

岡山市北区

今4丁目
売地

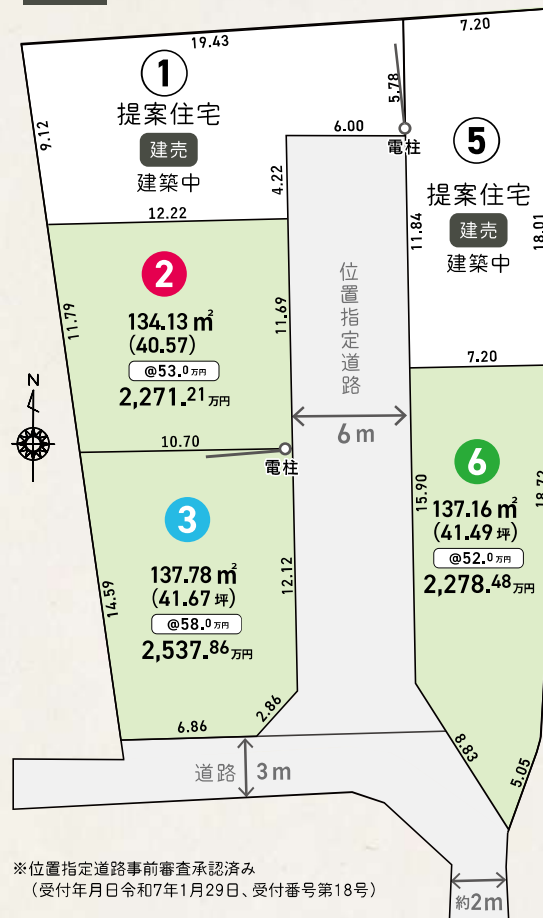
西小・御南中学校区

建築条件付き

土地価格 2,271.21万円～

※土地価格には上下水道負担金66万円(税込)、境界工事負担金55万円(税込)を含みます。

土地面積 134.13㎡(40.57坪)～



※位置指定道路事前審査承認済み
(受付年月日令和7年1月29日、受付番号第18号)

土地＋建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご希望に合わせて建物プランいたします。



ハッピーズまで徒歩5分で買い物便利！

地図は裏面へ▶



2号地
ご参考PLAN

※外観イメージ



3号地
ご参考PLAN

※外観イメージ



6号地
ご参考PLAN

※外観イメージ

土地＋建物参考価格

4,218 (税込) 万円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

土地価格	22,712,100円	□敷地面積	134.13㎡(40.57坪)
建物価格	19,467,900円	□延床面積	88.03㎡(26.62坪)
		□施工面積	90.14㎡(27.26坪)

土地＋建物参考価格

4,599 (税込) 万円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

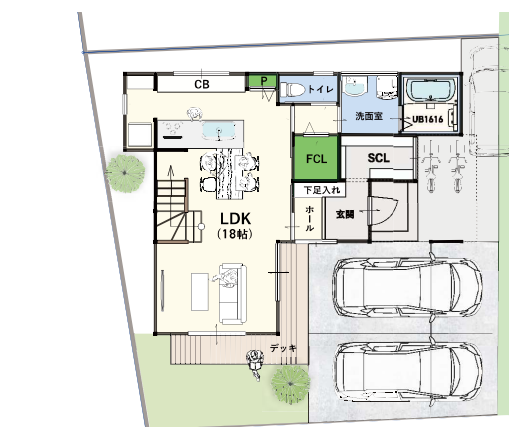
土地価格	25,378,600円	□敷地面積	137.78㎡(41.67坪)
建物価格	20,611,400円	□延床面積	90.56㎡(27.39坪)
		□施工面積	96.96㎡(29.33坪)

土地＋建物参考価格

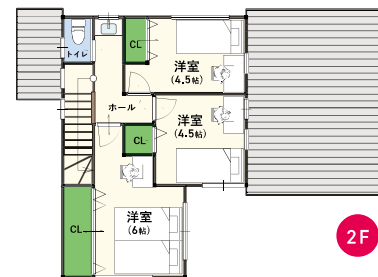
4,271 (税込) 万円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

土地価格	22,784,800円	□敷地面積	137.16㎡(41.49坪)
建物価格	19,925,200円	□延床面積	88.18㎡(26.67坪)
		□施工面積	92.49㎡(27.97坪)



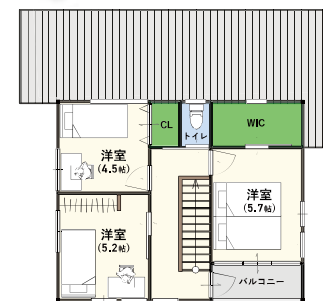
1F



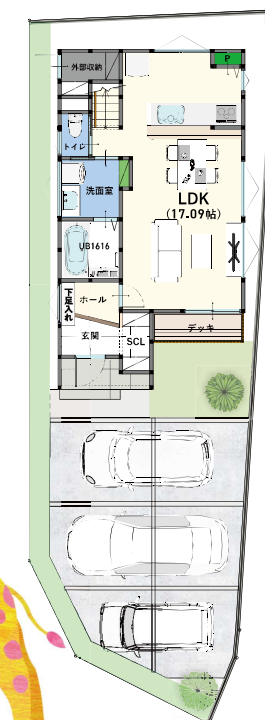
2F



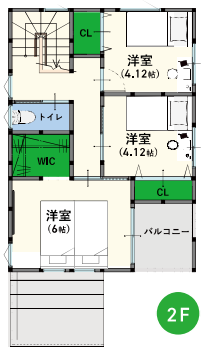
1F



2F



1F



2F

□物件概要●所在地／岡山市北区今4丁目515●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／160％●設備／上水道、下水道、電気、プロパンガス(※3・6号地は都市ガス引込相談可)●接道／各区画6m(位置指定道路)●引渡し／位置指定道路許可番号取得後、即可●備考／建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主
※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



▼Googleマップ



北長瀬駅

ランチ岡山北長瀬

市立市民病院

北長瀬表町3

ザグザグ
北長瀬店

ユニクロ
岡山中仙道店

ココス
大野辻店

大野辻

岡山ドーム

北長瀬表町1

北長瀬未来
ふれあい総合公園

北長瀬未来
ふれあい公園
まで
徒歩16分

コープ大野辻
まで
徒歩14分

珈琲館

宮脇書店
岡山本店

なか卯
岡山今店

ザグザグ
今店まで
徒歩7分

現地

今村宮

海賊本店

セブン
イレブン
岡山今7丁目店まで
徒歩4分

ほりけ

ハピーズ
卸センター店まで
徒歩5分

中国銀行
岡山西支店

問屋町
テラス

問屋町

ミナモト建築工房

リエゾン

スーパードラッグ
ひまわり

中仙道
幼稚園

ニシナ
フーズバスケット
中仙道店まで
徒歩15分

エネオス

ファミリー
マート

タイヤ館

岡山西バイパス



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号