

岡山市中区

山崎 3号棟

提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

3号棟販売価格

2,980 (税込) 万円

お支払
例

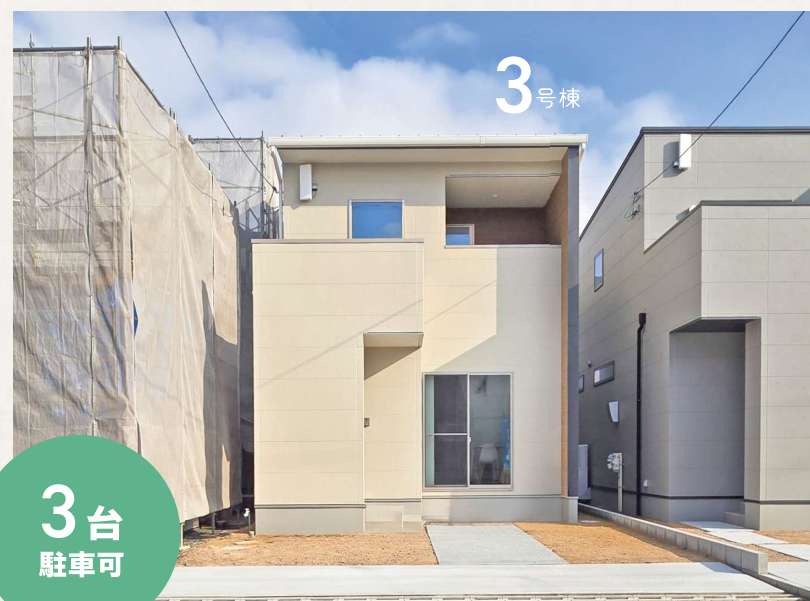
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 61,304円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+3WIC

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)

予



3台
駐車可

3つのウォークインクローゼットや シューズクローゼット、ヌックのある住まい

大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、銀行などが徒歩圏内に揃う便利な立地に建つ省エネ仕様の住まい。

3つのWICで収納やシューズクローゼットで収納たっぷり。

さらに、ヌックやランドリールームも。

車も3台駐車でき、ご家族それぞれ所有していてもOKです！



CONCEPT HOUSE



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.07.15

3号棟

3LDK+3WIC

山崎提案住宅 建売

充実収納、暮らしにゆとりを生む家事動線



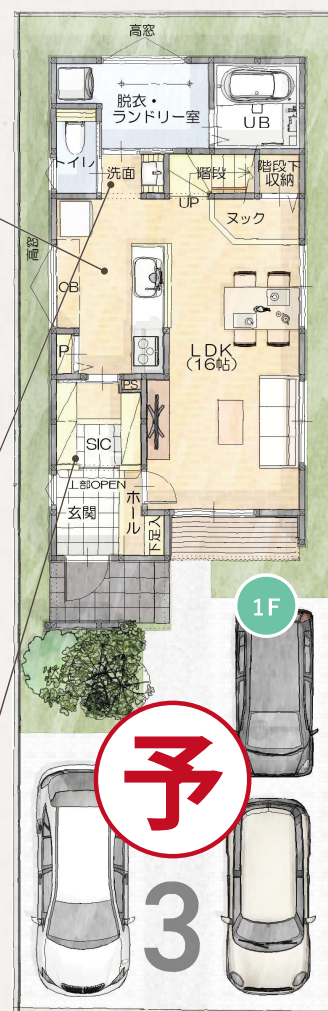
LDKを見渡せる対面キッチン。玄関からそのままキッチンへつながるので買い物の荷物を運びこむのにも便利です。LDKには階段下を活用したヌックもあります



洗面コーナーは脱衣室と独立させ、来客時や家族がお風呂に入っている時も気兼ねなく使えるように。脱衣室は室内干しもできます！

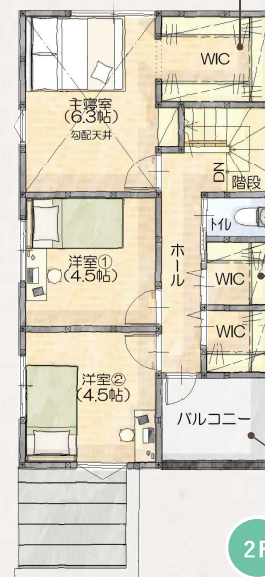


靴だけでなく、趣味の道具やガーデニンググッズ、ベビーカーなどもしっかり収納できる大容量タイプのシューズクローゼット



予

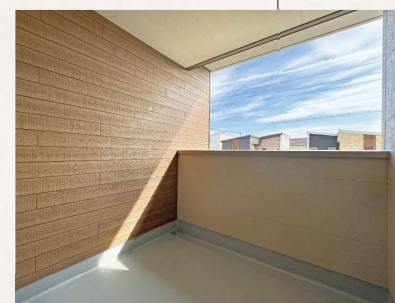
南側 4 m 道路

3台
駐車可

主寝室にはたっぷりしまえるウォークインクローゼットだけでなく壁面収納もあります



2階のホールから出し入れできる2つのウォークインクローゼット！季節ごとや家族ごとなど分けて収納できます



屋根付きのバルコニー

ウォークイン
クローゼットが3つも！

洋室（子ども部屋）の壁紙はクロスの色を一面変え、アクセントを

全4区画の
新しい分譲地内に
建っています！

山崎分譲地

【全体区画図】



※②③⑤号地面積は隣切面積を含む。
※隣切部分は通行地役権設定。

【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩 8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩 9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで… 徒歩 11分
- ・ハピーズ円山店まで …… 徒歩 12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩 9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩 8分

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器 IHクッキングヒーター 食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機 全室 LED照明 カーテン付 エアコン (LDK1台)



外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎156番29●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●築年月／2025年3月●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号