

岡山市中区  
**山崎 5号棟**  
提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

5号棟販売価格

**2,680** (税込)  
万円

お  
支  
払  
例

借入金2,680万円  
頭金0円 ポーナス返済0円

月々 **59,428**円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別  
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK + wic

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)



内覧予約  
はこちら



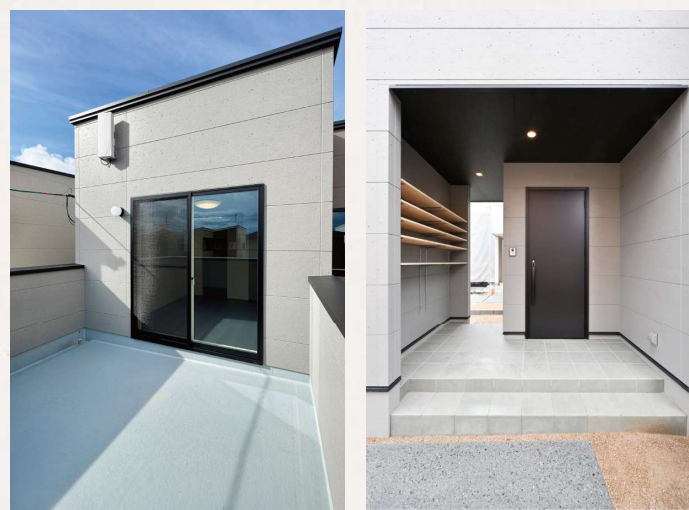
3台  
駐車可

充実の周辺環境！  
広々バルコニーやデッキ、外部収納のある住まい

大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、銀行などが徒歩圏内に揃う便利な立地に建つ、  
スタイリッシュな内外観の省エネ住宅。  
車も3台駐車でき、玄関ポーチの外部収納や広々としたバルコニー、デッキも完備しています。



CONCEPT HOUSE



株式会社  
**ミナモト建築工房**

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.12.01



5号棟

3LDK+WIC

## 山崎提案住宅 建売

広いバルコニーで過ごすアウトドアなひととき



キッチン→ダイニング→デッキ(庭)へと視線がつながる間取り。キッチンの奥には食材のストックなどをしまっておけるパントリーを完備。コンパクトな生活動線で家事の時短に！

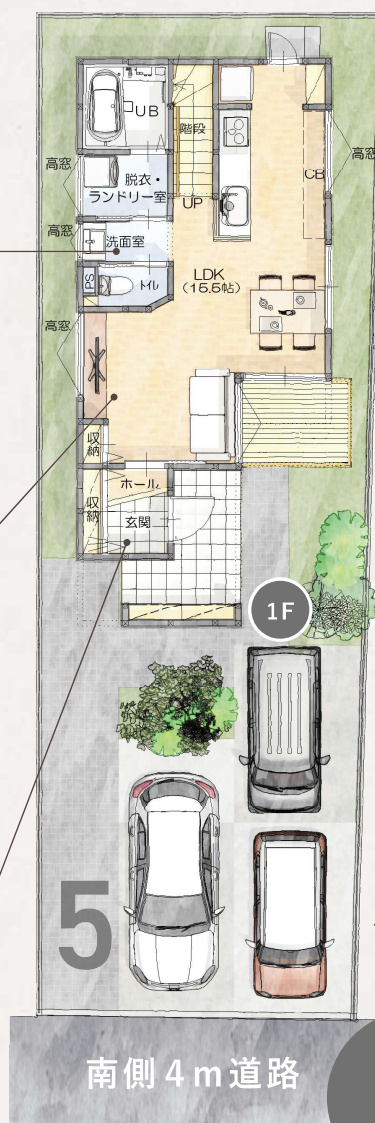
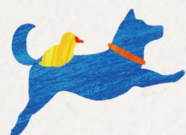


深みのあるチェスナット柄のフローリングで落ち着いた印象の室内。リビングにも可動棚の収納を設け、細々したものをサッと片づけられるように！



室内には天井いっぱいまで有効活用した玄関収納。

そして、玄関ポーチにはアウトドア用品やガーデニンググッズを置いておける外部収納を設けました



南側 4 m 道路

3台  
駐車可

北側の洋室(子ども部屋)は勾配天井。オープン収納です



2階ホールの収納は季節ものの家電や布団等をしまっておくのに便利



ウォークインクローゼットや書斎カウンターを備えた6.4帖の主寝室



広々としたバルコニーは休日にゆったりと過ごせるアウトドア空間

全4区画の新しい分譲地内に建っています！

## 山崎分譲地

【全体区画図】



## 【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩 8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩 9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで… 徒歩 11分
- ・ハピーズ円山店まで …… 徒歩 12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩 9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩 8分

販売価格には下記がすべて含まれています



□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎156番32●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●築年月／2025年3月●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号