

岡山市南区
妹尾
売地

岡電・
荒田バス停まで
徒歩13分

地図は裏面へ▶

福田小・福田中学校区

土地
価格 1,494.95万円

※別途、水道局納入金252,500円要

土地
面積 170.43㎡(51.55坪)

北側道路 6m

8.33

170.43㎡
(51.55坪)

@29.0万円

1,494.95万円

20.56

8.32



エブリイ大福店まで徒歩12分



ナフコ大福店まで徒歩13分

□分譲地物件概要●所在地／岡山市南区妹尾3744-7●地目／田(農地転用許可済／岡農委指令第0607号)●用途地域／指定なし●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道／北側(幅員約6m岡山市道)●学区／福田小学校、福田中学校●備考／「都市計画法第42条第1項ただし書」申請許可を要す(別途33万円要)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／仲介

福田小学校まで徒歩6分!



スーパー、ホームセンターなど買い物施設も充実! 2号線バイパスから少し入ったのどかな立地。

土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。



外観イメージパース

土地+建物 参考価格

3,660 (税込) 万円

土地価格 14,949,500円

建物価格 21,650,500円

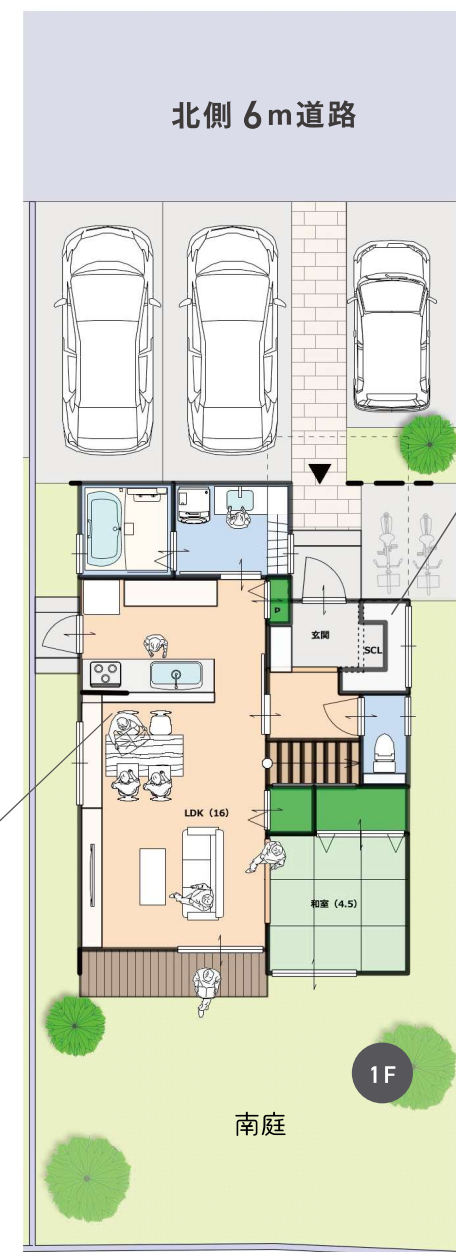
□敷地面積 170.43㎡(51.55坪)
□延床面積 107.66㎡(32.56坪)
□施工面積 116.79㎡(35.32坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



リビングまで見渡せる対面キッチン

北側 6m道路

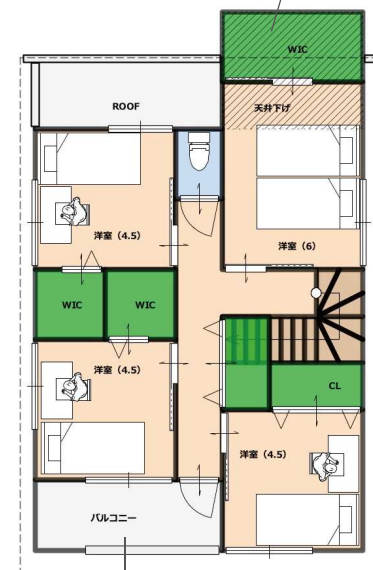


南庭

3つのウォークインクローゼット
を備えた、たっぷり収納の
5LDKプラン



シューズクローゼット



屋根付きのバルコニー



写真はイメージです。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.15



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号