

岡山市北区

今4丁目 売地

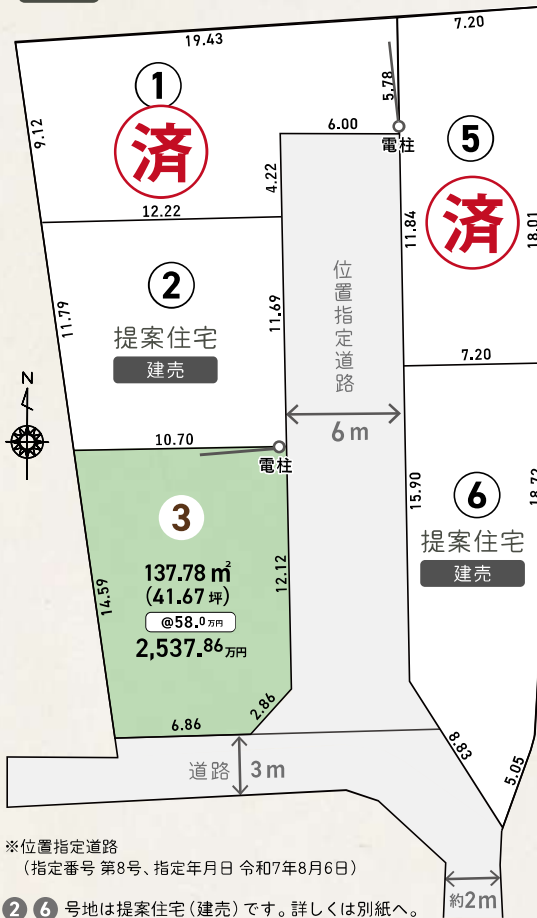
西小・御南中学校区

建築条件付き

土地価格 **2,537.86** 万円

※土地価格には上下水道負担金 66万円(税込)、境界工事負担金 55万円(税込)を含みます。

土地面積 **137.78㎡ (41.67坪)**



時短した家事を、子どもと公園で遊ぶ時間へ

スーパーまで徒歩5分の便利な立地！ゆとりが生まれ、暮らしが変わる。



ハピーズ
卸センター店まで
徒歩**5**分

ザグザグ
今店まで
徒歩**7**分

北長瀬未来
ふれあい公園
まで
徒歩**16**分



□物件概要●所在地/3号地:岡山市北区今4丁目515-7●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス(※3号地は都市ガス引込相談可)●接道/各区分画6m(位置指定道路)●引渡し/即時●備考/建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

PLAN 3号地 土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。



土地+建物参考価格

4,599 (税込) 万円

土地価格 25,378,600円

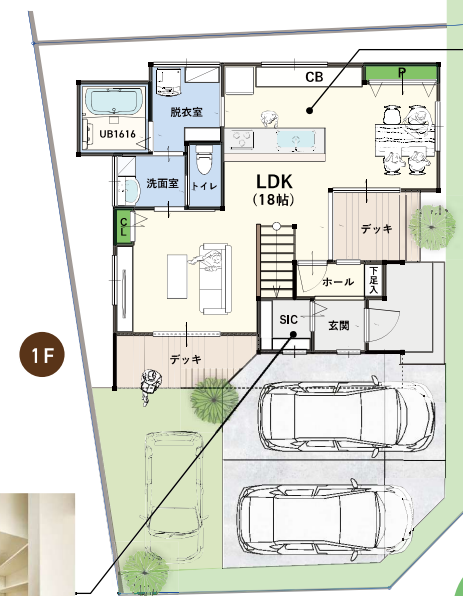
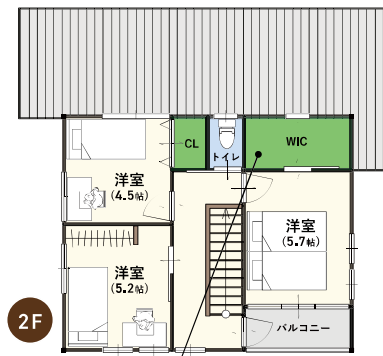
建物価格 20,611,400円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.78㎡ (41.67坪)
- 延床面積 90.56㎡ (27.39坪)
- 施工面積 96.96㎡ (29.33坪)



キッチンを中心に
回遊できる
家事ラク動線



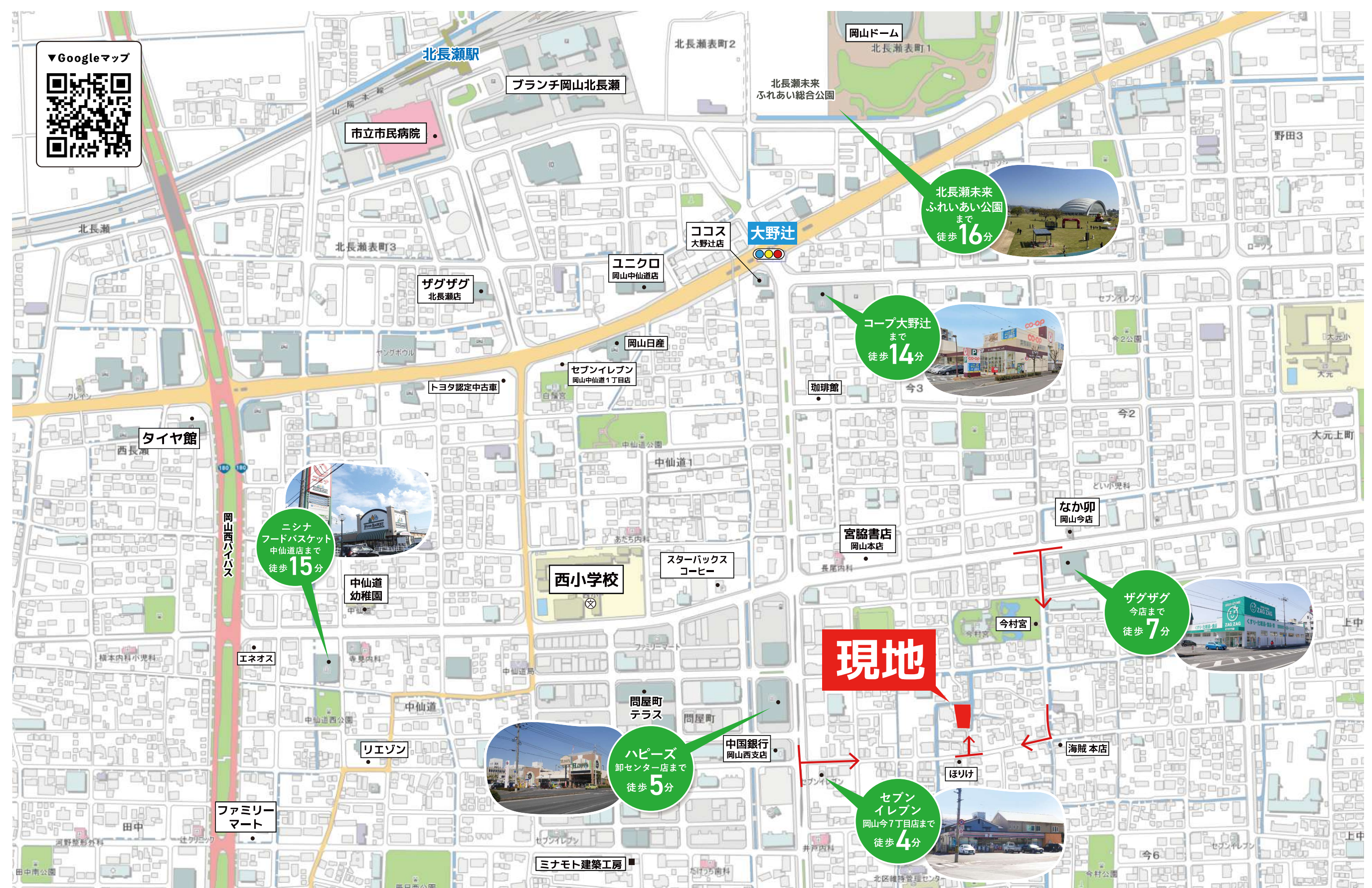
東側 6m 道路

3台
駐車可

東南角地で日当たり良好



▼Googleマップ



北長瀬未来
ふれあい総合公園
まで
徒歩 **16分**

コープ大野辻
まで
徒歩 **14分**

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩 **15分**

ザグザグ
今店まで
徒歩 **7分**

ハピーズ
卸センター店まで
徒歩 **5分**

セブン
イレブン
岡山今7丁目店まで
徒歩 **4分**

現地



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号