

岡山市北区

西古松

提案住宅 建売



大元小・桑田中学校区

販売価格

3,590 (税込) 万円

お支払例

借入金3,590万円
頭金0円 ポーナス返済0円

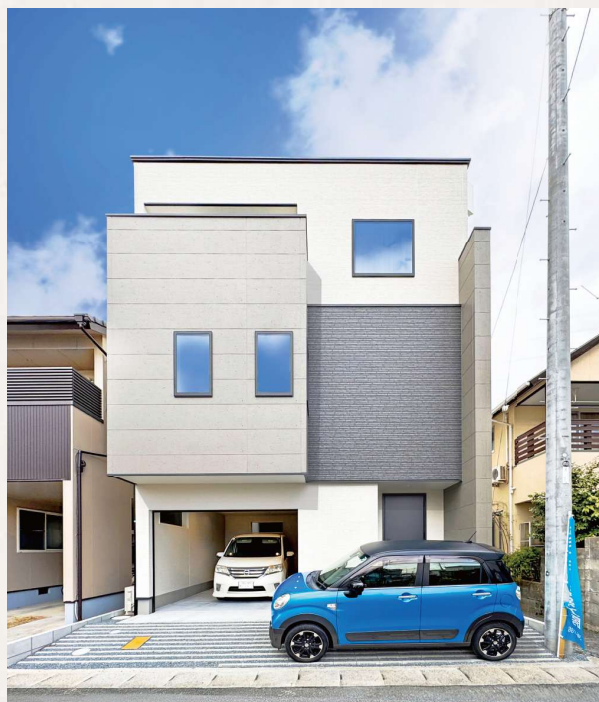
月々 **71,470円**



内覧予約
はこちら

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 71.07㎡ (21.49坪)
- 延床面積 113.47㎡ (34.32坪)
- 施工面積 131.31㎡ (39.72坪)



インナーガレージのある 3階建ての住まい

岡山市中心部にほど近い西古松。
JR大元駅から徒歩9分、スーパーにも徒歩7分の便利な立地に、
インナーガレージのある3階建ての住まいが完成。

2つのウォークインクローゼットや、
室内物干しスペースもある充実の間取りです。



省エネ仕様で年中快適



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP

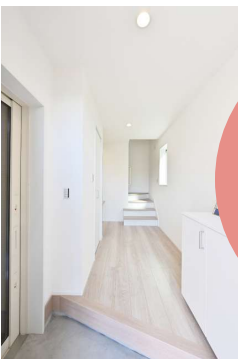
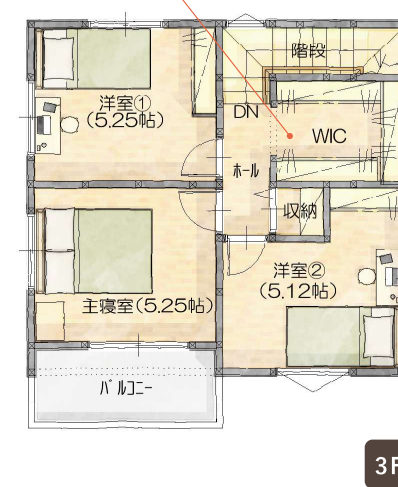
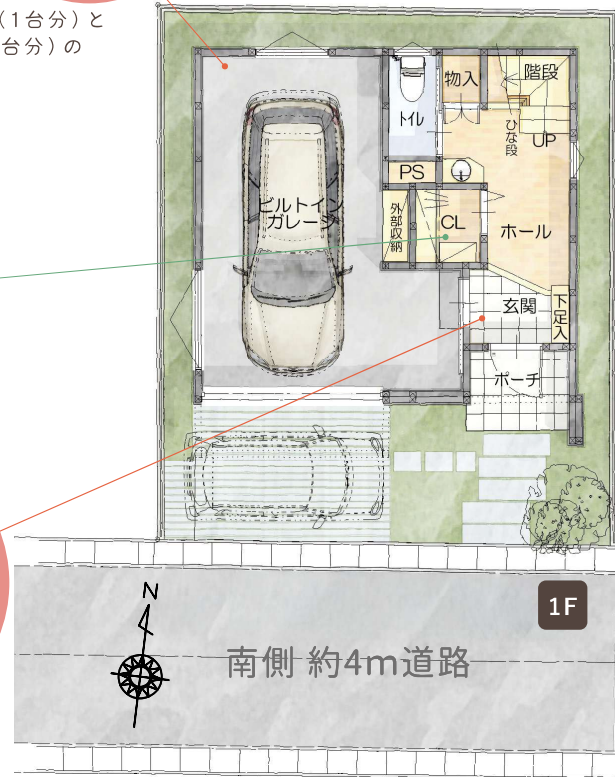


2025.3.10

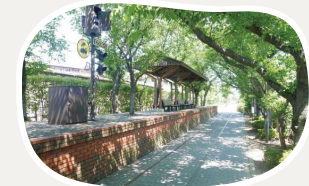
明るい2階LDK / 2つのWIC / 2台駐車可



ビルトインガレージ(1台分)と
屋外駐車スペース(1台分)の
計2台駐車可



マルナカ大元店
まで 徒歩 7分



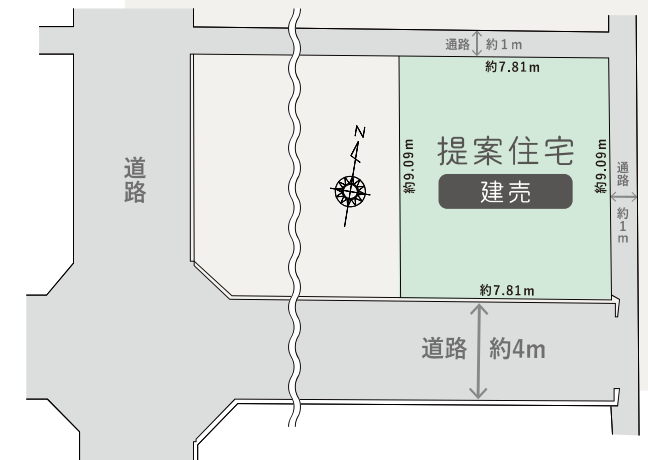
臨港グリーンアベニュー
まで 徒歩 7分



JR 大元駅
まで 徒歩 9分

緑の安らぎと、交通・買い物に
便利な環境が徒歩圏内に。

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区西古松242-27
●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%(160%)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側約4m岡山市道●築年月/2025年2月●建築確認番号/2023岡セ確建第000898号●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主



販売価格には **土地価格** と **建物本体価格** に下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い高効率給湯器 エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 温水洗浄便座
- 全室LED照明・カーテン付
- エアコン (1台・LDK)
- 外構工事
- 付帯工事費
- 申請料等



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶

