

ご予約
不要

岡山市中区山崎【提案住宅】**建売** 見学会

3.29 SAT.

30 SUN.

10:00~16:00

open house

2棟同時見学

※16:00以降も見学可能です！
お電話にてお問合せください。

Natural

3号棟

stylish

5号棟

月々5.9万円~のお支払い買い物も便利な立地です！

地図は裏面へ >>>

Google
マップ



あなたはどちらがお好み？ Natural or Stylishなお家。

家事
ナチュラル
動線の
テイスト
なお家



ムックのある明るくナチュラルなLDK

3
号棟



屋根付きのバルコニー



回遊動線が便利な玄関

ダーク
トリート
メントの
床が落ち
着く
スタイリ
ッシュな
なお家



程よくリビングとダイニングが分かれた間取り

5
号棟



玄関アプローチに便利な可動棚



南庭のウッドデッキへ面したダイニング

注文住宅をご検討のお客様もお気軽にご参加ください！



株式会社

ミナモト建築工房

☎086-246-1188

HP▶



岡山市北区辰巳14-101 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



Natural 3号棟

- 敷地面積 132.55㎡ (40.09坪)
- 延床面積 89.01㎡ (26.92坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)

3号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **59,326** 円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別 ※その他諸費用が別途必要となります。

3台駐車可



stylish 5号棟

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)

5号棟提案住宅販売価格 ※諸費用別

2,980 (税込) 万円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **59,326** 円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別 ※その他諸費用が別途必要となります。

3台駐車可

販売価格には
右記がすべて
含まれています



- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

省エネ仕様で
年中快適！



□提案住宅物件概要●所在地/岡山市中区山崎156番7●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●築年月/2025年3月●学区/旭操小学校、操南中学校●備考/屋外広告物条例(第1種)●取引態様/売主

現地地図



Googleマップ 駐車場
近くに駐車場をお借りしています。こちらに駐車してお越しください。
【7台駐車可】
①③⑤⑫⑬⑯⑰の番号に駐車可能です。



＼ ただいま建築中！ /

山崎①・②号棟は5月下旬～6月初旬頃見学会開催予定！

旭操小学校
まで
徒歩 **9** 分

月々 **5.9** 万円~のお支払い
買い物も便利な立地です！

ハローズ
円山店まで
徒歩 **8** 分

岡電・
自動車学校
入口バス停まで
徒歩 **8** 分

エブリイ
円山店まで
徒歩 **11** 分



株式会社
ミナモト建築工房
岡山市北区辰巳14-101 HP▶

086-246-1188

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号