

岡山市中区

山崎 5号棟

提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

5号棟販売価格

2,980 (税込)
万円

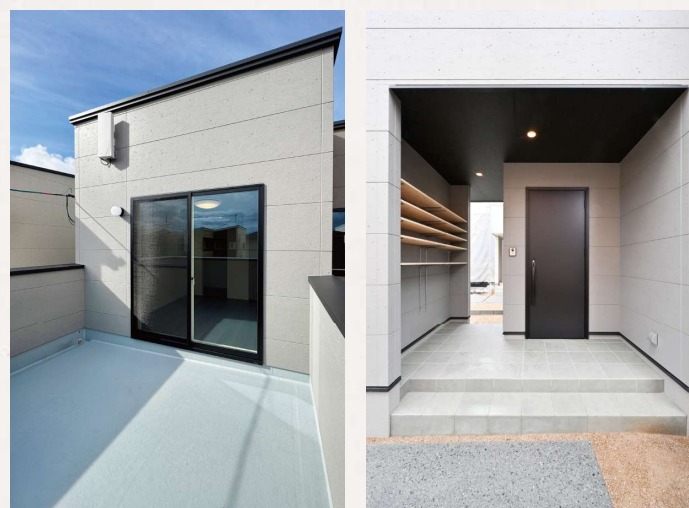
お支払
例

借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **61,304円**

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

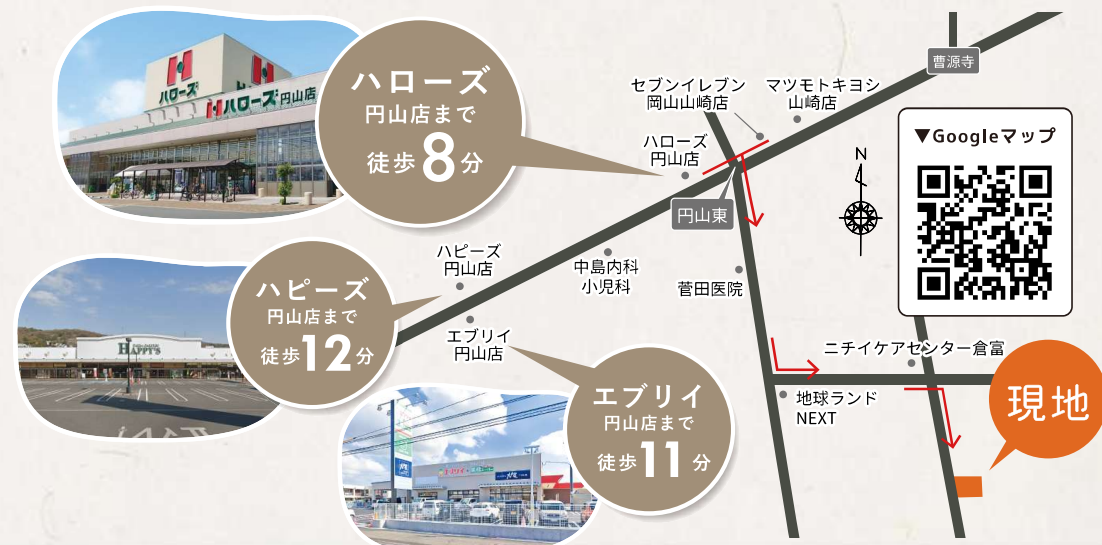
3LDK + wic

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)



充実の周辺環境！ 広々バルコニーやデッキ、外部収納のある住まい

大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、銀行などが徒歩圏内に揃う便利な立地に建つ、
スタイリッシュな内外観の省エネ住宅。
車も3台駐車でき、玄関ポーチの外部収納や広々としたバルコニー、デッキも完備しています。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.04

5号棟

3LDK+WIC

山崎提案住宅 建売

広いバルコニーで過ごすアウトドアなひととき



キッチン→ダイニング→デッキ(庭)へと視線がつながる間取り。キッチンの奥には食材のストックなどをしまっておけるパントリーを完備。コンパクトな生活動線で家事の時短に！



北側の洋室(子ども部屋)は勾配天井。オープン収納です

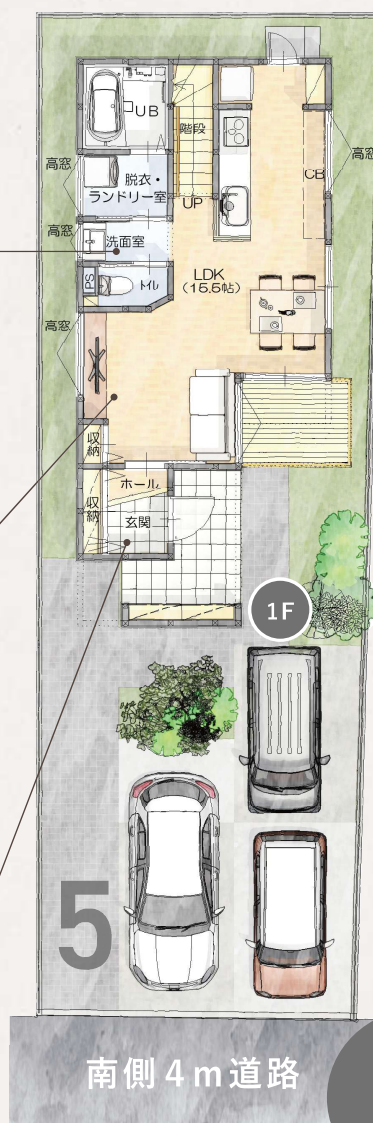
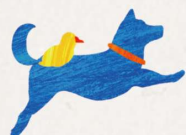
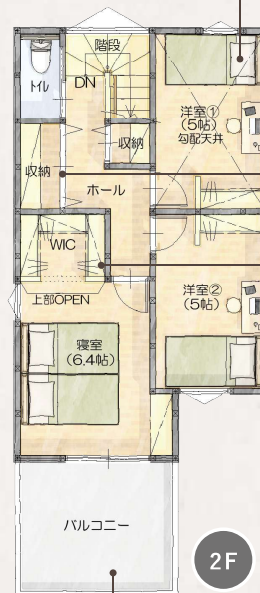


深みのあるチェスナット柄のフローリングで落ち着いた印象の室内。リビングにも可動棚の収納を設け、細々したものをサッと片づけられるように！



室内には天井いっぱいまで有効活用した玄関収納。

そして、玄関ポーチにはアウトドア用品やガーデニンググッズを置いておける外部収納を設けました

3台
駐車可

2階ホールの収納は季節ものの家電や布団等をしまっておくのに便利



ウォークインクローゼットや書斎カウンターを備えた6.4帖の主寝室



広々としたバルコニーは休日にゆったりと過ごせるアウトドア空間

全4区画の新しい分譲地内に建っています！

山崎分譲地

【全体区画図】



①②号棟は2025年5月完成予定。詳しくは別紙。

【便利な周辺環境】

- ・ハローズ円山店まで …… 徒歩 8分
- ・セブンイレブン岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・ウエルシア岡山山崎店まで …… 徒歩 8分
- ・マツモトキヨシ山崎店まで …… 徒歩 9分
- ・エブリイ×業務スーパー 円山店まで…徒歩 11分
- ・ハピーズ円山店まで …… 徒歩 12分
- ・旭操小学校まで …… 徒歩 9分
- ・岡電・自動車学校入口バス停まで …… 徒歩 8分

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



全室LED照明



カーテン付



エアコン (LDK1台)



外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市中区山崎156番7●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●築年月／2025年3月●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例(第1種)●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号