

岡山市南区

妹尾

新築住宅

全2棟

駅近

買い物
便利

平屋

間取り・地図は裏面へ▶

月々3.4万円~のお支払い

妹尾小学校区・妹尾中学校区

2棟共通
販売価格

1,700万円

お支払
例

借入金1,700万円

頭金0円 ボーナス返済0円

月々34,972円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

制震構造&高い省エネ性能



ZEH
ネット・ゼロ・
エネルギー・ハウス
水準

快適な暮らしを
サポートする充実仕様

高効率給湯器



ガスコンロ



浴室換気乾燥機



温水暖房便座



LED照明



エアコン (2台)



□物件概要●所在地/南棟:岡山市南区妹尾787-15、北棟:妹尾787-12●構造/木造平屋建て●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、LPガス、電気●接道/東側約5.4m●築年月/2025年3月●学区/妹尾小学校、妹尾中学校●備考/敷地内駐車スペース1台分(敷地外に別途駐車スペースあり)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/専属専任媒介

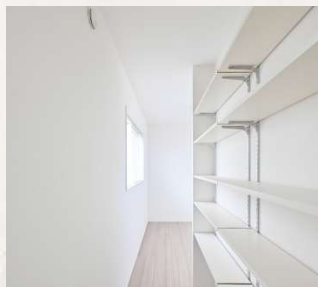
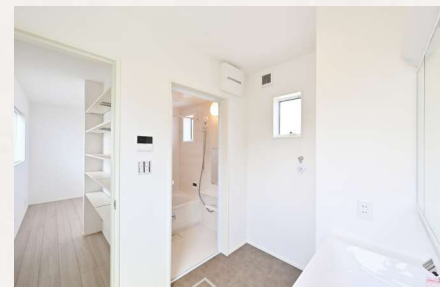
南棟

2LDK



■敷地面積 69.16㎡ (20.92坪)
■延床面積 39.37㎡ (11.90坪)
■施工面積 41.92㎡ (12.68坪)

South



各棟
2台
駐車可

JR妹尾駅
まで
徒歩10分

北棟

2LDK

■敷地面積 72.55㎡ (21.94坪)
■延床面積 40.57㎡ (12.27坪)
■施工面積 43.17㎡ (13.05坪)

North



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.07.18

南棟
2LDK

妹尾川

それぞれ2台駐車可
(敷地外含む)

北棟
2LDK

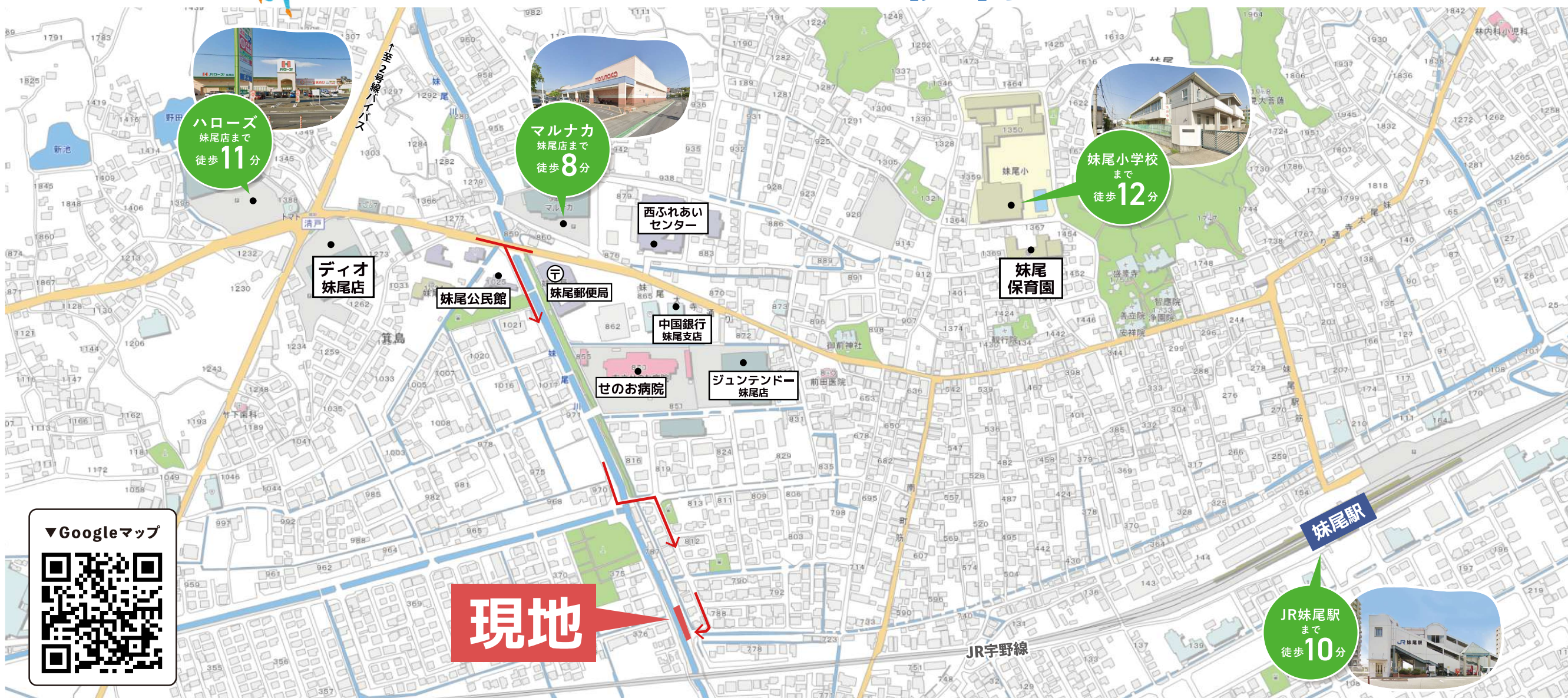
■ 敷地面積 69.16㎡ (20.92坪)
■ 延床面積 39.37㎡ (11.90坪)
■ 施工面積 41.92㎡ (12.68坪)

■ 敷地面積 72.55㎡ (21.94坪)
■ 延床面積 40.57㎡ (12.27坪)
■ 施工面積 43.17㎡ (13.05坪)

東側約5.4m道路



スーパーまで徒歩8分の便利な立地！



▼Googleマップ



現地

JR妹尾駅
徒歩10分



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号