリイ津高店 徒歩 10分



現地写真



横井小学校 徒歩20分



ザグザグ津高店 徒歩4分



ディオ岡山北店 徒歩4分



グランドマート津高店 徒歩4分



ハローズ津高店 徒歩8分

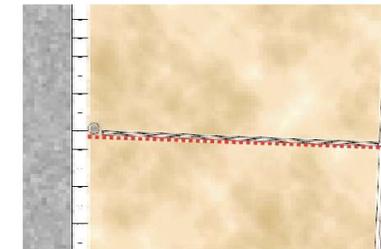
ミナモト建築工房
建築条件付き

(建築条件についてはご相談ください)

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

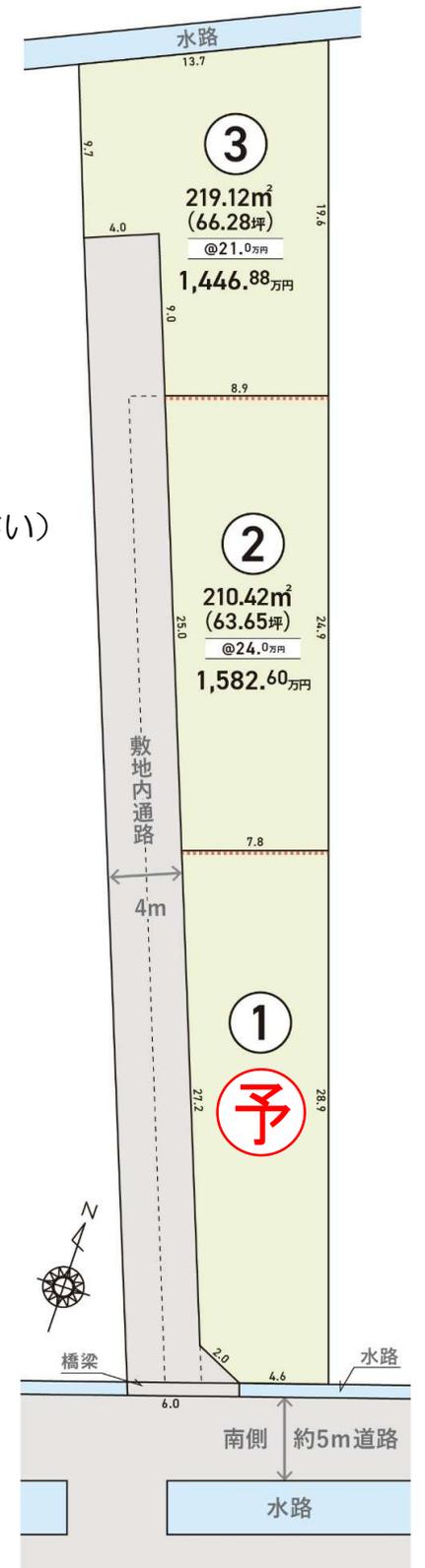
.....境界ブロック・フェンス

※北側の敷地購入者にて境界ブロック及びフェンスを設置



※①~③号地には、別途延長敷地(通路部分・スミ切部分)が含まれます。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



2025.09.05



岡山市北区
津高704
売地

