

岡山市南区

# 妹尾 売地

建築条件  
なし

地図は裏面へ▶

福田小・福田中学校区

土地  
価格 **1,391.85** 万円

※別途、水道局納入金252,500円要

土地  
面積 **170.43㎡ (51.55坪)**

北側道路 6m

8.33

**170.43㎡**  
(51.55坪)

@27.0 万円

**1,391.85** 万円

20.44

20.56

8.32



エブリイ大福店まで 徒歩 12分



ナフコ大福店まで 徒歩 13分

岡電・  
荒田バス停まで  
徒歩 13分

## 福田小学校まで徒歩 6分!



スーパー、ホームセンターなど買い物施設も充実! 2号線バイパスから少し入ったのどかな立地。

### PLAN 土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。  
ご要望に合わせて建物プランいたします。



外観イメージパース

土地+建物 参考価格

**3,560** (税込)  
万円

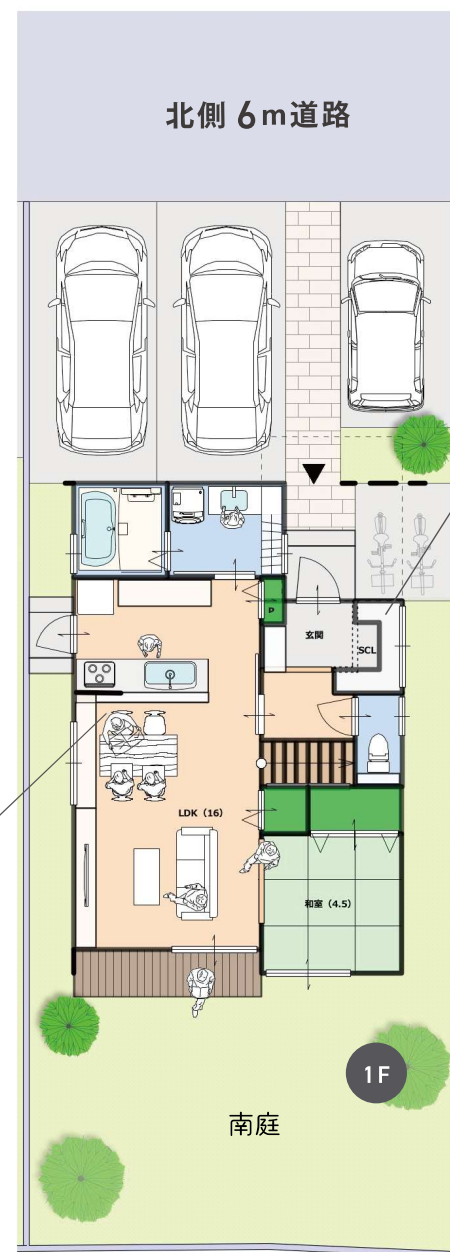
土地価格 13,918,500円

建物価格 21,681,500円

- 敷地面積 170.43㎡ (51.55坪)
- 延床面積 107.66㎡ (32.56坪)
- 施工面積 116.79㎡ (35.32坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

北側 6m道路



南庭

1F

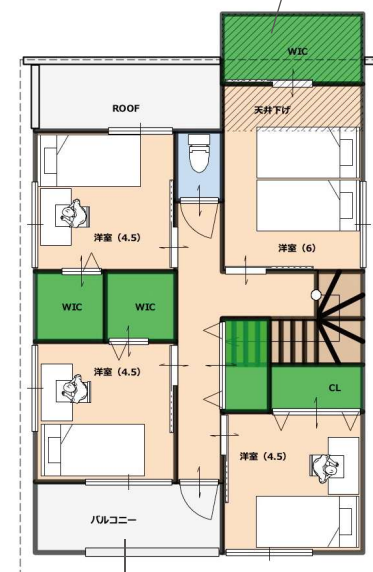


リビングまで見渡せる対面キッチン

3つのウォークインクローゼット  
を備えた、たっぷり収納の  
5LDKプラン



シューズクローゼット



屋根付きのバルコニー

2F



写真はイメージです。

□物件概要●所在地/岡山市南区妹尾3744-7●地目/田(農地転用許可済/岡農委指令第0607号)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側(幅員約6m岡山市道)●学区/福田小学校、福田中学校●備考/「都市計画法第42条第1項ただし書」申請許可を要す(別途33万円要)、宅地造成等工事規制区域●取引態様/仲介



株式会社  
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.11.29

