

岡山市北区

今4丁目 売地

2025年
6月
造成完了予定

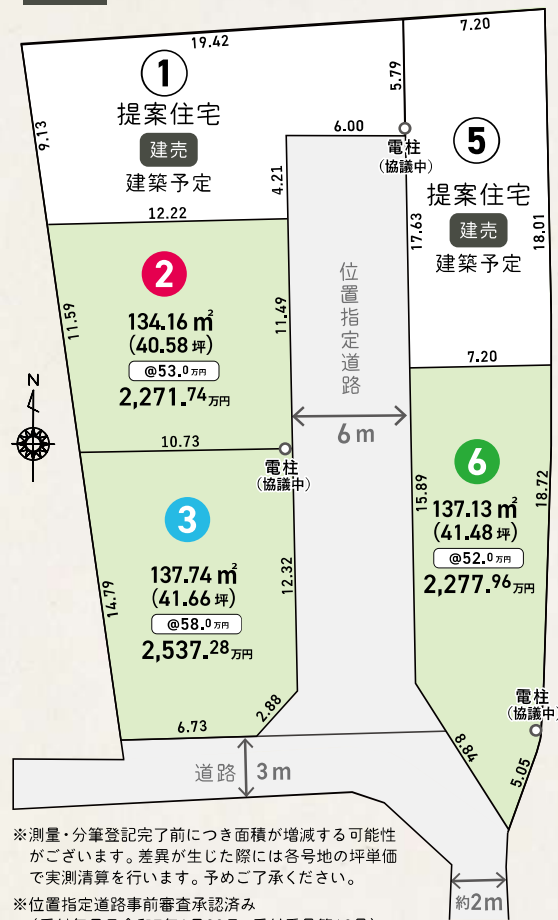
西小・御南中学校区

建築条件付き

土地
価格 **2,271.74** 万円～

※土地価格には上下水道負担金 66 万円(税込)、
境界工事負担金 55 万円(税込)を含みます。

土地
面積 **134.16㎡(40.58坪)～**



※測量・分筆登記完了前につき面積が増減する可能性
がございます。差異が生じた際には各号地の坪単価
で実測清算を行います。予めご了承ください。

※位置指定道路事前審査承認済み
(受付年月日令和7年1月29日、受付番号第18号)

土地＋建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご希望に合わせて建物プランいたします。



ハッピーズまで徒歩5分で買い物便利！

地図は裏面へ▶



土地＋建物参考価格

4,218 (税込) 万円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が
別途必要となります。

土地価格	22,717,400円	敷地面積	134.16㎡ (40.58坪)
建物価格	19,462,600円	延床面積	88.03㎡ (26.62坪)
		施工面積	90.14㎡ (27.26坪)



土地＋建物参考価格

4,599 (税込) 万円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が
別途必要となります。

土地価格	25,372,800円	敷地面積	137.74㎡ (41.66坪)
建物価格	20,617,200円	延床面積	90.56㎡ (27.39坪)
		施工面積	96.96㎡ (29.33坪)

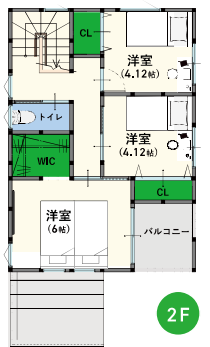
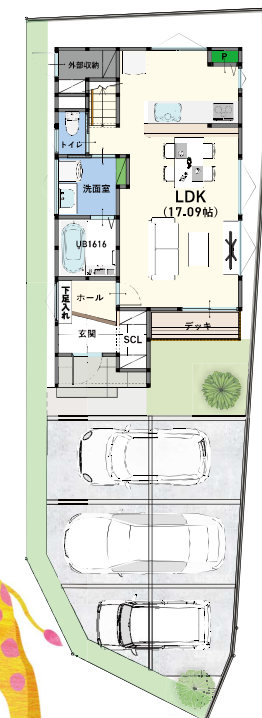
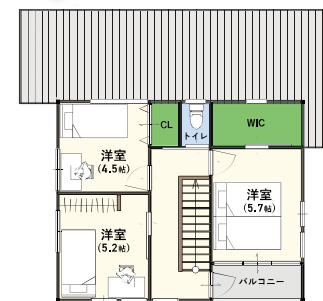
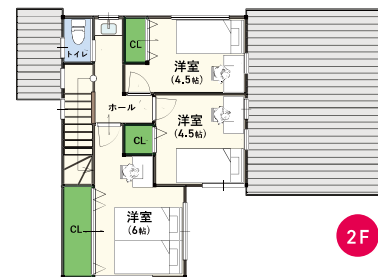
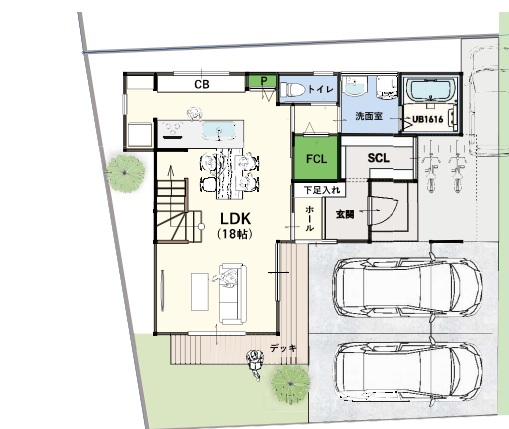


土地＋建物参考価格

4,271 (税込) 万円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が
別途必要となります。

土地価格	22,779,600円	敷地面積	137.13㎡ (41.48坪)
建物価格	19,930,400円	延床面積	88.18㎡ (26.67坪)
		施工面積	92.49㎡ (27.97坪)



□物件概要●所在地／岡山市北区今4丁目515●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／160％●設備／上水道、下水道、電気(※3・6号地は都市ガス引込相談可)●接道／各区画6m(位置指定道路)
●引渡し／令和7年7月以降●備考／建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主
※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(第6)第4414号

2025.05.01



☎ 086-246-1188

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号