

5/31sat.

1日限定公開

@岡山市南区大福

10:00~16:00 【完全予約制】

お客様の家完成見学会

高窓から明るい「光」が

Open House

差し込むLDKの家。



ご予約は
こちら



高天井で開放感たっぷりのLDKに高窓からの明るい光が差し込むMさま邸が完成しました。お施主様のご厚意で1日限定公開させていただきます。ぜひお越しください。

MAP

場所は妹尾駅から車で8分。
ご予約いただいた方に、
詳しい案内図をお送りいたします。

Mさま邸みどころ

- ・階段下を有効活用したシューズクローゼット。
- ・無垢の天板が可愛い玄関収納。
- ・造作の洗面台にはアンティーク調の大判タイル。
- ・広々ウッドデッキでウチとソトに一体感を。
- ・高さ2400mmのハイサッシの窓。
- ・ホテルライクを目指したジャパندیな主寝室。



次回見学会予告

6/14 sat. 15 sun. 10:00~16:00

収納充実！家事らく間取りの省エネ住宅

岡山市中区山崎【提案住宅】建売

白で統一したシンプルモダンな外観の1号棟。グレイトーンの外壁で
落ち着いた雰囲気の2号棟。岡山市中区山崎に提案住宅【建売】を建築中！



2号棟

ご予約
不要

2棟
同時見学

ただいま建築中



Open House

1号棟



ただいま建築中

2,980 (税込)
万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 61,304円

変動金利 45年払い金利0.475%・融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

詳細・間取り
はこちら▼



3,090 (税込)
万円

お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 63,567円

変動金利 45年払い金利0.475%・融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)

家
計にやさしく
快適な暮らし。

- 月々6.1万円~のお支払い！
- 駐車場スペース3~4台！
- BELS☆3、ZEH水準の高い省エネ、断熱性能！
- スーパーまで徒歩8分！

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎①156番7②156番27●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域
●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m、南側4m●完成予定／2025年5月●建築確認番号／①2024岡セ確建第
002162号、②2024岡セ確建第 002163号●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例（第1種）、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

その他 現在内覧可能なお家

提案住宅【建売】

岡山市北区 平田 3棟



平田123⑩号棟 提案住宅

販売
価格 4,320 万円

詳細は
こちら



●所在地／岡山市北区平田123番126●構造／
木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市ガ
ス●接道／南側6m●学区／西小学校、御南中学校
●取引態様／売主■敷地面積137.34㎡ (41.54坪) ■
延床面積85.49㎡ (25.86坪) ■施工面積94.09㎡ (28.46坪)



平田123⑥号棟 提案住宅

販売
価格 3,980 万円

詳細は
こちら



●所在地／岡山市北区平田123番120の一部●構
造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、
都市ガス●接道／西側6m●学区／西小学校、御南
中学校●取引態様／売主■敷地面積123.42㎡ (37.
33坪) ■延床面積83.83㎡ (25.35坪) ■施工面積90.0
4㎡ (27.23坪)



平田128⑤号棟 提案住宅

販売
価格 4,480 万円

詳細は
こちら



●所在地／岡山市北区平田128番129●構造／
木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市
ガス●接道／南側6m●学区／西小学校、御南
中学校●取引態様／売主■敷地面積118.74㎡
(35.91坪) ■延床面積99.37㎡ (30.05坪) ■施工
面積106.65㎡ (32.26坪)

岡山市
南区 泉田

A・B棟提案住宅

販売
価格 2,880 万円~

詳細は
こちら



●所在地／岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆●構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、
都市ガス●接道／西側約5m、南2.45m (セットバック無) ●学区／芳泉小学校、芳泉中学校●備考／
農地転用許可済●取引態様／売主■A棟：■敷地面積82.88㎡ (25.07坪) ■延床面積76.17㎡ (23.04坪)
■施工面積77.66㎡ (23.49坪) B棟：■敷地面積86.22㎡ (26.08坪) ■延床面積73.07㎡ (22.10坪) ■施工
面積75.05㎡ (22.70坪)

岡山市北区 田中 提案住宅

販売
価格 4,300 万円

詳細は
こちら



●所在地／岡山市北区田中136-120●構造／木造2階建て●設備／上水道、
下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●学区／御南小学校、御南中学
校●取引態様／売主■敷地面積115.72㎡ (35.00坪) ■延床面積84.25㎡ (2
5.48坪) ■施工面積90.45㎡ (27.36坪)



株式会社

ミナモト建築工房

岡山市北区辰巳14-101

☎086-246-1188

HP

