

岡山市東区
古都南方
売地

古都
小学校区

旭東
中学校区

販売
価格

300 万円
(坪単価 3.0 万円)

土地
面積

331 m²
(100.12 坪)
(延長敷地部分は含まず)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市東区古都南方2479番2
- ☐ 地 目 / 雑種地
- ☐ 都市計画 / 市街化調整区域
- ☐ 用途地域 / 指定なし
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道、浄化槽、電気、プロパンガス
- ☐ 接 道 / 位置指定道路に約2.8m接道
指定番号第274号（昭和47年1月27日）
- ☐ 備 考 / 50戸連たん（個人開発費55万円要）
宅地造成等工事規制区域
- ☐ 取引態様 / 仲介

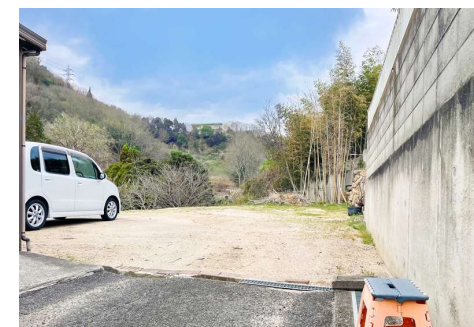
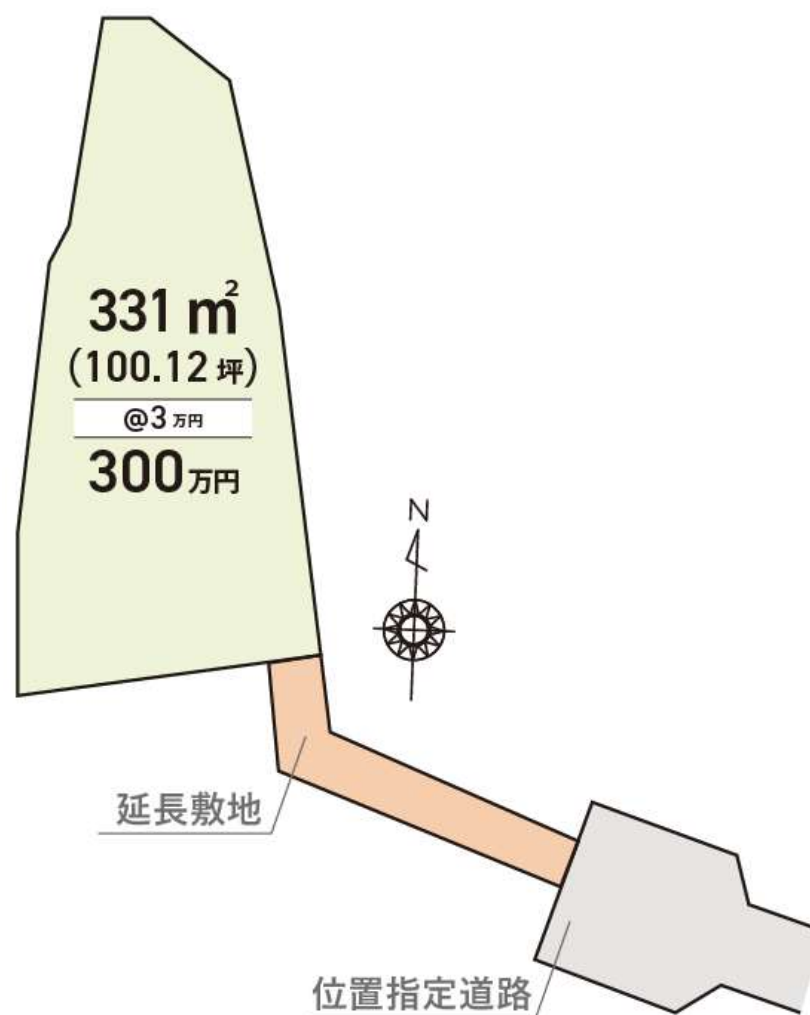
緑に囲まれた100坪の敷地！

●周辺施設

- | | | |
|-------|-------------|---------|
| ・ 交 通 | 宇野バス 積水前 | 徒歩 31 分 |
| ・ 買い物 | ローソン 岡山藤井店 | 車で 4 分 |
| | トライアル 東岡山店 | 車で 5 分 |
| | わたなべ生鮮館 城東店 | 車で 10 分 |
| ・ その他 | 津田内科小児科医院 | 徒歩 11 分 |

建築条件
なし

現状
渡し



現地写真



古都小学校 徒歩41分



ローソン 岡山藤井店 車で4分



トライアル 東岡山店 車で5分



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

2025.04.17

岡山市東区
古都南方
売地

▼Googleマップ



古都
小学校まで
徒歩41分



トライアル
東岡山店まで
車で5分



ローソン
岡山藤井店まで
車で4分



セブンイレブン
岡山古都宿店

西日本
積水工業

今村歯科

古都の森
在宅介護
支援センター

津田内科
小児科医院

萬観音寺

お好み焼き
鈴鈴



現地



株式会社
三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号