

岡山市北区
下伊福上町
売地

三門
小学校区

石井
中学校区

販売
価格

2,598.2 万円
(坪単価 55.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地
面積

152.23 m²
(46.04 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区下伊福上町338番地17
(住居表示) 岡山市北区下伊福上町17番8号
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域+第一種住居地域
- 建ぺい率 / 約70%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側 岡山市道 幅員約5m
- 引渡し / 即時可
- 備考 / 準防火地域、宅地造成等工事規制区域
- 取引態様 / 売主

岡山駅へ徒歩16分の【まちなか暮らし】

●周辺施設

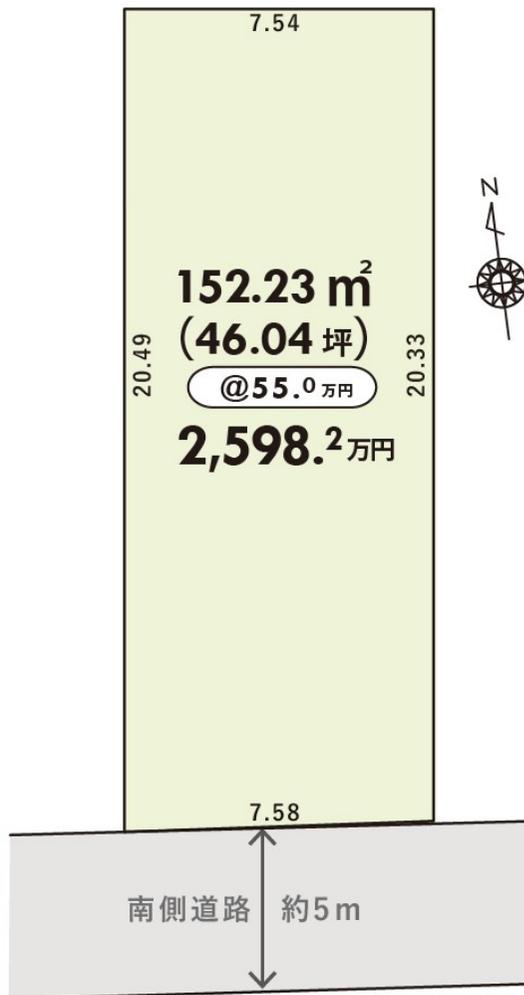
- ・ 交通
- ・ 買い物
- ・ その他

JR吉備線 備前三門駅	徒歩	7分
中鉄 下伊福一丁目バス停	徒歩	2分
ザグザグ三門店	徒歩	11分
ニシナフードバスケット	徒歩	12分
三門郵便局	徒歩	2分
石井中学校	徒歩	4分

ミナモト建築工房
建築条件
付き

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

南道路
幅員5m



現地写真



三門小学校 徒歩7分



奉還町商店街 西口
徒歩5分



セブンイレブン岡山三門東町店
徒歩3分



イオンモール岡山 徒歩20分



岡山駅 西口 徒歩16分





現地

