

岡山市南区
米倉 146
売地

全 4 区画



芳明小・芳田中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,728.01** 万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **127.16m² (38.46坪)**



現地写真

□物件概要●所在地/岡山市南区米倉146-26他●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/団地内道路6m(位置指定道路:指定番号 第10号、指定年月日 令和7年9月25日)●引渡し/相談●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

※別途境界工事分担金55万円(税込)が必要となります。

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



地図は裏面へ ▶

「家づくり」から「まちづくり」へ
「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

米倉146分譲地には、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。
たとえば、「シンボルツリーを植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。
あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたことを考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

道路境界はグリーンゾーンを設けること。
グリーンゾーン (600mm延べ石+芝生)

シンボルツリーを植えること。
シンボルツリーイメージ

ミナモトのまちづくりプロジェクト

買い物も便利な立地

マツモトヨシ 岡山平田店まで 徒歩 10分

ディオ 岡山西店まで 徒歩 10分

備前西市駅 まで 徒歩 16分

ふたばこども園 まで 徒歩 5分

