

岡山市中区
山崎
建売住宅

OPEN HOUSE

6/14・15以外の日に見学ご希望の方は
右記より事前予約
お願いいたします

内覧予約
はこちら



4邸同時にご見学いただけます

こちらの建売住宅を検討される方以外の見学も大歓迎です！



販売価格 **2,980** (税込) 万円～

- ✓ 月々 **6.1万円**～のお支払い
- ✓ 駐車場スペース **3～4** 台！
- ✓ BELS☆3、ZEH 水準の高い省エネ、断熱性能
- ✓ スーパーまで徒歩 **8** 分で買い物便利！
- ✓ 旭操小学校まで徒歩 **9** 分

6/14 sat 15 sun
10:00-16:00
は**予約不要**で見学可

この2日間は予約なしで
現地に直接お越しください。

P 臨時駐車場

お手数ですが、
徒歩4分の場所にある臨時駐車場に
駐車して現地までご来場ください。

①③⑤⑫⑬⑯⑰
に駐車可能です。



- ・セブンイレブン岡山山崎店まで 徒歩 8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩 9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで 徒歩 8分

ナビ住所: 岡山市中区山崎156-7



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

あなたの住まいづくりのアイデアが見つかる
テイストや間取りの異なる4つの住まい

4 Style Design

省エネ

高断熱

買い物
便利

収納
充実

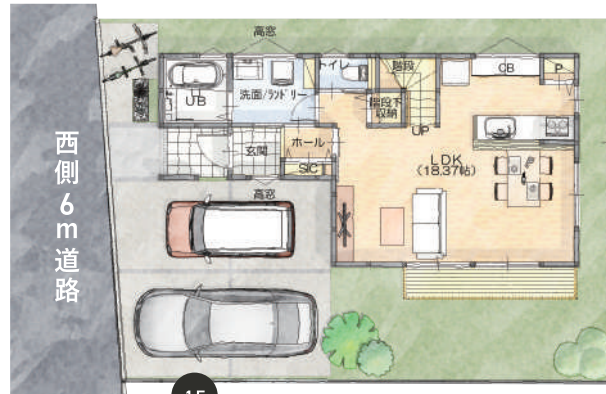
3~4台
駐車可



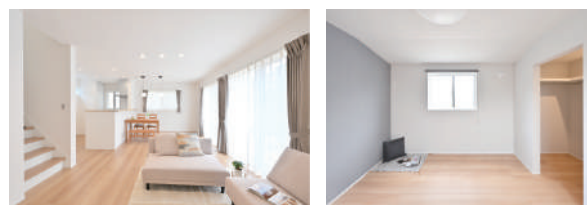
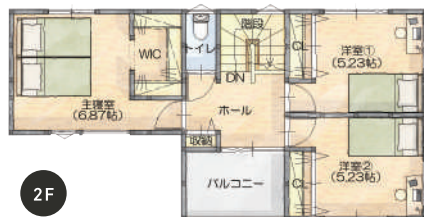
1号棟 3LDK+WIC

2025年
5月
新築

LDKに面した南庭でアウトドアを楽しめる！



3台駐車可



販売価格
2,980 (税込) 万円

ナチュラルインテリア
WICも備え、収納も充実

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **61,304**円

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別。その他諸費用が別途必要となります。

2号棟 3LDK+WIC

2025年
5月
新築

4台駐車可。角地&ゆったりスペース



4台駐車可

南側4m道路



LDK全面が南道路に
面して明るい！

販売価格
3,090 (税込) 万円

お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **63,567**円

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別。その他諸費用が別途必要となります。

3号棟 3LDK+3WIC

2025年
3月
新築

3つのWICで収納たっぷり！



3台駐車可



販売価格
2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **61,304**円

変動金利 45年払い金利0.475%
融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)

5号棟 3LDK+WIC

2025年
3月
新築

デッキや広々バルコニー、外部収納完備



3台駐車可

販売価格
2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **61,304**円

変動金利 45年払い金利0.475%
融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)

□物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7他●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①西側6m②西側6m、南側4m③④南側4m●築年月/①②2025年5月③④2025年3月●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主