

岡山市北区 下伊福上町 売地

三門小・石井中学校区

建築条件付き

土地
価格

2,598.2万円

※土地価格には上下水道負担金66万円(税込)を含みます

土地
面積

152.23㎡(46.04坪)



セブンイレブン
岡山三門東町店 まで徒歩 3分



ニシナフード
バスケット三門店 まで徒歩 12分

岡山駅まで徒歩 16 分のまちなか暮らし
コンビニ、スーパー、商店街、ホームセンターなど買い物施設も充実!

PLAN 土地+建物 ご参考プラン

JR 吉備線
備前三門駅まで
徒歩 7分

南道路

駐車スペースも
2台分確保できます



土地+建物 参考価格

4,950 (税込)
万円

土地価格 25,982,000円

建物価格 23,518,000円

- 敷地面積 152.23㎡ (46.04坪)
- 延床面積 90.67㎡ (27.42坪)
- 施工面積 115.01㎡ (34.79坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用
が別途必要となります。



開放感のある
吹抜け LDK

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。



※写真はイメージです

□物件概要●所在地/岡山市北区下伊福上町338番地17(住居表示:岡山市北区下伊福上町17番8号)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域+第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/約70%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側約5m(岡山市道)●学区/三門小学校、石井中学校●引渡し/即時可●備考/準防火地域、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.05.10

▼Googleマップ



現地

三門郵便局
まで
徒歩 2分

セブン
イレブン
岡山三門東町店まで
徒歩 3分

トマト銀行
三門支店まで
徒歩 3分

奉還町
商店街 西口
まで
徒歩 5分

岡山済生会
外来センター病院

岡山駅
まで
徒歩 16分

ハッピーズ
昭和町店まで
徒歩 12分

イオンモール
岡山まで
徒歩 20分

コーナン
高柳店まで
徒歩 11分

マルナカ
高柳店まで
徒歩 12分

ニシナ
フードバスケット
三門店まで
徒歩 12分

ザグザグ
三門店まで
徒歩 11分

備前三門駅
徒歩 7分

三門小学校

三門保育園

三門幼稚園

創志学園高校

石井中学校

同仁病院

やすだ
釣具

JAF

すがわら
歯科

下伊福

下伊福1

下伊福2

富町1

富町2

島田本町1

島田本町2

河田病院

昭和田

奉還町

奉還町2

奉還町3

奉還町4

奉還町5

奉還町6

奉還町7

奉還町8

奉還町9

奉還町10

奉還町11

奉還町12

奉還町13

奉還町14

奉還町15

奉還町16

奉還町17

奉還町18

奉還町19

奉還町20

奉還町21

奉還町22

奉還町23

奉還町24

奉還町25

奉還町26

奉還町27

奉還町28

奉還町29

奉還町30

奉還町31

奉還町32

奉還町33

奉還町34

奉還町35

奉還町36

奉還町37

奉還町38

奉還町39

奉還町40

奉還町41

奉還町42

奉還町43

奉還町44

奉還町45

奉還町46

奉還町47

奉還町48

奉還町49

奉還町50

奉還町51

奉還町52

奉還町53

奉還町54

奉還町55

奉還町56

奉還町57

奉還町58

奉還町59

奉還町60

奉還町61

奉還町62

奉還町63

奉還町64

奉還町65

奉還町66

奉還町67

奉還町68

奉還町69

奉還町70

奉還町71

奉還町72

奉還町73

奉還町74

奉還町75

奉還町76

奉還町77

奉還町78

奉還町79

奉還町80

奉還町81

奉還町82

奉還町83

奉還町84

奉還町85

奉還町86

奉還町87

奉還町88

奉還町89

奉還町90

奉還町91

奉還町92

奉還町93

奉還町94

奉還町95

奉還町96

奉還町97

奉還町98

奉還町99

奉還町100

奉還町101

奉還町102

奉還町103

奉還町104

奉還町105

奉還町106

奉還町107

奉還町108

奉還町109

奉還町110

奉還町111

奉還町112

奉還町113

奉還町114

奉還町115

奉還町116

奉還町117

奉還町118

奉還町119

奉還町120

奉還町121

奉還町122

奉還町123

奉還町124

奉還町125

奉還町126

奉還町127

奉還町128

奉還町129

奉還町130

奉還町131

奉還町132

奉還町133

奉還町134

奉還町135

奉還町136

奉還町137

奉還町138

奉還町139

奉還町140

奉還町141

奉還町142

奉還町143

奉還町144

奉還町145

奉還町146

奉還町147

奉還町148

奉還町149

奉還町150

奉還町151

奉還町152

奉還町153

奉還町154

奉還町155

奉還町156

奉還町157

奉還町158

奉還町159

奉還町160

奉還町161

奉還町162

奉還町163

奉還町164

奉還町165

奉還町166

奉還町167

奉還町168

奉還町169

奉還町170

奉還町171

奉還町172

奉還町173

奉還町174

奉還町175

奉還町176

奉還町177

奉還町178

奉還町179

奉還町180

奉還町181

奉還町182

奉還町183

奉還町184

奉還町185

奉還町186

奉還町187

奉還町188

奉還町189

奉還町190

奉還町191

奉還町192

奉還町193

奉還町194

奉還町195

奉還町196

奉還町197

奉還町198

奉還町199

奉還町200

奉還町201

奉還町202

奉還町203

奉還町204

奉還町205

奉還町206

奉還町207

奉還町208

奉還町209

奉還町210

奉還町211

奉還町212

奉還町213

奉還町214

奉還町215

奉還町216

奉還町217

奉還町218

奉還町219

奉還町220

奉還町221

奉還町222

奉還町223

奉還町224

奉還町225

奉還町226

奉還町227

奉還町228

奉還町229

奉還町230

奉還町231

奉還町232

奉還町233

奉還町234

奉還町235

奉還町236

奉還町237

奉還町238

奉還町239

奉還町240

奉還町241

奉還町242

奉還町243

奉還町244

奉還町245

奉還町246

奉還町247

奉還町248

奉還町249

奉還町250

奉還町251

奉還町252

奉還町253

奉還町254

奉還町255

奉還町256

奉還町257

奉還町258

奉還町259

奉還町260

奉還町261

奉還町262

奉還町263

奉還町264

奉還町265

奉還町266

奉還町267

奉還町268

奉還町269

奉還町270

奉還町271

奉還町272

奉還町273

奉還町274

奉還町275

奉還町276

奉還町277

奉