



岡山市北区

吉備津

建築条件付き

全16区画 — 歴史感じる古都のまち —

分譲開始

🚶 JR吉備津駅まで徒歩 **6分**



吉備津
神社 まで
徒歩 **9分**

駅近、買い物便利な大型分譲地

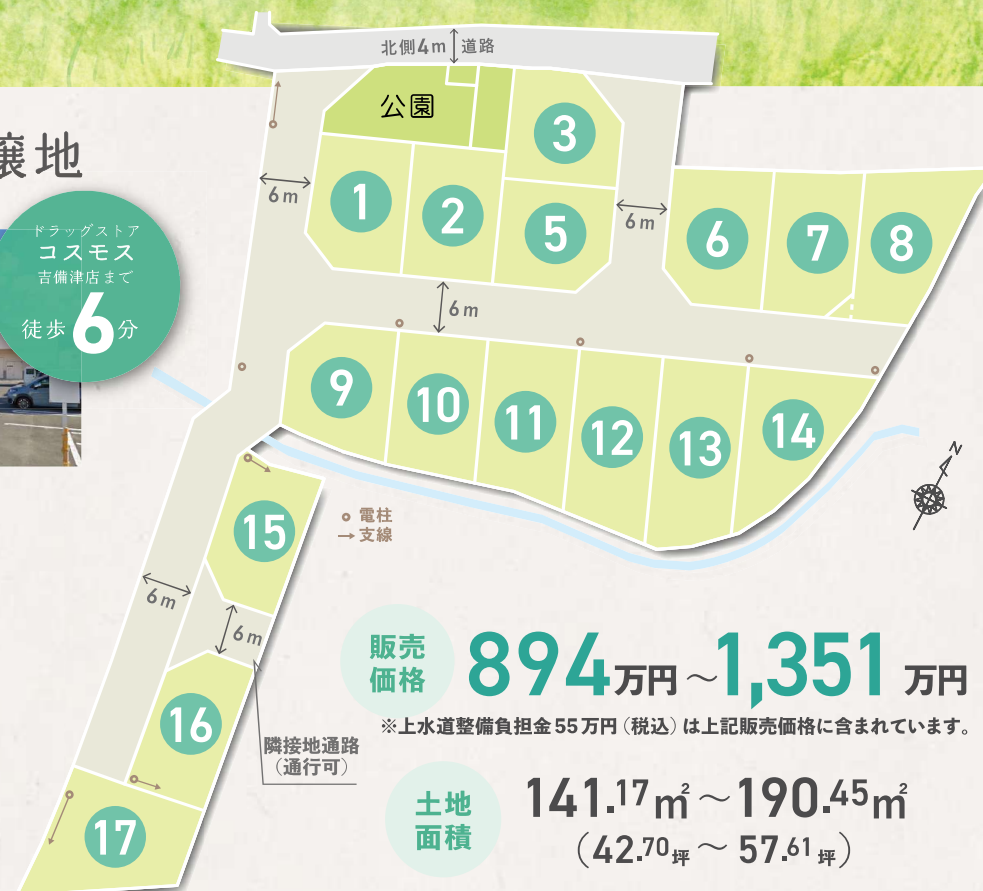
ラ・ムー
吉備津店 まで
徒歩 **6分**

ドラッグストア
コスモス
吉備津店 まで
徒歩 **6分**



- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 **9分**
- ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 **9分**
- ジュンテンドー吉備津店まで 徒歩 **11分**
- 鯉山小学校まで 徒歩 **10分**
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 **15分**

●所在地/岡山市北区吉備津623他●地目/田他●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、電気●接道/北側市道4~4.6m●備考/建築条件付、土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域、境界工事等分担金別途55万円(税込)要●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主



※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。
差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

※8号地隣切部分は7号地の通行・給水地役権を設定します。

※現在地目は田他ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.10.25

価格表

号地	面積	坪単価	土地価格
1	148.52㎡ (44.92 坪)	24.5 万円	11,555,400 円
2	148.48㎡ (44.91 坪)	24.5 万円	11,552,950 円
3	142.77㎡ (43.18 坪)	19.5 万円	8,970,100 円
5	141.17㎡ (42.70 坪)	25.5 万円	11,438,500 円
6	159.64㎡ (48.29 坪)	24.5 万円	12,381,050 円
7	154.95㎡ (46.87 坪)	23.5 万円	11,564,450 円
8	172.87㎡ (52.29 坪)	17.5 万円	9,700,750 円
9	152.12㎡ (46.01 坪)	20.0 万円	9,752,000 円
10	153.20㎡ (46.34 坪)	22.5 万円	10,976,500 円
11	167.15㎡ (50.56 坪)	22.5 万円	11,926,000 円
12	181.81㎡ (54.99 坪)	22.5 万円	12,922,750 円
13	190.45㎡ (57.61 坪)	22.5 万円	13,512,250 円
14	提案住宅（建売）詳しくは別紙		
15	146.69㎡ (44.37 坪)	25.0 万円	11,642,500 円
16	147.98㎡ (44.76 坪)	23.0 万円	10,844,800 円
17	184.98㎡ (55.95 坪)	15.0 万円	8,942,500 円

▼Googleマップ



※8号地面積は
隅切面積を
含みません。

現地

7～9時は
こちらから進入禁止

ローソン
岡山幸川西店まで
徒歩 9 分

ザグスタ吉備津

ラ・ムー
吉備津店まで
徒歩 6 分

ドラッグストア
コスモス
吉備津店まで
徒歩 6 分

JR 吉備津駅
まで
徒歩 6 分

普通車通行不可

JR吉備津駅

吉備津神社前

ジュン
テンドー
吉備津店まで
徒歩 11 分

渡辺医院
渡辺医院

業務
スーパー
吉備津店まで
徒歩 9 分

鯉山
小学校まで
徒歩 10 分

吉備津神社
まで
徒歩 9 分

お問合せは
こちら



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

物件ページ

