岡山市北区

吉備津 623

売地

吉備津駅まで徒歩6分！16区画新規分譲地

2025年
9月30日
お引渡予定

鯉山	高松
小学校区	中学校区

販売価格 950～1,322 万円
（坪単価 16.0～25.0 万円）
※土地価格には上水道負担金55万円（税込）含む。

土地面積 141.17～190.45 ㎡
（ 42.70～57.61 坪）

奥が開発かかるまで工事なし。
面する部分は外構不可。

ミナモト建築工房
建築条件付き

●周辺環境

JR吉備津駅　徒歩6分

鯉山小学校　徒歩10分

業務スーパー吉備津店
徒歩9分

●物件概要

- □ 所 在 地 ／ 岡山市北区吉備津字大鳥居623他
- □ 地　　目 ／ 田
- □ 都市計画 ／ 市街化区域
- □ 用途地域 ／ 第一種住居地域
- □ 建ぺい率 ／ 60%
- □ 容 積 率 ／ 200%
- □ 現　　況 ／ 雑種地（造成前）
- □ 設　　備 ／ 上水道、電気
- □ 接　　道 ／ 北側市道4.0～4.6m
- □ 備　　考 ／ 建築条件付き、土砂災害警戒区域（土石流）
  宅地造成等工事規制区域、境界工事等分担金別途要
- □ 取引態様 ／ 売主

※この土地は土地売買契約締結後３か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

※現在地目は田他ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。

▼買い物

ローソン岡山辛川西店	徒歩　9 分
ドラッグコスモス吉備津店	徒歩　6 分
ジュンテンドー吉備津店	徒歩 11 分

▼その他

吉備津神社	徒歩　9分
トマト銀行吉備津支店	徒歩 15 分
岡山市吉備津保育園	徒歩 15 分
高松中学校	徒歩 45 分

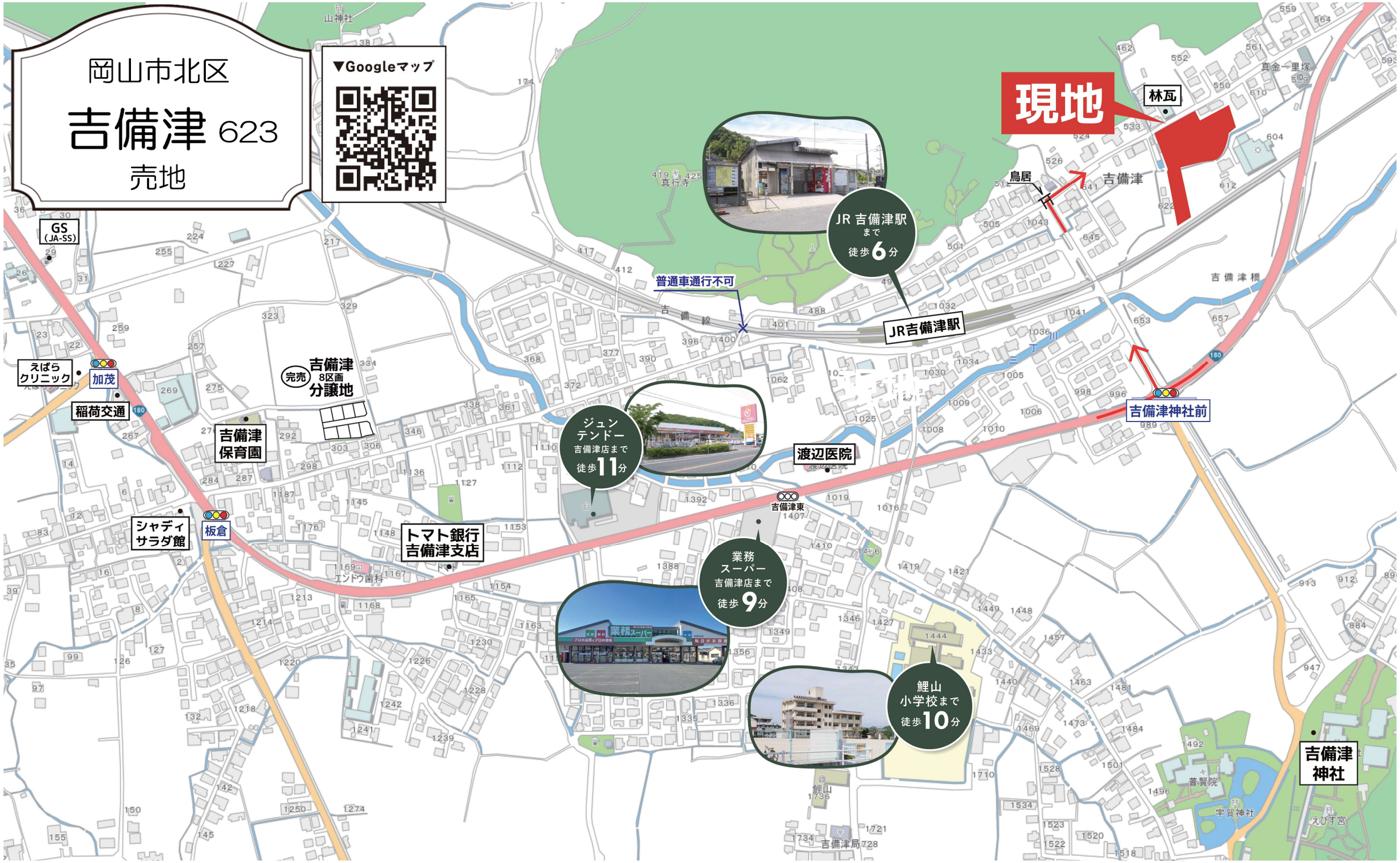
2025.04.24

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

岡山市北区
吉備津 623
売地

▼Googleマップ



株式会社 ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号