

岡山市北区
吉備津
売地



—— 歴史感じる古都のまち ——

JR吉備津駅まで徒歩 **6** 分
駅近、買い物便利な大型分譲地

全**16**区画

※まちなみパース
(イメージ)

鯉山小・高松中学校区

建築条件付き

土地
価格

894万円~1,350万円

※土地価格には上水道整備負担金55万円(税込)を含みます。

土地
面積

141.17㎡(42.70坪)~190.41㎡(57.59坪)



⑥⑦⑧号地ご提案プランは裏面へ ▶

美しい景観
× 安全性



あかりの灯るまちなみ

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置することがデザインコード(取り決め)になっています。夜でもあたたかな雰囲気のまちなみをつくりだし、防犯性も向上します。

※8号地面積は隅切面積を含みません。
8号地隅切部分は7号地の通行・給水地役権を設定します。



現地



- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9 分
- ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 9 分
- ジュンテンドー吉備津店まで 徒歩 11 分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10 分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15 分



※この土地は土地売買契約締結後 3 か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

●所在地/岡山市北区吉備津623-2他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/団地内6m●備考/建築条件付、土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域、境界工事等分担金別途55万円(税込)要●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主



株式会社
三ツモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.11.25

土地＋建物ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。
その他号地の参考プランは「吉備津プラン集」をご覧ください。

分譲地
ページ ▶



6号地 PLAN



土地＋建物 参考価格

3,360 (税込)
万円

3LDK+WIC

土地価格 12,381,050円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 20,670,554円

- 敷地面積 159.64 m² (48.29 坪)
- 延床面積 90.26 m² (27.30 坪)
- 施工面積 96.05 m² (29.06 坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要

7号地 PLAN



土地＋建物 参考価格

3,199 (税込)
万円

3LDK+WIC

土地価格 11,564,450円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 19,879,980円

- 敷地面積 154.95 m² (46.87 坪)
- 延床面積 84.46 m² (25.55 坪)
- 施工面積 91.08 m² (27.55 坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要

8号地 PLAN



土地＋建物 参考価格

3,038 (税込)
万円

3LDK+WIC

土地価格 9,912,500円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 19,919,510円

- 敷地面積 172.87 m² (52.29 坪)
- 延床面積 86.73 m² (26.24 坪)
- 施工面積 91.28 m² (27.61 坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要



高い耐震性＆省エネ性能で安心・快適
Concept House

