

岡山市南区

妹尾 売地

岡電・
荒田バス停まで
徒歩**13**分

福田小・福田中学校区

土地
価格 **1,494.95** 万円

※別途、水道局納入金252,500円要

土地
面積 **170.43m² (51.55坪)**

北側道路 6m

8.33

170.43 m²
(51.55 坪)

@29.0 万円

1,494.95 万円



エブリー大福店まで 徒歩**12**分



ナフコ大福店まで 徒歩**13**分

□分譲地物件概要●所在地/岡山市南区妹尾3744-7●地目/田(農地転用許可済/岡農委指令第0607号)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側(幅員約6m岡山市道)●学区/福田小学校、福田中学校●備考/「都市計画法第42条第1項ただし書」申請許可を要す(別途33万円要)●取引態様/仲介

福田小学校まで徒歩 6分!

スーパー、ホームセンターなど買い物施設も充実! 2号線バイパスから少し入ったのどかな立地。

PLAN 土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて
建物プランいたします。



外観イメージパース

土地+建物 参考価格

3,660 (税込) 万円

土地価格 **14,949,500**円

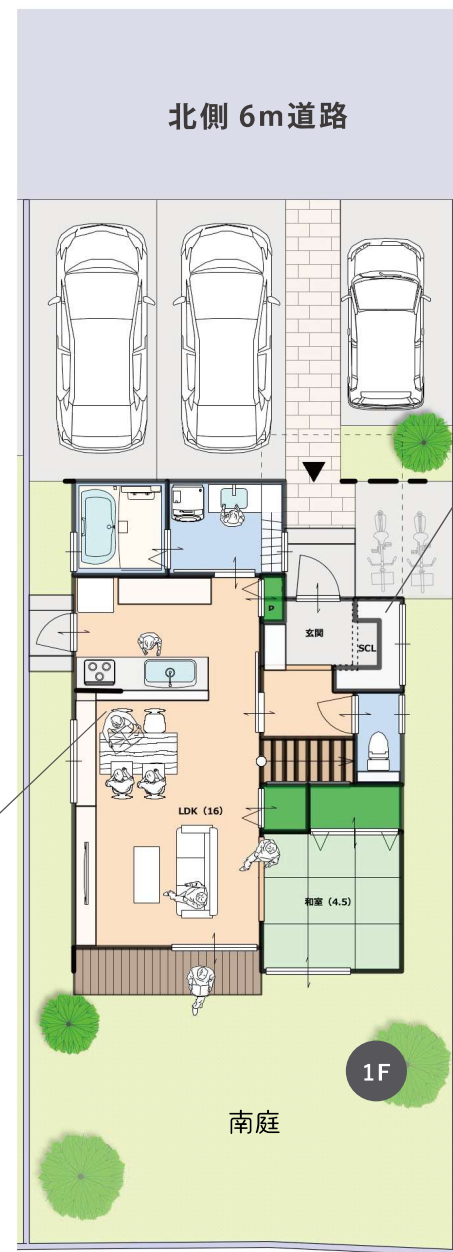
建物価格 **21,650,500**円

- 敷地面積 170.43 m² (51.55 坪)
- 延床面積 107.66 m² (32.56 坪)
- 施工面積 116.79 m² (35.32 坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



リビングまで見渡せる対面キッチン



3つのウォークインクローゼット
を備えた、たっぷり収納の
5LDKプラン



シューズクローゼット



屋根付きのバルコニー

2F

写真はイメージです。



株式会社

三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶



2024.2.28



現地

古新田
小学校
まで
徒歩 6分

ファミリーマート
岡山東妹尾店
まで
徒歩 7分

エブリイ
大福店
まで
徒歩 12分

ナフコ
大福店
まで
徒歩 13分

古新田
分譲地
完売

大福
分譲地
完売

大福
提案住宅
完売



▼Googleマップ

