

岡山市北区
津高704
売地

横井
小学校区

香和
中学校区

販売
価格 1,446～1,582 万円
(坪単価 21.0～24.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積 210.42～219.12 m²
(63.65～66.28 坪)

※延長敷地面積は除く

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区津高字内ノ町704番1
- ☐ 地 目 / 田
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種住居地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 雑種地
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- ☐ 接 道 / 南側約5m
- ☐ 備 考 / 各区画延長敷地あり、宅地造成等工事規制区域
- ☐ 引 渡 し / 宅地への地目変更後(9月上旬予定)
- ☐ 取引態様 / 売主

岡山IC近く。スーパー、ドラッグストアまで徒歩4分

●周辺施設

- | | | | |
|-------|-----------------|----|------|
| ・ 交 通 | 岡電 津波井バス停 | 徒歩 | 3 分 |
| ・ 買い物 | 麦のひげ津高店 | 徒歩 | 3 分 |
| | スーパードラッグひまわり津高店 | 徒歩 | 9 分 |
| | エブリイ津高店 | 徒歩 | 10 分 |



現地写真



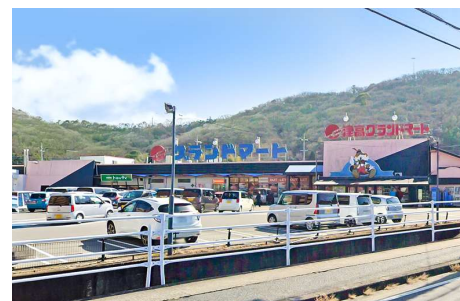
横井小学校 徒歩20分



ザグザグ津高店 徒歩4分



ディオ岡山北店 徒歩4分



グランドマート津高店 徒歩4分



ハローズ津高店 徒歩8分

2025年
9月上旬
お引渡し予定

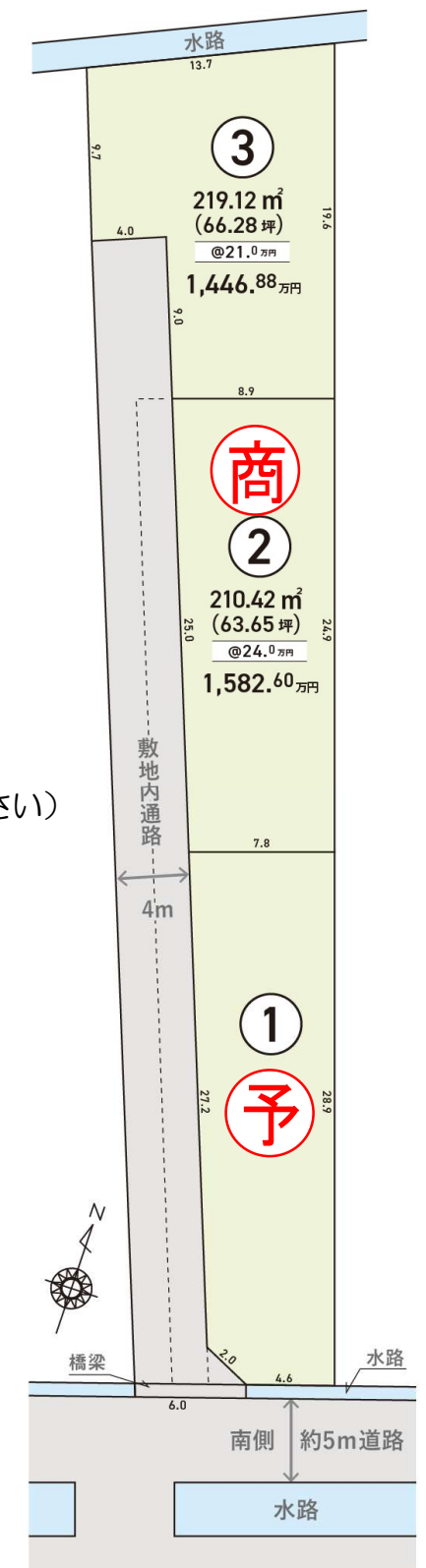
ミナモト建築工房
建築条件
付き

(建築条件についてはご相談ください)

※この土地は土地売買契約締結後
3か月以内に当社と住宅建築請
負契約を締結することを条件に
販売します。この期間に建築請
負契約が成立しない場合は、土
地売買契約は白紙となり受領し
た手付金等の金銭は全てお返し
します。

※①～③号地には、別途延長敷地
(通路部分・スミ切部分)が含
まれます

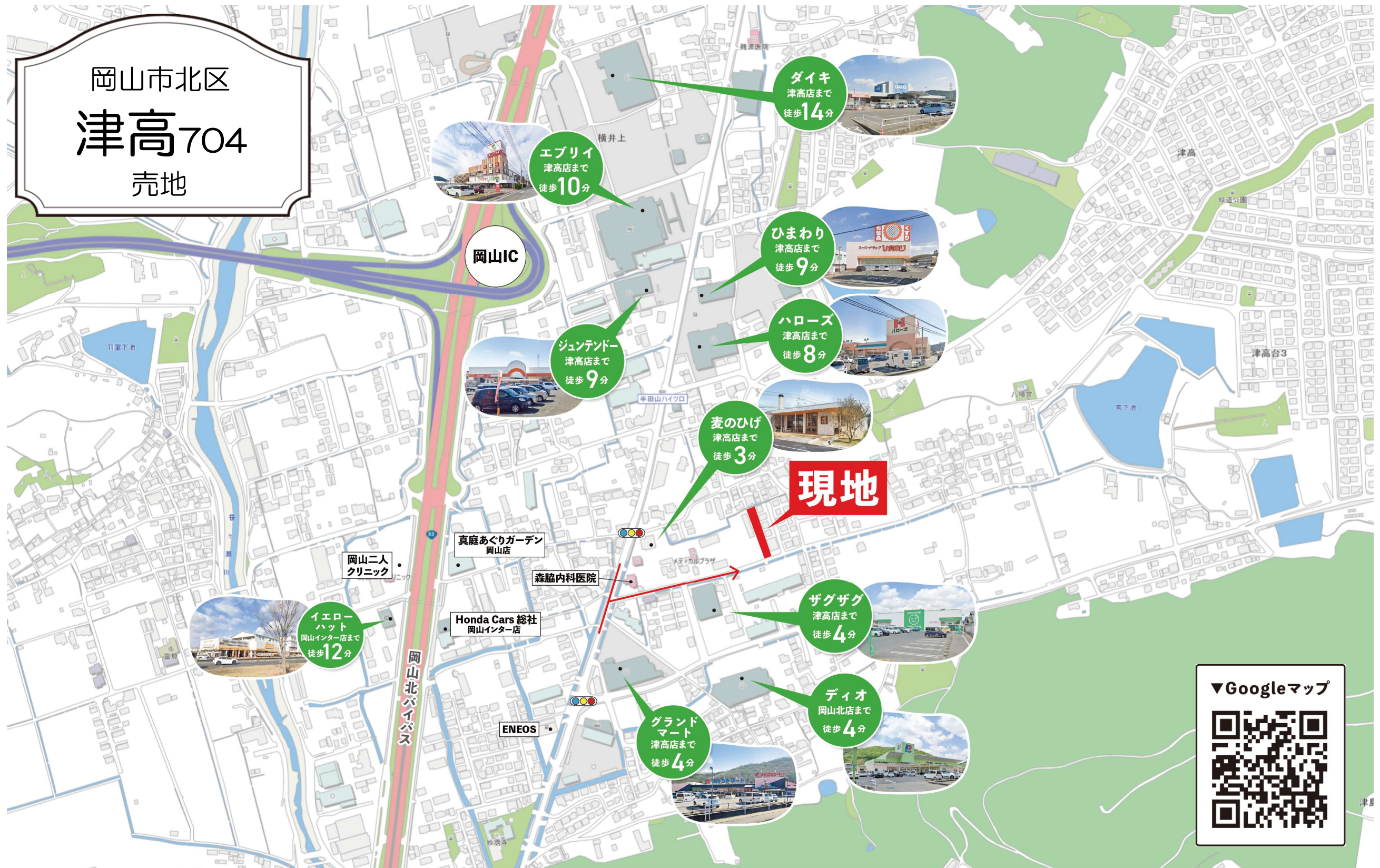
※測量・分筆登記完了前につき面
積・価格の増減が生じる場合が
ございます。
差異が生じた際には坪単価で実
測清算を行います。予めご了承
ください。



2025.07.04



岡山市北区
津高704
売地



▼Googleマップ

