

6/14sat. 15sun. 10:00~16:00

収納充実！家事らく間取りの省エネ住宅

岡山市中区山崎【提案住宅】建売

Open House

ご予約
不要

2棟
同時見学



1号棟

ただいま建築中

白で統一したシンプルモダンな外観の1号棟。
グレートーンの外壁で落ち着いた雰囲気の2号棟。
岡山市中区山崎に提案住宅【建売】を建築中！



2号棟

ただいま建築中

Gray

省エネ仕様で
年中快適！



家計にやさしく
快適な暮らし。

- 月々6.1万円～のお支払い！
- 駐車場スペース3～4台！
- BELS☆3、ZEH水準の高い省エネ、断熱性能！
- スーパーまで徒歩8分！

注文住宅をご検討の
お客様もお気軽にご参加ください！

Google
マップ



間取り&地図は裏面へ▶

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●完成予定/2025年5月●建築確認番号/①2024岡セ確建第002162号、②2024岡セ確建第002163号●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

1号棟

3LDK
+WIC2025年
5月
完成予定

3台駐車可

1号棟提案住宅販売価格

2,980 (税込)
万円お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 61,304円変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

販売価格には下記が
すべて含まれています

高効率給湯器 IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機

全室 LED照明
カーテン付

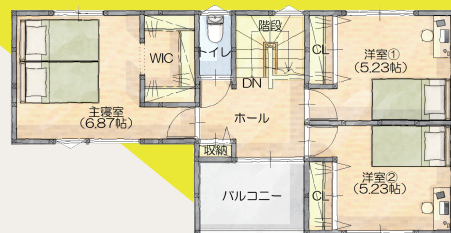
エアコン (LDK1台)



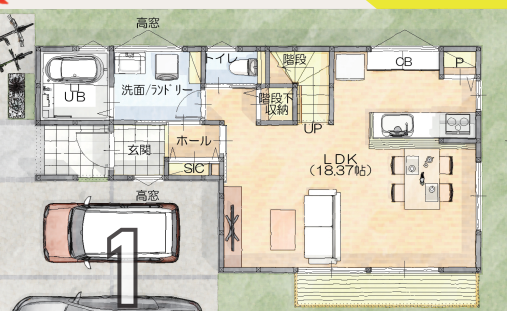
浴室換気乾燥機



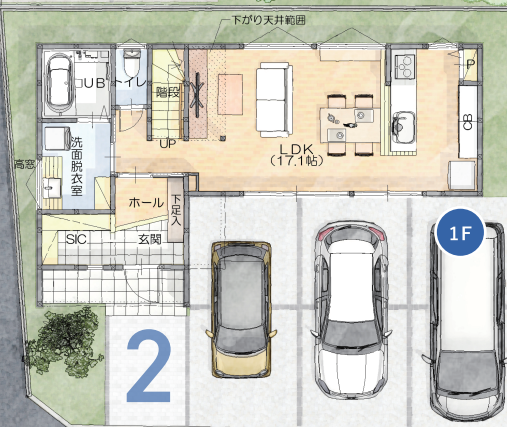
外構工事 付帯工事費 地盤改良工事
申請料等



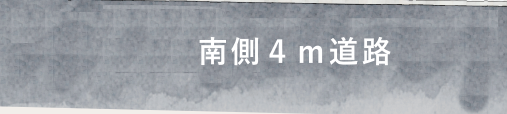
2F



1F



1F



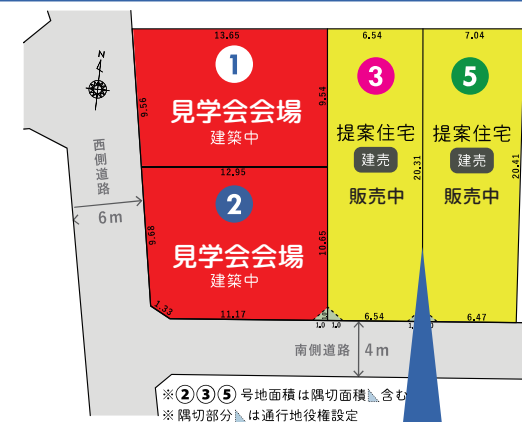
2F

西側6m道路

南側4m道路

3つの大型スーパーが
徒歩圏内でうれしい！ハローズ
円山店まで
徒歩8分ハピーズ
円山店まで
徒歩12分エブリー
円山店まで
徒歩11分岡電・
自動車学校
入口バス停まで
徒歩8分旭操小学校
まで
徒歩9分

山崎分譲地全体区画図



4棟イッキ見?!

山崎③・⑤号地も
当日見学可能です!!

2号棟

3LDK
+WIC2025年
5月
完成予定

4台駐車可

2号棟提案住宅販売価格

3,090 (税込)
万円お支払例
借入金3,090万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 63,567円変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.05坪)
- 施工面積 85.44㎡ (25.84坪)

現地案内図



住所:岡山市中区山崎156-7

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号