

岡山市北区

平田1号棟2号棟

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格

4,280 (税込) 万円～

お支払例

借入金4,280万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 88,047円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

2025年
12月
完成予定



マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩 5分



ディオ
岡山西店まで
徒歩 5分

※現在、地目は田ですが、お引渡しまでに宅地への地目変更を行います。

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区平田120番104●構造／木造2階建て●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側9m(市道)●完成予定／お問い合わせください●建築確認番号／①2024岡セ確建第000319号、②2024岡セ確建第000320号●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

南側 9m道路



※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

南道路で日当たり良好。スーパー、ドラッグストアまで徒歩5分の便利な立地

地図は裏面へ▶



※外観イメージ

2つのウォークインクローゼット
のある収納充実プラン

1号棟



3LDK+2WIC

提案住宅 販売価格 4,280 (税込) 万円

お支払例

借入金4,280万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 88,047円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 115.71㎡ (35.00坪)
- 延床面積 82.80㎡ (25.04坪)
- 施工面積 84.78㎡ (25.64坪)

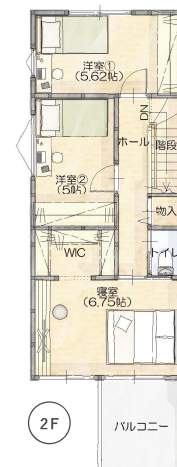
販売価格には
右記がすべて
含まれています



外構工事
地盤改良工事
付帯工事費
申請料等

広々バルコニーや
シューズクローゼット
のあるプラン

2号棟



3LDK+WIC

提案住宅 販売価格 4,330 (税込) 万円

お支払例

借入金4,330万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 89,076円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 124.43㎡ (37.64坪)
- 延床面積 86.12㎡ (26.05坪)
- 施工面積 88.60㎡ (26.80坪)



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.12



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号